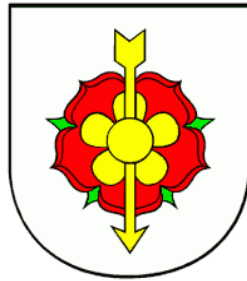


Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Mesto Ružomberok
obstarávateľ

Ing.arch. Marián Pivarči
hlavný riešiteľ

Žilina 07 2016

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarči

Urbanizmus

Ing. arch. Marián Pivarči

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	8
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	10
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
f) Návrh funkčného využitia územia	11
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	11
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	13
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	13
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	13
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	16
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	19
r) Návrh záväznej časti	19
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

Poznámka: vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 3 nemenia a nedopĺňajú koncepciu vodného hospodárstva, energetiky a telekomunikácií a nemajú grafický priemet do výkresov 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo a 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie, nie je potrebné tieto výkresy spracovať.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok je potreba zapracovať do schváleného územného plánu nové plochy pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, spodrobnejšie funkčného členenia niektorých plôch, doplnenie a upresnenie značiek regulatívov a doplnenie regulatívov v záväznej časti územného plánu mesta.

Postup spracovania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok pozostáva z dvoch etáp:

- I. Územný plán mesta Ružomberok Zmeny a doplnky č. 3 - návrh,
- II. Územný plán mesta Ružomberok Zmeny a doplnky č. 3 - čistopis.

Spôsob spracovania a obsah Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok je v súlade s Vyhláškou č. 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii z 25.1.2001.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok spolu s oznámením o jeho prerokovaní bol v súlade s ustanovením § 21 ods. 3) Stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta po dobu viac ako 30 dní.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslali svoje stanoviská účastníci konania - dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby.

Po vyhodnotení pripomienok boli akceptované pripomienky zapracované do čistopisu Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok je zapracovať do schváleného územného plánu zmeny a doplnky podľa požiadaviek mesta Ružomberok, doplniť a aktualizovať textovú a grafickú časť územného plánu mesta Ružomberok.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v rokoch 2010 - 2012. Návrh územného plánu mesta Ružomberok vychádza zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja, zámerov mesta, požiadaviek na ochranu prírody a ostatných požiadaviek, formulovaných v zadaní. Územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2025 pre 37 400 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú prevažne mimo súčasného zastavaného územia mesta, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatočné plochy pre nové priemyselné prevádzky, rekreačnú vybavenosť a novú výstavbu bytov. Väššina navrhnutých plôch nadväzuje na súčasný intravilán mesta. Návrh rieši aj urbanizáciu voľných plôch východným smerom na Štiavničku.

Do ÚPN mesta bola podľa posledných dostupných údajov zapracovaná dokumentácia, ktorá rieši trasovanie D1, R1 a dokumentácia, ktorá rieši rekonštrukciu železničnej trate č. 180 pre návrhovú rýchlosť 160 km/hod. Výstavba D1 a rekonštrukcia železničnej trate v podstate neovplyvňujú koncepciu riešenia mesta Ružomberok. Výstavba R1 má nepriaznivý dopad na prírodné hodnoty a rekreačné aktivity v Revúckej doline.

Do územného plánu boli zapracované známe zámery na výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí podľa podkladov poskytnutých počas spracovania územného plánu.

Územný plán mesta Ružomberok bol doplnený o plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 1. Zmena a doplnok č. 1 nemenila koncepciu rozvoja mesta, iba doplnila malé funkčné plochy a upresnila textovú časť. Plochy pre IBV riešené v Zmene a doplnku č. 1 umožňujú nárast počtu obyvateľov o 50 obyvateľov do roku 2025. Zmena a doplnok č. 1 bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

Zmena a doplnok č. 2 rieši zmenu trasy diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka. Zmena a doplnok č. 2 zatiaľ nebola schválená.

Územný plán mesta Ružomberok vyhovuje potrebám rozvoja mesta. Zmeny a doplnky č. 3 nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa dopĺňajú a menia malé funkčné plochy, dopĺňa a upresňuje sa označenie regulatívov a dopĺňa sa text v záväznej časti.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok sú spracované v súlade so Zadaním pre územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok obstaráva mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok riešia doplnenie a zmeny územného plánu mesta Ružomberok podľa zoznamov pripomienok, ktoré požadovalo mesto Ružomberok zapracovať do ÚPN mesta Ružomberok.

