

CEZ...../2016

**DODATOK č. 1**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0477/2014**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca**

**Názov:** Anton Hrubjak TOMAR  
**Miesto podnikania:** 02944 Rabča, Hlavná 273  
**IČO:** 370 463 65  
**Registrácia:** podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo,  
číslo živnostenského registra 507 - 522

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Meno a priezvisko:** Darina Puterová  
**Dátum narodenia:** .....  
**Rodné číslo:** .....  
**Trvalé bydlisko:** .....  
**Občan:** .....  
**Bankové spojenie:** .....  
**Číslo účtu:** .....  
**IBAN:** .....  
**SWIFT/BIC:** .....

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade  
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. ....)/.../2016 zo dňa 29.06. 2016 dohodli na uzatvorení  
**Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08. 2014** (ďalej len „nájomná zmluva“)  
nasledovne:

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 07.08. 2014 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0477/2014, predmetom ktorej je nájom pozemku **KN C parc. č. 6128/6, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 102/2013 - LM z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa v lokalite oproti ÚVN SNP Ružomberok - FN. Pozemok sa prenajíma za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov na tomto pozemku.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k stavbe predajne bez označenia súpisným číslom na základe kúpnej zmluvy, ktorú nový nájomca uzatvorí s pôvodným nájomcom ako vlastníkom stavby.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca Darina Puterová, narodená ....., rodné číslo: ...../ ....., trvale bytom**
2. Nový nájomca vyhlasuje, že pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Pôvodný nájomca si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi vrátenie zaplateného nájomného na rok 2016 a úhradu nájomného si vysporiada podľa doby trvania nájomného vzťahu s novým nájomcom.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť zmluvnou stranou v tejto zmluve dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na doplnení Čl. III. (Cena nájmu) nájomnej zmluvy o bod 8. v nasledujúcom znení:

*„Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.“*

## **Článok III. Súhlas vlastníka**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uloženie inžinierskych sietí – prípojky NN k objektu predajného stánku na časti pozemku KN C parc. č. 6128 o výmere cca 35 bm z celkovej výmery 2324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
2. Rozsah zámeru je zakreslený v situácii z Projektovej dokumentácie z 05/2016, vypracovanej Stanislavom Kubínom, zodpovedným projektantom ku stavbe „Predajný stánok – prípojka NN“, priloženej k tomuto dodatku.
3. Za zaťaženie pozemku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi jednorazovú odplatu vo výške 11,95 €/bm, t. z. celkovo 418,25 € (slovom: štyristoosemnaásť EUR a dvadsaťpäť centov), určenú v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
4. Nájomca je povinný zaplatiť náhradu podľa ods. 3 tohto dodatku na účet prenajímateľa do 3 dní od uzatvorenia tohto dodatku. Pri platbe uvedie variabilný symbol 82 014 10 477.
5. Nájomca je povinný pri realizácii prác dodržať podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 477/2014 zo dňa 07.08. 2014. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a pôvodný nájomca obdrží 1 vyhotovenie a nový nájomca 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa.....

Za Prenajímateľa

**MUDr. Igor Čombor, PhD**  
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 18.07.2016

Za pôvodného nájomcu

**Antón Hrubjak TOMAR**

Za nového nájomcu

**Darina Puterová**