

## Príloha č.1: Zoznam požiadaviek fyzických a právnických osôb k Zmene a Doplnku č.11

Porad. č.	Žiadateľ	Preklasifikovanie plochy z funkcie	Zmena na funkciu	Parcela/pozemok	Poznámka	Žiadosť zo dňa
1	Peter Mešťan	R6	B1	C KN č. 7670/7	RD	6.3.2024
2	Ľubomír Mešťan	R6	B1	C KN č. 7670/6	RD	6.3.2024
4	Mária Bombarová	P3	R2	E KN č. 6768/301	RCH	21.1.2024
5	Mesto Ružomberok	doplnenie do ÚPN	špecifikácia verejných priestransiev (terasy), doplnenie VPS o plaváreň, športoviská, kompostáreň, zimný štadión; rozšírenie cintorína, zrušenie/ohraničenie ochranného pásma cintorína, preklasifikovanie funkčnej plochy B1 na C1 - rozšírenie plochy cintorína, zapracovanie reklamného smogu, zapracovanie do regulatívov ÚPN mesta domy na stromoch, mobilné domy, doplniť do záväznej časti ÚPN mesta Ružomberok potrebu obstarania IBV-čiek: Luhy -Biely Potok, Hrboltová, Gejdák, IBV Kratiny (Biely potok),Satelity, Vráce, zosúladienie existujúceho stavu reštaurácia Efekt, vybrať prístupovú cestu medzi cintorínom a záhradkovou osadou Satelity z ÚPN mesta Ružomberok, zapracovanie zmiešanej výroby areál Texicom, regulatív B2 - vyšpecifikovanie, Černová Hríby - cyklochodník, zaradenie do výkresu dopravy ochranné pásmo heliportu ÚVN, doplnenie čl. 7 záväznej časti ÚPN mesta "Vymedzenie zastavaného územia obce" o plochy záhradkových osád, úprava funkčného využitia plôch v časti Veľký Polík, prepracovanie regulatívov ÚPN mesta, zosúladienie hraníc extravilánu/intravilánu s KN		požiadavky/pripomienky na zapracovanie zo strany mesta	
6	Sedus group, a.s.	O6	B4	C KN č. 761	bytová výstavba	8.9.2023
7	Anna Pukajová			C KN č. 14227/3	predĺženie miestnej komunikácie/miestna časť Černová	29.9.2024
8	Ján Valluš, Jarmila Vallušová	L1	R2	C KN č. 15665	RCH/Vyšné Matejkovo	30.8.2024
9	Ing. Mária Janigová	P3	R2	C KN č. 15737/13	RCH/Vyšné Matejkovo	4.9.2023
10	Octopus Invest, s.r.o.	V2	B4	C KN č. 16755/1, 6428	výstavba nájomných bytov	3.9.2023
11	Slávka Koštiálová	P3	R2	C KN č. 15839/4, 6722/301	RCH/Nižné Matejkovo	24.3.2023
12	Patrik Habo				cyklochodník Klačno-Milkov-Čutkovo	
13	Anton Brigán	O1	F2	C KN č. 5749/1, 5750, 5751/1, 5752	vybudovanie bytového domu - občianska vybavenosť	8.6.2023
14	Jaroslav Jamsila				špecifikácia regulatívu B2 ohľadne prieluk Satelity	17.7.2022
15	p. Nedelková	P3	B1	C KN č. 15839/4	rozšírenie plochy B1	19.6.2023
16	Miroslav Rousek	O1	Š1	C KN č. 871/9, 824/301, 825, 7311/2 a 7311/3	rozšírenie ihriska v časti Klačno	30.5.2023

