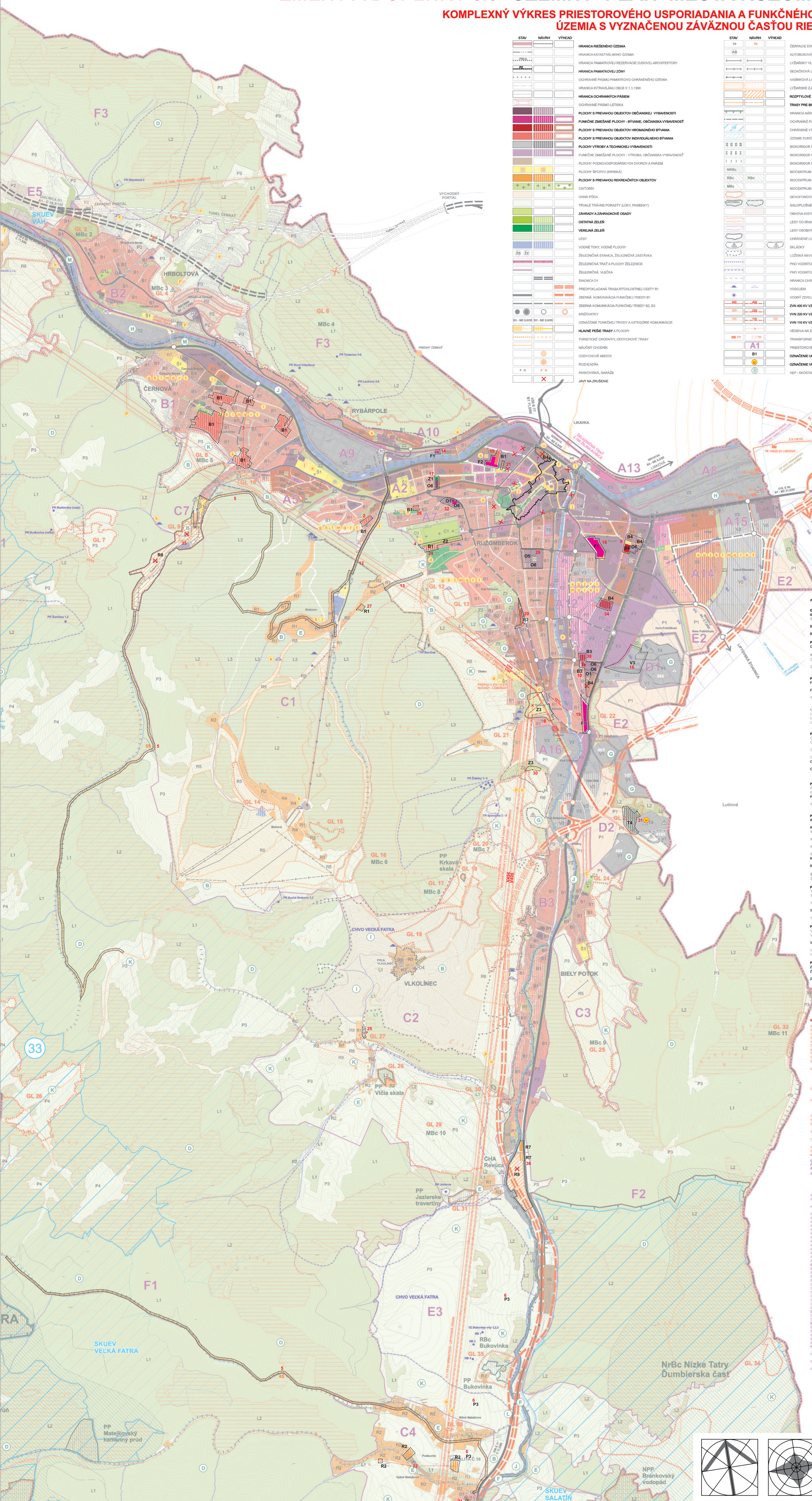
ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
			OCHRANNÉ PÁSMO PAMIATKOVO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU OBCE K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
			PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV HROMADNÉHO BÝVANIA
			PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
			PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - VÝROBA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV A FARIEM
			PLOCHY ŠPORTU (IHRISKÁ)
			PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			CINTORÍN
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
			ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
			OSTATNÁ ZELEŇ
			VEREJNÁ ZELEŇ
			LESY
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
ŽS	ŽZ		ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽELEZNICE
			ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
			DIAĽNICA D1
			PREDPOKLADANÁ TRASA RÝCHLOSTNEJ CESTY R1
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2, B3
			KRIŽOVATKY
B3 - MZ 8,0/50	B3 - MZ 8,0/50		OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PLOCHY
			TURISTICKÉ CHODNÍKY, ODDYCHOVÉ TRASY
			NÁUČNÝ CHODNÍK
			ODDYCHOVÉ MIESTA
			ROZHĽADŇA
P G	P G		PARKOVISKÁ, GARÁŽE
			JAVY NA ZRUŠENIE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
ČS	ČS		ČERPACIE STANICE PHM
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
			LYŽIARSKY VLEK
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			KABÍNKOVÁ LANOVKA
			LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
			ROZPTYLOVÉ ÚZEMIE PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE A AGROTURISTIKY
			TRASY PRE BIKEROV
			HRANICA NÁRODNÉHO PARKU
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU
18			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
NRBc			BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
RBc	RBc		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
MBc			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			GENOFONDOVÉ LOKALITY
BUKOVINKA			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			OBNOVA HISTORICKEJ KULTÚRNEJ KRAJINY, AGRÁRNE TERASY
			LESY OCHRANNÉ
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBÝVACIE PRIESTORY
			SKLÁDKY
			LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
			PHO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
			PHO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
400	400		ZVN 400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
220	220		VVN 220 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
110	110	110	VVN 110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VEDENIA NA ZRUŠENIE
TR	TR		TRANSFORMOVŇA 110KV/22KV
	A1		PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE
	B1		OZNAČENIE URBANISTICKÉHO REGULATÍVU
	u		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
	B		KEP - EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA



FUNKČNÉ REGULATÍVY:

Obytné plochy
B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne
B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová)
B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Plochy cintorínov
C1 - plochy cintorínov

Plochy dopravných zariadení
D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete
D2 - plochy dopravných zariadení - plochy (pozemky) a trasy železničnej dopravy

Polyfunkčné plochy
F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu
F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby
F3 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady

Lesná krajina
L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
L2 - lesná krajina - lesy ochranné
L3 - lesná krajina - lesy osobitného určenia (rekreačné lesy)

Plochy občianskeho vybavenia
O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
O2 - plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia
O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti
O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia
O5 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia telovýchovy a športu
O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie služby, bohoslužobné účely a iné)

Poľnohospodárska krajina
P1 - poľnohospodárska krajina - veľkobloková oráčinová
P2 - poľnohospodárska krajina - úzkobloková oráčinová
P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky
P4 - poľnohospodárska krajina - vysokohorské lúky a pasienky

Plochy rekreácie
R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely
R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty
R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolínec
R4 - plochy rekreácie - vyššia rekreačná vybavenosť v stredisku Malinô Brdo
R5 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény
R6 - plochy prímestskej rekreácie
R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby
R8 - rozptylné plochy agroturistiky

Športové plochy
Š1 - športové plochy

Plochy technickej vybavenosti
T1 - plochy technickej vybavenosti - vodojemy
T2 - plochy technickej vybavenosti - čistiareň odpadových vôd
T3 - plochy technickej vybavenosti - transformovňa Hrboltová
T4 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov
T5 - plochy technickej vybavenosti - Technické služby

Plochy výroby
V1 - plochy výroby - plochy ťažby nerastných surovín
V2 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)
V4 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby
V5 - plochy výroby - zariadenia rybného hospodárstva

Plochy zelene
Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)
Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

a) ihriská pre školy a sídliská,
b) zariadenia sociálnej starostlivosti,
c) rozšírenie cintorína,
d) park pri Kalvárii, plochy zelene v centre,
e) diaľnica D1,
f) úpravy na ceste I/18,
g) zberné a obslužné komunikácie,
h) modernizácia železničnej trate,
i) pešie chodníky a námestia,
j) parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
k) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prívodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
l) stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
m) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly, kryté profily, úprava nepomenovaného drobného toku - zemného kanála v miestnej časti Černová),
n) výstavba 400 kV elektrických vedení,
o) prepojenie 220 kV elektrických vedení,
p) výstavba 110 kV elektrických vedení a transformovne 110/22 kV Hrboltová,
q) trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
r) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
s) dostavba a rekonštrukcia horúcovodov,
t) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
u) rozšírenie skládky TKO

ČLENENIE ÚZEMIA MESTA RUŽOMBEROK Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA:

A - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí riek Váh a Revúca, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie miestnych častí Ružomberok a Rybárpole
A1 - Centrálna mestská zóna(CMZ),
A2 - Územie v návaznosti na CMZ v smere ku Katolíckej univerzite,
A3 - Územie v návaznosti na CMZ v smere na Vojenskú nemocnicu,
A4 - Obytné územie (sídlisko Roveň),
A5 - Obytné územie (sídlisko Kňačno),
A6 - Obytné územie (sídlisko Baničné),
A7 - Obytné územie IBV,
A8 - Priemyselný areál Mondi,
A9 - Priemyselný areál Rybárpole,
A10 - Obytné územie Rybárpole,
A11 - Vybavenosť a sklady Bystrická cesta,
A12 - Obytné územie Solo,
A13 - Stanica,
A14 - Obytné územie Hriby,
A15 - Priemyselný park Hriby,
A16 - Priemyselná zóna Pod Dierovou
B - Prímestské a vidiecke osídlenie
B1 - Černová,
B2 - Hrboltová,
B3 - Biely Potok,
C - Rekreačné priestory
C1 - Hrabovo - Malinô Brdo,
C2 - Trlenská dolina - Vlkolínec - Biely potok - Jazierce,
C3 - Biely Potok - Kutiny,
C4 - Podsuchá,
C5 - Smrekovica,
C6 - Škutovky,
C7 - Čutkovo,
D - Ložiská nerastných surovín
D1 - Tehliarske hliny,
D2 - Dolomity,
E - Poľnohospodárska krajina
E1 - Krajnka,
E2 - Hriby,
E3 - Revúcka dolina,
E4 - Vyšný Brankov,
E5 - Nad Hrboltovou,
F - Súvislé lesné masívy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou
F1 - Veľká Fatra (Smrekovica - Pulčíkovo - Šíprúň - Malinné - Sidorovo - Brdo - Tlstá hora),
F2 - Nízke Tatry (Červená Magura - Brankov - Kundrák - Borovisko),
F3 - Šípska Fatra (Čebrať - Radičná - Kečky),

2

SPRACOVATEĽ ÚPN :	ING. ARCH. MARIÁN PIVARČI, ING.ARCH. PETER KRAJČ
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY č.3
ROK SPRACOVANIA	2016
MIERKA	1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
ING. ARCH. M. PIVARČI		ING. J. DANIŠ			