ÚPN MESTA RUŽOMBEROK - PRIPOMIENKY DO GRAFIKY

1. Zapracovať novú hranicu pamiatkovej zóny vyhlásenú rozhodnutím MK SR 15. júla 2015.
2. Doplniť plochu IBV pri ceste do Hrabového (Miloševičová).
3. Podľa prieskumov a rozborov ÚPN Z Černová Hríby doplniť plochy pre IBV v území Černová Hríby, tak aby to bolo v súlade so spracovávaným územným plánom zóny.
4. Upraviť hranicu existujúceho cintorína a ochranné pásmo cintorína podľa skutočnosti.
5. Doplnenie aktuálnych cyklotrás 4S a 5S.
6. V grafickej časti v okolí Podsuchá doplniť grafické značky P3 tam, kde chýbajú.
7. Na nábreží M. R. Štefánika v časti troch výškových bytových domov upraviť značku regulatívu B5 na B4.
8. Záhradkovú osadu Kosovo doznačiť grafickou značkou Z3.
9. V lokalite Roveň pri Partizánskej matke doplniť grafickú značku O6.
10. Časť plochy pri križovatke Cesta do tehelne a ul. Pod Skalami preklasifikovať z funkcie O6 na O1 a B3.
11. V miestnej časti Hrboltová zrušiť plochy IBV v etape výhľad.
12. Doplniť trasovanie cyklistického chodníka Hrabovská dolina podľa spracovanej projektovej dokumentácie.
13. Doplniť trasovanie existujúcej komunikácie z Hrabova na Kalváriu.
14. Na ulici Textilná vyčleniť z plochy garáží G, plochu F1 podľa jestvujúceho stavu existujúceho zariadenia.
15. Existujúce objekty rodinných domov vyčleniť z plochy B3 na plochu B1 a z plochy O1 vyčleniť plochu F2.
16. Bývalý areál tehelní preklasifikovať z plochy V1 na plochu V3 podľa jestvujúceho stavu.
17. V lokalite Makovického a Veľký Polík z funkčnej plochy B4 vyčleniť existujúcu občiansku vybavenosť (úrad sociálnych vecí a rodiny) a predklasifikovať na plochu O6 a existujúcu plochu zelene (parčík) preklasifikovať na plochu Z1.
18. Existujúce rodinné domy na ulici sv. Anny pri areáli ÚVN zo západnej strany vyčleniť z funkcie O2 a preklasifikovať na F1 podľa jestvujúceho stavu.
19. V smere do Ružomberka po ľavej strane Pri zápalkárni vyčleniť z plochy F3 jestvujúce rodinné domy s prevádzkami do plochy F1.
20. V Baničnom Pod kopcom pri trafostanici zmeniť plochu zelene na funkciu B3.

21. Doplniť komunikačné prepojenie smerom od Námestia Slobody cez záhrady ku ZŠ na ul. A. Bernoláka.
22. Rozšíriť územie funkčnej plochy R2 v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo.
23. V lokalite Vyšné a Nižné Matejkovo vyčleniť z funkčnej plochy R2 jestvujúce rodinné domy na B1 - prípadne do textu zapracovať regulatív: „prípustná zmena účelu užívania stavby, ak stavebník predloží dokumenty o tom, že v jestvujúcom objekte má povolené trvalé bývanie“.
24. V lokalite Podsuchá rozšíriť funkčnú plochu B1 aj na príľahlé záhrady k rodinným domom.
25. Doplniť parkovisko a nové plochy R2 v Trlenskej doline.
26. Rozšíriť funkčnú plochu B1 v lokalite satelity pokračovanie ulice Fatranská, tam kde je súčasne zakreslená plocha Z1.
27. V Hrabove vyčleniť menšie územia v okolí niektorých chát z plochy R2 a preklasifikovať ich na R1.
28. Medzi plochami C1 a Z1 v území pri Kalvárii, rozšíriť funkčnú plochu B1 západným smerom v pokračovaní jestvujúcej zástavby rodinných domov po hranicu regulovaného územia A7.
29. V lokalite Hriadky, pri zimnom štadióne zmeniť funkčnú klasifikáciu z plochy O5 na funkciu O6.
30. Rozšíriť funkciu Z3 v nadväznosti na záhradkovú osadu Jánova dolina južným smerom.
31. Rozšíriť funkčnú plochu T4 v lokalite Biela púť za účelom rozšírenia plôch pre skládku.
32. V lokalite satelity, pri základnej škole na Obvodovej ceste, plochu O1 preklasifikovať na funkciu O6 a F1.
33. Plochu nad Liptovským múzeom smerom k Námestiu A. Hlinku, ktorá je v súčasnom ÚPN zakreslená ako Z1 preklasifikovať na F2.
34. Zmeniť funkčnú plochu F3 na B4 v lokalite pri areáli SAD LIORBUS pri Bystrickej ceste.
35. Rozšíriť plochy v Čutkovej doline na agroturistiku, rozvoj cestovného ruchu, tzn. GL 9 a plochu P3 preklasifikovať na R8.
36. Jestvujúce reštauračné zariadenie Vlčí dvor s príľahlým parkoviskom preklasifikovať na funkciu R7 a na nadväzujúce plochy južným smerom od obslužnej komunikácie navrhnúť funkčnú reguláciu R8 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby.
37. Zmeniť funkčnú plochu F2 a F3 na V3 v areáli Solo.
38. Zmeniť časť funkčnej plochy F3 na B3 v lokalite Pod skalami.
39. Zmeniť časť funkčnej plochy B3 na B4 pri ceste I/18.

