

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku – lokalita ul. Cesta na Vlkolínec (Baničné)
Dátum rokovania MsZ	03.04. 2024
Predložené poslancom MsZ	27.03. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 12.02. 2024, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.03. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.03.2024	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Žiadosť Titl. Miloš Klein zo dňa 12.02. 2024 – Príloha č. 1 Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02. 2024 – Príloha č. 2

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 4301/2 o výmere cca 25 m² z celkovej výmery 415 m², druh pozemku ostatná plocha,**

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 4301/2 o výmere cca 25 m² z celkovej výmery 415 m², druh pozemku ostatná plocha,**

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom výstavby garáže.

Na pozemku sú pravdepodobne uložené inžinierske siete a pri vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže bude potrebná ich prekládka.

C. Dôvodová správa

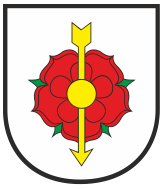
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručenej žiadosti:

Žiadosť zo dňa 12.02. 2024, ktorou požiadal žiadateľ – Titl. Miloš Klein o odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku o výmere cca 25 m² za účelom výstavby garáže. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že z dôvodu riešenia parkovacej politiky v meste Ružomberok – sídlisko Baničné, vlastní byt na ulici I.Houdeka a chceli by si postaviť garáž na predmetnom pozemku, ktorý dlhodobo nie je využívaný ani kultivovaný.

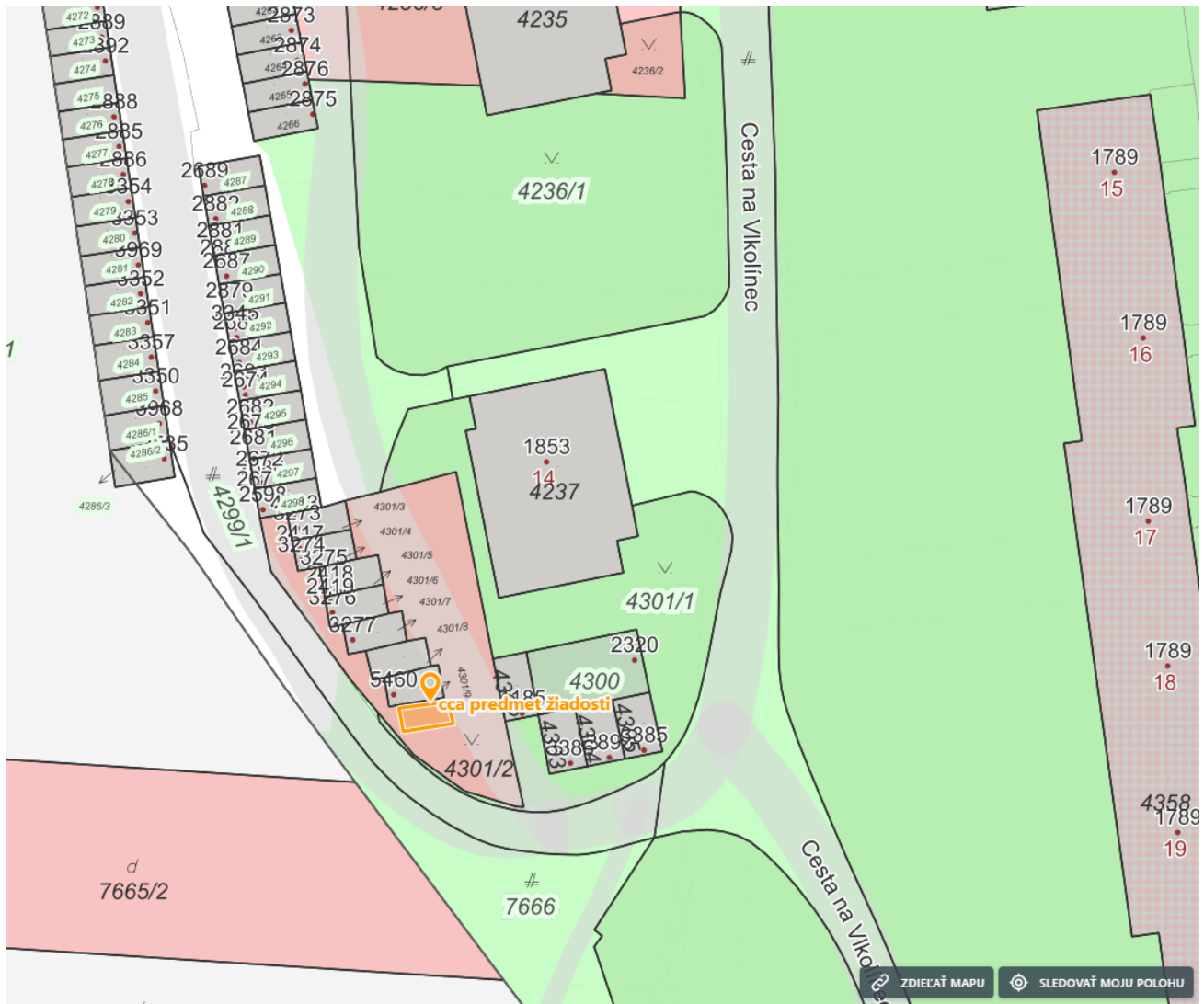
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.03. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok formou rozhodnutia o trvalej prebytočnosti majetku a zámere a spôsobe prevodu pozemku obchodnou verejnou súťažou. Vedenie mesta považuje predaj pozemku za nie vhodný.

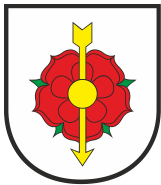
D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet v tejto etape.



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