17	AMC Ružomberok	O6	V3	C KN č. 1757/2, 1758/1, 1758/2, 1758/2, 1758/3	malá výroba a sklady, služby	22.5.2023
18	Paulína Horváthová	V5	R2	C KN č. 15658/3, 15658/4, 1569/7, 15659/8, 15661/6, 15661/7 16274/5	Výstavba RCH/Vyšné Matejkovo	28.3.2023
19	Iveta Bocková	V5	R2	C KN č. 15658, 15658/2, 15659/6, 15661/5	Výstavba RCH/Vyšné Matejkovo	28.3.2023
20	Marián Vargončík	P3	R2, B1	C KN č. 14814/51	RCH/RD	30.3.2023
21	p. Dubská	Z2	V3, V2	E KN č. 1-30390/1	výroba	8.3.2023
22	Patrik Lupták	P3	B1	C KN č. 1978/90	výstavba RD	20.2.2024
23	Jozef Kolovič	P3	B1	C KN č. 8136	výstavba RD	8.4.2021
24	Katarína Jurášová	R6	Z3	C KN č. 1-2079	výstavba záhradkárskej chatky	8.2.2023
25	Portik, spol. s.r.o.	V2	B4	C KN č. 16754, 16722/16	bytový dom	19.12.2024
26	Richard Michalík	R1	B3,B4	C KN č. 8692/13,8695/1, 8696/2	bytový dom	23.11.2022
27	Marián Janiga	L1	R2	C KN č. 15732	RCH	26.7.2022
28	Darina Hollá	Z2	B1	C KN č. 7342/1, 7343/1	RD	13.7.2022
29	FHR RKT, s.r.o.	V2	B3	C KN č. 16754	bývanie	
30	Seta tehelne, a.s.	P1	F3	C KN č. 6978/5, 2977	Polyfunkcia	11.7.2022
31	Magdaléna Remeňová	P1	B1	C KN č. 1610	RD	6.7.2022
32	Tomáš Janky	V3	B1, R2	C KN č. 5331/85	RD, RCH	21.4.2021
33	Ľubomír Ondřík		B1, R2	C KN č. 5725/1, 5725/2, 5725/3,	RD, RCH	5.4.2022
34	Ing. Pavol Ivan	B1	F2	C KN č. 9768/1, 8362, 8365, 8363, 8364, 8368	showroom	11.4.2022 28.07.2021
35	Mgr. Ľubomír Maga	P3	R2	C KN č. 15778/1	RCH	17.1.2022
36	Mária Hančíková	P3	B1,R2	E KN č. 6731	RD, RCH	15.6.2018
37	Irma Lešková	P3	R2	C KN č. 15657/2 plus príslušen	RCH	20.5.2018
38	Pavol Mešťan	P3	B1	C KN č. 7670/12	RD	19.7.2018
39	Mesto Ružomberok	O6	B1	E KN č.81225/1	zmena funkcie pozdĺž ulice	19.1.2018
40	Lesy SR	P2	L1, L2	C KN č. 2796/14, 2796/15,	uvedené parcely sú vo	4.1.2019
41	Chočské výrobné družstvo, Lúčky	O2	F2	C KN č.6221/1,2,3,4,15,16; 6226/1,7	bytový dom	21.2.2022
42	Ján Kolík		križovatka Obvodová cesta a Cintorínska, 3x RD so zaistenou dopravno-obslužnou funkciou cez ul. Dielec, záhradkárska osada so zaistenou dopravno-obslužnou funkciou cez ul. Dielec			30.3.2020
43	Metrostav, a.s.	L2	V1	C KN č. 15301/3, 15301/2	rozšírenie lomu	17.2.2020
44	Ing. arch. Pavol Fischer	R6	Z3	C KN č. 14581/11	záhradky	25.9.2019
45	Ing. Lenka Mayerová	Z2	O6 a V3	C KN č. 9929/1, 9929/2	zosúladenie pozemkov s	1.4.2019
46	Lingas, s.r.o.	O2	O6	C KN č. 6177/1, 6220/1,	rozšírenie showroom	15.7.2020
47	Pavol Mešťan	P3	B1	C KN č. 7670/12, 7670/11	vybudovanie prístupovej	19.7.2018
48	Mesto Ružomberok	P3	Z3	C KN č. 1840/2,4	doplnenie stavu v zmysle ortofotomapy na záhradkárske osady - Nová Hrboltová	17.7.2020
49	Doc. PhDr. Irena Kamanová	Z3	R2	C KN č. 1459/7, 14594/7	zapracovanie prípustnosti rekreácie v Jánovej doline	21.7.2020

50	Výbor pri Msč Hrboltová, Ing. Anna Šanobová		Hrboltová východ na Návrh IBV		IBV v Hrboltovej, pozemkové úpravy, zmena UR pre D1	2.6.2020
51	Andrea Majerová	komunikácia	vyňatie komunikácie preklasifikovanie na B1	C KN č. 16898/1	výstavba garáže	21.11.2019
52	Mesto Ružomberok	B1	B3	centrum Biely Potok	bytové domy do 4 podlaží	
53	LeXtom, s.r.o.	B1	B4	C KN č. 4704, 4705/1,	zmena účelu stavby zo	26.11.2020
54	Mesto Ružomberok	P1	V3	C KN č. 6978/1, 6978/5,	zaradenie z výhľadu do	
55	Octopus Invest, s.r.o.	V2	B3, B4	C KN č. 16755/1	málometrážne byty b.j. do	3.2.2021
56	Mário Zajac	Š1	O6	C KN č. 14076/29	preklasifikovanie plochy	5.2.2021
57	Miloš Hronec	P3	B1	C KN č. 7670/6	RD	14.5.2021
58	OÚ RK	P1	L1, L2	C KN č. 1416/1, 1416/8, 1479/1, 1479/4	pozemok je zalesnený a je ho potrebný zosúladiť skutkový stav v teréne so stavom v KN	16.12.2020
59	Mesto Ružomberok	Z2		C KN č. 8800/2, 8800/3 a 8800/1	zosúladienie pozemku s existujúcim stavom	
60	Vlasta Dvorská	P3	R2	C KN č. 14943/7,8	Nižné Matejkovo	28.7.2021
61	Štatna ochrana prírody SR SNP Veľká Fatra			C KN č. 14943/7,8	RCH a prístupová komunikácia	
62	Ľuba Ilavská	P3	R7	E KN č. 7261/1,2	agroturistika	15.6.2020

#### Vysvetlivky:

RD- rodinný dom	O1- plochy občianskeho vybavenia - školy	Š1 - športové plochy	F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby	R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby
RCH- rekreačná chata	O2- plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia	V1 - plochy výroby - ťažba nerastných surovín	F3 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady	R8 - rozptylné plochy agroturistiky
B1- obytné plochy - rodinné domy individuálne	O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia,	V2 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie	L1 - lesná krajina - lesy hospodárske	VPS- verejnoprospesná stavba
B2-obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová)	P1 - poľnohospodárska krajina - veľkobloková oráčinová	V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)	L2 - lesná krajina - lesy ochranné	
B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží	P2 - poľnohospodárska krajina - úzkobloková oráčinová	Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň	L3 - lesná krajina - lesy osobitného určenia (rekreačné lesy)	

**C1** - plochy cintorínov

**F1** - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

**P3** - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

**R1** - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)

**Z2** - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

**Z3** - plochy zelene - záhrady, záhradkárske osady

**R2** - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Zobrazenie s vyznačením pozemkov/parciel, ktoré budú predmetom plánovaného obstarávania Zmien a Doplnkov č.11 ÚPN mesta Ružomberok v nižšie uvedenom odkaze:

[Územný plán | Ružomberok \(gisplan.sk\)](https://gisplan.sk)