Poznámky :

- Požiadavka 23 je v zmysle dohody zapracovaná iba v záväznej časti - nemá grafický priemet.
- Požiadavka 25 na doplnenie nových plôch R2 v Trlenskej doline nie je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, preto sa dohodlo, že požiadavka na výstavbu nových chát nebude akceptovaná.
- Lokality 11, 33, 37, 39 neboli v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 odsúhlasené, preto sa v čistopise Zmien a doplnkov č. 3 už neuvádzajú.
- Lokality 2, 5, 31 boli zmenšené v zmysle požiadaviek Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline.

Riešené územie jednotlivých lokalít je na priesvitnej náložke vymedzené hranicou riešeného územia.

ÚPN MESTA RUŽOMBEROK - PRIPOMIENKY DO TEXTU

1. Doplniť do regulatívov funkčnej plochy B2 v lokalite satelity regulatív: nezastavovať jestvujúce prieluky medzi existujúcou radovou zástavbou.
2. Spodrobniť regulatívy pre funkčnú plochu O6 - doplniť špecifikáciu služieb a občianskej vybavenosti (napr: vymenovať dopravné zariadenia, aké ?).
3. V rámci funkčnej plochy Z3 spodrobniť regulatívy pre záhradné chatky a poľnohospodársku činnosť, ako majú chatky vyzeráť, môžu tam byť aj rekreačné domčeky, atď. Konkrétne špecifikovať veľkosť resp. nejaký charakter záhradných domčekov nakoľko súčasná definícia : "veľkosť a charakter záhradných domčekov riešiť v zmysle platného stavebného zákona" nie je dostačujúca, a nerieši problém v záhradkárskych osadách nakoľko stavebný zákon pojem záhradný domček nepozná. Možnosť drobnochovu zvierat buď vylúčiť alebo pripustiť.
4. Doplniť regulatívy/koefficienty pre hustotu zastavanosti pozemkov.
5. Doplniť do regulatívov ÚPN v rámci funkčných plôch B1 a B2 pripustiť možnosť drobnochovu zvierat a úžitkových záhrad, v rámci plôch B3 vylúčiť možnosť drobnochovu zvierat a pripustiť funkciu úžitkových záhrad a v rámci plôch B4 vylúčiť možnosť drobnochovu zvierat aj úžitkových záhrad.
6. Doplniť regulatív: V prípadoch, ktoré podrobne ÚPN nerieši môže rozhodnúť mesto/ÚHA (hustota zástavby, podiel zelených plôch, podlažnosť, tvar strechy, farebnosť, uličná čiara, stavebná čiara, statická doprava, samostatné, radové a hromadné garáže, reklamné zariadenia a pod.)
7. Zrušiť VZN č. 6/1992 zo dňa 21.10.1992 o určení regulatívov územného rozvoja a limitov využívania územia pre sídelný útvar Biely Potok.
8. Do funkčnej plochy C1 doplniť možnosť výstavby zariadenia krematória.
9. Doplniť do textovej časti možnosť výstavby amfiteátra v ochrannom pásme PRLA Vikolínece v súlade s požiadavkami pamiatkárov a v súlade s historickým rázom Vikolínce.
10. Zpracovať aktualizovanú Koncepciu tepelnej energetiky mesta Ružomberok.
11. Doplniť do regulatívu R8 možnosť zriadiť prenosné lyžiarske vleky v zime.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1.

V grafickej časti sa dopĺňajú malé funkčné plochy, mení sa funkčné využitie niektorých plôch a upresňujú sa regulatívy podľa pripomienok uvedených v kapitole a) vymedzenie riešeného územia.

Počas spracovania Zmien a doplnkov č. 3 sa uskutočnilo niekoľko rokovaní, na ktorých si mesto napriek iným názorom spracovateľa presadilo zapracovanie takmer všetkých svojich pripomienok.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa do územného plánu mesta dopĺňajú plochy pre rozvoj IBV, ktoré vyplývajú zo zapracovania nasledovných pripomienok :

2. Doplniť plochu IBV pri ceste do Hrabového (Miloševičová).

Malá plocha pre IBV je navrhnutá v zmysle Záznamu z opätovného prerokovania Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok zo dňa 1.6.2016 (bod 1). Plocha je redukovaná na plochy v zastavanom území Mesta Ružomberok.

