



A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie obstarania Zmien a Doplnkov č. 11 Územného plánu Ružomberok
Na prerokovanie MsZ dňa	03.04.2024
Predložené členom MsZ dňa	27.03.2024
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 30 Zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Prizvaný;
Stanovisko MsR zo dňa 20.03.2024	odporúča MsZ schváliť obstaranie a spracovanie Zmien a Doplnkov č. 11 ÚPN mesta Ružomberok a žiada ÚHA doplniť materiál o zoznam pripomienok a žiadostí FO a PO
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa 12.03.2024: odporúča MsZ schváliť predložený materiál. ZA:8, PROTI:0/nikto, ZDRŽAL SA: 1 Komisia odsúhlasila uznesenie. Komisia pre životné prostredie zo dňa 06.03.2024: zobrala predložený materiál na vedomie. ZA:6/všetci, PROTI:0/nikto, ZDRŽAL SA: 0/nikto Komisia odsúhlasila uznesenie.
Zoznam príloh	Zoznam požiadaviek fyzických a právnických osôb k Zmene a Doplnku č. 11 ÚPN mesta Ružomberok

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. konštatuje, že

- mesto Ružomberok má platný Územný plán mesta (ďalej len „ÚPN“) schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho Zmien a Doplnkov schválených Všeobecne



záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 2/2023, 7/2023 a 8/2023 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok

b) podľa § 30 Zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení:

(1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie

(2) Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

(3) Samosprávny kraj obstará zmenu alebo doplnok územného plánu regiónu, ak je to potrebné na zosúladenie s Koncepciou územného rozvoja Slovenska alebo s jej zmenami a doplnkami

(4) Obec a samosprávny kraj **sú povinné** pravidelne, **najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán**

II. schvaľuje

obstaranie Zmien a Doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Ružomberok v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok.

C. Dôvodová správa

Dôvodom pre obstaranie UPN mesta Ružomberok je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životne prostredie mesta, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčne využívanie územia, zosúladovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životne prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, **a taktiež aj na základe viac ako 60 pripomienok a žiadostí od fyzických, právnických osôb a samospráv o zmenu ÚPN mesta Ružomberok.**

Pripomienky sú evidované a prístupné k nahliadnutiu na útvare hlavného architekta.

D. Dopad na rozpočet

Predpokladaný dopad na rozpočet spracovateľ a obstarávateľ Zmien a Doplnkov č. 11 ÚPN mesta Ružomberok 35 000 €.