3. Podľa prieskumov a rozborov ÚPN Z Černová Hríby doplniť plochy pre IBV v území Černová Hríby, tak aby to bolo v súlade so spracovávaným územným plánom zóny.

Plochy (spolu 5 plôch) sú navrhnuté v schválenom územnom pláne pre výstavbu rodinných domov. V tomto prípade ide len o doplnenie vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

26. Rozšíriť funkčnú plochu B1 v lokalite satelity pokračovanie ulice Fatranská, tam kde je súčasne zakreslená plocha Z1.

Malá plocha pre 1 RD je navrhnutá v zmysle požiadavky vlastníka pozemkov.

28. Medzi plochami C1 a Z1 v území pri Kalvárii, rozšíriť funkčnú plochu B1 západným smerom v pokračovaní jestvujúcej zástavby rodinných domov po hranicu regulovaného územia A7.

Malá plocha pre 2 RD je navrhnutá v zmysle požiadavky mesta.

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa do územného plánu mesta dopĺňajú plochy pre rozvoj HBV, ktoré vyplývajú zo zapracovania nasledovných pripomienok :

34. Zmeniť funkčnú plochu F3 na B4 v lokalite pri areáli SAD LIORBUS pri Bystrickej ceste.
Plocha B4 je navrhnutá podľa poskytnutého podkladu.

38. Zmeniť časť funkčnej plochy F3 na B3 v lokalite Pod skalami.
Plocha B3 je navrhnutá podľa požiadavky mesta.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa do územného plánu mesta nedopĺňajú nové plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa do územného plánu mesta dopĺňajú plochy pre rozvoj výroby a skladov, ktoré vyplývajú zo zapracovania nasledovných pripomienok :

31. Rozšíriť funkčnú plochu T4 v lokalite Biela púť za účelom rozšírenia plôch pre skládku.
Rozšírenie plochy pre skládku tuhého komunálneho odpadu je navrhnuté v zmysle Záznamu z opätovného prerokovania Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok zo dňa 1.6.2016 (bod 6).
V súvislosti s rozšírením funkčnej plochy T4 v lokalite Biela púť za účelom rozšírenia plôch pre skládku tuhého komunálneho odpadu dochádza k zmenšeniu genofondovej lokality GL 23 Biela púť.

g) 4. Rekreačia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa do územného plánu mesta dopĺňajú plochy pre rozvoj rekreácie, ktoré vyplývajú zo zapracovania nasledovných pripomienok :

22. Rozšíriť územie funkčnej plochy R2 v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo.
V rekreačnej oblasti Vyšné Matejkovo sú navrhnuté 3 plochy pre malé chaty.

35. Rozšíriť plochy v Čutkovej doline na agroturistiku, rozvoj cestovného ruchu, tzn. GL 9 a plochu P3 preklasifikovať na R8.
V Čutkovskej doline boli podľa poskytnutého podkladu navrhnuté plochy pre rozvoj agroturistiky.

36. Jestvujúce reštauračné zariadenie Vlčí dvor s príľahlým parkoviskom preklasifikovať na funkciu R7 a na nadväzujúce plochy južným smerom od obslužnej komunikácie navrhnuť funkčnú reguláciu R8 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby.
Akceptuje sa požiadavka na rozvoj agroturistiky v náväznosti na rekreačné zariadenie Vlčí dvor.

Zmeny a doplnky č. 3 v malej miere dopĺňajú text v odseku Základňa turizmu Vikolíneč na strane 74 za poslednou vetou. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný hrubým šikmým písmom.

"Zvážiť možnosť výstavby amfiteátra v ochrannom pásme PRLA Vikolíneč v súlade s požiadavkami pamiatkárov a v súlade s historickým rázom Vikolínce".

g) 5. Zeleň

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa do územného plánu mesta sa podľa požiadaviek obstarávateľa dopĺňajú malé plochy zelene (lokality 4, 17 a 30), ale na druhej strane sú existujúce plochy zelene navrhnuté na iné funkcie (lokality 20 a 26).

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia sa zväčšuje o plochy lokalít : 22, 25, 26, 28, 31, a 36.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa dopĺňa o vymedzenie novej hranice pamiatkovej zóny Ružomberok a na strane 80 o ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica.

"Nová hranica pamiatkovej zóny Ružomberok bola vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR 15. júla 2015. Vyššie citované rozhodnutie o zmene vymedzenia Pamiatkovej zóny Ružomberok nadobudlo právoplatnosť dňa 4.8.2015. Nová hranica pamiatkovej zóny je zakreslená na náložkách k jednotlivým výkresom."

Ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica je definované prekážkovými rovinami určenými v zmysle predpisu L14 Letiská, zväzok II. - Heliporty, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:

- ***prekážkovými vzletovými a približovacími rovinami (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp,***
- ***prekážkovými prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp.***

Tieto prekážkové roviny na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica je potrebné rešpektovať.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

V súvislosti s rozšírením funkčnej plochy T4 v lokalite Biela púť za účelom rozšírenia plôch pre skládku tuhého komunálneho odpadu dochádza k zmenšeniu genofondovej lokality GL 23 Biela púť.

V súvislosti s rozšírením funkčnej plochy B1 v lokalite pri Hrabovskej ceste za účelom rozšírenia plôch pre bývanie dochádza k zmenšeniu genofondovej lokality GL 11 Vráce.

k) 2. Návrh ochrany kultúrnohistorických hodnôt

Zmeny a doplnky č. 3 v malej miere dopĺňajú text v odseku Pamiatková zóna Ružomberok, č. ÚZPF: 27 na konci strany 88. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný hrubým šikmým písmom.

"Nová hranica pamiatkovej zóny bola vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR 15. júla 2015. Vyššie citované rozhodnutie o zmene vymedzenia Pamiatkovej zóny Ružomberok nadobudlo právoplatnosť dňa 4.8.2015. Nová hranica pamiatkovej zóny je zakreslená na náložkách k jednotlivým výkresom."

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1.

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Ružomberok sú na náložke k výkresu č. 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia doplnené :

- cyklotrasy 4S, 5S podľa požiadavky č. 5, (4S len po koniec asfaltovej cesty na začiatku doliny Nižné Matejkovo v zmysle Záznamu z opätovného prerokovania Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok zo dňa 1.6.2016 (bod 2),
- upresnená trasa cyklotrasy do Hrabového podľa požiadavky č. 12,
- doplnená trasa existujúcej komunikácie z Hrabova na Kalváriu podľa požiadavky č. 13,
- doplnené parkovisko v Trlenskej doline podľa požiadavky č. 25.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu vodného hospodárstva. Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Ružomberok.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

I) 4. Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu zásobovania plynom. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

I) 5. Zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu zásobovania teplom. Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1. V záväznej časti v článku 4 boli aktualizované zásady podľa aktualizovanej Koncepcie tepelnej energetiky mesta Ružomberok.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu elektronických komunikačných sietí a poštu. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

I) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok nemajú vplyv na návrh riešenia záujmov civilnej ochrany. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN M Ružomberok Zmeny a doplnky č. 3 podľa kódu patria do klimatických regiónov:

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C,

10 - veľmi chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

02 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

62 - kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu,

71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

81 - kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké,

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

90 - rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké,

92 - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),

3 - ťažké pôdy hlinité,

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0802012,

7 - 0887213, 0971005, 0987245, 0989215, 1062212, 1087215,

8 - 0887413, 0990262, 0990465,

9 - 0992683.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách ktoré sú zdokumentované v nasledovných tabuľkách. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 14,59 ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 6,61 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 4,57 ha.

V grafickej časti tejto dokumentácie sú zobrazené iba zábery na rozvoj, kde dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy. Číslovanie záberov zodpovedá označeniu lokalít z výkresu č. 2 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a vps).

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Označ. na výkrese č.2	Funkčné využitie	Poznámka
3a, 3b, 3c, 3d, 3e	3	nová IBV	doplnenie vyhodnotenia záberu PP na plochách, ktoré boli navrhnuté pre rozvoj IBV, ale nemajú odsúhlasené zábery PP
4	4	cintorín - zeleň	
22a, 22b	22	rekreácia - chaty	
25	25	parkovisko	
28	28	nová IBV	
31	31	skládka TKO	
36	36	rekreácia	

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v dvanástich lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde". V lokalite 31 dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnoh. pôda	Užívateľ poľnoh. pôdy	Vykonané investičné zásahy
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
3a	Ružomberok	IBV	4,71	1,83	0990262/8	1,31	1,31	súkr. osoby	-
					0971005/7	0,52	0,52	súkr. osoby	-
3b	Ružomberok	IBV	1,38	0,45	0971005/7	0,12	0,12	súkr. osoby	-
					0802012/6	0,33	0,33	súkr. osoby	-
3c	Ružomberok	IBV	0,30	0,10	0802012/6	0,10	0,10	súkr. osoby	-
3d	Ružomberok	IBV	1,32	0,44	0971005/7	0,41	0,41	súkr. osoby	-
					0802012/6	0,03	0,03	súkr. osoby	-
3e	Ružomberok	IBV	1,48	0,49	0971005/7	0,15	0,15	súkr. osoby	-
					0990262/8	0,34	0,34	súkr. osoby	-
4	Ružomberok	cintorín	0,95	0,95	0992683/9	0,61	0	mesto RK	-
					0887213/7	0,34	0,34	mesto RK	-
22a	Ružomberok	rekreácia	0,05	0,05	1087215/7	0,05	0,05	súkr. osoby	-
22b	Ružomberok	rekreácia	0,54	0,18	0989215/7	0,18	0,18	súkr. osoby	-
25	Ružomberok	parkovisko	0,07	0,07	1062212/7	0,07	0,07	súkr. osoby	-
28	Ružomberok	IBV	0,50	0,16	0992683/9	0,16	0	súkr. osoby	-
31	Ružomberok	skládka TKO	2,80	1,58	0990465/8	1,27	0	súkr. osoby	-
					0987245/7	0,31	0,31	súkr. osoby	-
36	Ružomberok	rekreácia	0,49	0,31	0802012/6	0,31	0,31	súkr. osoby	-
Spolu			14,59	6,61		6,61	4,57		

Tučným písmom sú zvýraznené kódy BPEJ najkvalitnejších pôd, ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 3 ÚPN O Ružomberok.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z riešených lokalít sú v katastri mesta Ružomberok podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0802012, 0887213, 0971005, 0987245, 0989215, 0990262, 1062212, 1087215.**

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. vymedzilo na území mesta Ružomberok chránenú poľnohospodársku pôdu podľa kódov bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky tak, že väčšina potenciálnych rozvojových plôch po obvode zastavaného územia vhodných na zástavbu sa nachádza na plochách s chránenou poľnohospodárskou pôdou.

Z uvedeného je zrejmé, že v súvislosti s touto skutočnosťou, nie je bez záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy možný ďalší rozvoj mesta. V súvislosti s prioritami rozvoja mesta Ružomberok ako sídla okresu sa preto ani v budúcnosti nevyhne nutných záberom takejto pôdy.

Zmeny a doplnky č. 3 riešia rozvoj funkcie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozšírenie skládky komunálneho odpadu na plochách podľa požiadaviek mesta a vlastníkov pozemkov. Navrhnuté rozvojové plochy sa nachádzajú vo väzbe na súčasné zastavané územie, mnohé majú vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, čím sú potenciálne vhodné pre rozvoj.

Pri návrhu Zmien a doplnkov č. 3 bola braná do úvahy potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy, navrhované zábery predstavujú minimálny rozvoj zastavaného územia na úkor poľnohospodárskej pôdy, nezasahujú do ucelených lánov poľnohospodárskej pôdy a nebránia v prístupe na iné plochy poľnohospodárskej pôdy.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde pre riešené iba pre lokalitu č. 31. Bolo spracované v zmysle zákona 326 z 23. júna 2005 o lesoch. Základné údaje o dôsledkoch stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde sú uvedené v nasledujúcej tabuľke "Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LPF a prehľad o výške odvodu".

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LPF a prehľad o výške odvodu

Loka-lita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF ha	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v EUR	Zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v EUR
31	RK	skládky TKO	2,80	283b	0,70	511	O	120	17 924	b) +100 % c) +100 %	37 640
Spolu			2,80		0,70						37 640

Vysvetlivky:

- KÚ - katastrálne územie,
- HSLT - hospodárske súbory lesných typov - (511 - Živné jedľové bučiny),
- O - ochranné lesy,
- efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu.

Zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch) : odst. 3, písm b) na vybudovanie skládky odpadov s výnimkou odpadov pri ťažbovej činnosti o 100 %, odst. 3, písm c) v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. a) až g) o 100 %, v lesoch osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. h) o 20 %.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a doplnky č. 3 v malej miere upravujú text záväznej časti. Text, ktorý sa ruší je prečiarknutý. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa pre plochy označené regulatívom B1, B2, B3, B4, C1, O6, R1, R2, R8, Z3.

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie:

Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy.

Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.

B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová)

Prípustné funkcie:

Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy.

Pre nové obytné plochy B2 je prípustná hustota do 25 rodinných domov/ha.

Neprípustné funkcie:

Nezastavovať jestvujúce prieluky medzi existujúcou radovou zástavbou.

B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Prípustné funkcie:

... zeleň, ***úžitkové záhrady***, malé ...

Pre nové obytné plochy B3 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.

Neprípustné funkcie:

Drobnochov na plochách B3 nie je povolený.

B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie:

... územia (***ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu***), parkovo ...

Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.

Neprípustné funkcie:

... hluk ***nad prípustnú hodnotu v zmysle STN***, nákladná ...

Drobnochov zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.

C1 - plochy cintorínov

Prípustné funkcie:

... zariadenie, ***možnosť výstavby zariadenia krematória.***

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie:

... vybavenosti, (*špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné*), bývanie ...

... dopravné zariadenia (*autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy*), plochy ...

Nepripustné funkcie:

... hľadavcov, *veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania* a pod.).

R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)

Prípustné funkcie:

... správcov, *v lokalite Hrabovo rekreačné a rodinné domy*, zariadenia ...

R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie:

Na plochách R2 v Nižnom a Vyšnom Matejkove je prípustné aj trvalé bývanie avšak iba v prípade, že stavebník predloží dokumenty o tom, že v jestvujúcom objekte má povolené trvalé bývanie.

Nezasahovať novou výstavbou v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo do existujúcej mokradovej lokality.

R8 - rozptylné plochy agroturistiky

Prípustné funkcie:

... oviec, *v zime možnosť zriadiť prenosné lyžiarske vleky. Pri prevádzke prenosných lyžiarskych vlekov sa nebude využívať umelé zasnežovanie a umiestnenie takýchto zariadení bude predmetom individuálneho posúdenia a odsúhlasenia príslušnou organizáciou ŠOP podľa jej územnej pôsobnosti (Správa NPVF, Správa NAPANT, Správa TANAP).*

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

Nepripustné funkcie:

Drobnochov na plochách Z3 nie je povolený.

Doplňujúce ustanovenia:

... riešiť *ako drobnú stavbu* v zmysle platného stavebného zákona § 139b odsek (5), písm. a). *Charakter nových záhradných domčekov prispôbiť charakteru existujúcich záhradných domčekov v záhradkovej osade.*

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text pod písmenom e) v oblasti zásobovania teplom sa ruší a nahrádza novým znením:

dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),

vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla, povoliť odpojenie od SCZT len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve Mesta, nachádzajúce sa v blízkosti rozvodov SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené, ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§ 21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.), dodávateľ, ako vlastníč sietí a zariadení technického vybavenia je podľa Zákona 50/1976 Z.z. (§ 140 a)) dotknutým orgánom, mesto Ružomberok vydáva podľa § 31 b) Zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 záväzný stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky, umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy.

vypracovaná koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky sa po schválení mestským zastupiteľstvom stane dokumentom, ktorý sa povinne využíva v územnoplánovacej činnosti ako odvetvová koncepcia, mesto Ružomberok k žiadosti o vydanie povolenia pre podnikanie v tepelnej energetike rozhodne o vydaní záväzného stanoviska mesta o súlade požadovaného rozsahu a miesta, predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky, mesto Ružomberok rozhoduje podľa § 31 písm. b) zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 o vydaní záväzného stanoviska obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW s koncepciou rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky, dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla: na vykurovanie (zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovací telesá, meraním spotreby tepla v bytoch), a prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV), uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobý optimálny spôsob dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta a vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla, odpojenie od SCZT povoliť len v súlade so zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a vyhlášky ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v blízkosti SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené, ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centrálného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná spotreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla (§ 21. ods. 3 zákona 657/2004 Z.z.), na vymedzenom území, ktoré je podľa prílohy P4 označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla z časti alebo úplne z neobnoviteľných zdrojov energie, ktorých projektovaná ročná výroba tepla je vyššia ako 30 MWh, dodávateľ ako vlastníč sietí a zariadení technického vybavenia je podľa zákona 50/1976 Zb. (§ 140, písm. a)) dotknutým orgánom, umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla ako zdroj tepla pre existujúci SCZT za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a

súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy; umiestnenie alternatívneho zdroja tepla preferovať v lokalitách podľa prílohy P4 označených ako miesto alternatívneho zdroja CZT, pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území je dodávateľ dotknutým orgánom, ktorého stanovisko je záväzné; dodávateľ tepla má súčasne postavenie účastníka konania (§ 12, ods. 10 zákona č. 657/2004 Z.z.)

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa upravuje a dopĺňa v odseku (1) Ochrana kultúrneho dedičstva v bode g) - údaje o národných kultúrnych pamiatkach v zmysle evidencie ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktorú v zmysle § 22 pamiatkového zákona vedie Pamiatkový úrad SR Bratislava nasledovne:

- g) ... č. ÚZPF 369/1-2, Radnica a pamätník, č. ÚZPF 368/1,2, **radnica a pamätná tabuľa č. ÚZPF 368/1-2, (radnica 368/1, pamätná tabuľa 368/2)**, Mauzóleum Andreja Hlinku, č. ÚZPF 10557/0, **mauzóleum s areálom č. ÚZPF 10557/1-7 mauzóleum 10557/1, schodisko 10557/2, súsošie sv. Jozefa 10557/3, terasa s múrom oporným I 10557/4, terasa s múrom oporným II 10557/5, terasa s múrom oporným III 10557/6, úprava sadovnícka 10557/7)**, Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja apoštola, č. ÚZPF 365/0, **kostol rímsko-katolícky s areálom č. ÚZPF 365/1-4 (rímsko-katolícky kostol 365/1, múr hradbový 365/2, cintorín príkostolný 365/3, schodisko 365/4, Kolégium piaristov, č. ÚZPF 366/1,3, kolégium piaristov č. ÚZPF 366/1-3 (dom rehoľný 366/1, kostol rehoľný 366/2, škola 366/3, Dom meštiansky pamätný, Mostová ul. č. 13, č. ÚZPF 10511/0, Banka, Mostova ul. Č. 1353/16, č. ÚZPF 10512/0, Synagóga, ul. Panská č. 1070/3, č. ÚZPF 10513/0, Dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1281/9, č. ÚZPF 10507/0, Dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1285/11, č. ÚZPF 10508/0m Banka, ul. Podhora č. 1297/33, č. ÚZPF 10510/0, Pomník Sloboda slovenského národa, námestie Slobody č. ÚZPF 10516/1-4, Kaštieľ sv. Žofie, Zarevúcka ul., č. ÚZPF 367/0, **kaštieľ s areálom č. ÚZPF 367/1-5 (severné krídlo 367/1, severovýchodné krídlo 367/2, východné krídlo 367/3, južné krídlo 367/4, nádvorie so studňou 367/5)**, Kostol ev. AV ul. A. Bernoláka č. 1401/9, č. ÚZPF 11617/0, Palác mestský, ul. Podhora č. 1317/22, č. ÚZPF 11622/0, Sokolovňa, ul. A. Bernoláka č. 1418/8, č. ÚZPF 11623/0, Škola so sochou Krista Učiteľa, nám. A. Hlinku č. 1100/5, č. ÚZPF 11630/1-2, **škola so sochou č. ÚZPF 11630/1-2, (škola 11360/1, socha 11360/2)**, Banka, ul. Dončova č. 1455/2, č. ÚZPF 1169/0, Železničná stanica, ul. Kačkova č. 1376, č. ÚZPF : 11692/1-3, **železničná stanica č. ÚZPF 11692/1-3, (budova výpravná 11692/1, veža vodárenská 11692/2, oplotenie 11692/3), galéria s areálom č. ÚZPF 11842/1-3, (galéria 11842/1, záhrada 11842/2, oplotenie 11842/3)**, Dvor roľnícky ...**

Text článku 5 sa dopĺňa v odseku (3) Ochrana prírody a tvorba krajiny, bode hh) ... Matejkovo, **Čutkovo** okrem ...

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa upravuje v odseku (7) a dopĺňa sa odsek (8):

(7) Prírodná rádioaktivita

- a) ~~pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónového žiarenia.**~~

(8) Zosuvy

- a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 sa dopĺňa o:

Vymedzenie zastavaného územia sa zväčšuje o plochy lokalít : 22, 25, 26, 28, 31, a 36.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa dopĺňa o ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica:

(3) Ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica je definované prekážkovými rovinami určenými v zmysle predpisu L14 Letiská, zväzok II. - Heliporty, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:

- **prekážkovými vzletovými a približovacími rovinami (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp,**
- **prekážkovými prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp.**

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa dopĺňa o písmeno u).

- u) rozšírenie skládky TKO.**

Článok 12

V prípadoch, ktoré podrobne ÚPN mesta Ružomberok nerieši, môže rozhodnúť mesto/ÚHA (hustota zástavby, podiel zelených plôch, podlažnosť, tvar strechy, farebnosť, uličná čiara, stavebná čiara, statická doprava, samostatné, radové a hromadné garáže, reklamné zariadenia a pod.)

Článok 13

Ruší sa VZN č. 6/1992 zo dňa 21.10.1992 o určení regulatívov územného rozvoja a limitov využívania územia pre sídelný útvar Biely Potok.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK:

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán mesta Ružomberok (05 2012, Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 18.12.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2012,
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 1 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

b) Ostatné podklady

- Zoznam : ÚPN mesta Ružomberok - pripomienky do grafiky,
- Zoznam : ÚPN mesta Ružomberok - pripomienky do textu,
- Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok,
- Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR, ktorým vyhlasuje zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny Ružomberok,
- Pokyny na dopracovanie Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN mesta Ružomberok zo dňa 1.6.2016,
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a doplnku č. 3 územného plánu mesta Ružomberok,
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Zmene a doplnku č. 3 územného plánu mesta Ružomberok,
- Záznam z opätovného prerokovania Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok zo dňa 1.6.2016,

c) Konzultácie

- Ružomberok, 17.8. 2015 - pracovníci útvaru hlavného architekta mesta Ružomberok Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota - Ing. arch. M. Pivarči,
- Žilina, 26.11. 2015 - pracovníci útvaru hlavného architekta mesta Ružomberok, Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota - Ing. arch. J. Burian - Ing. arch. M. Pivarči
- Žilina, 22.1. 2016 - pracovníci útvaru hlavného architekta mesta Ružomberok, Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota - Ing. arch. M. Pivarči

D. DOKLADOVÁ ČASŤ