

CEZ...../2023

DODATOK č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0477/2014

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Darina Puterová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno: AUGUSTA, s.r.o.
Sídlo: Veľka okružná 17, 010 01 Žilina
V zastúpení: Jakub Oľašák, konateľ
IČO: 53757670
DIČ: 2121504506
Zápis v registri: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina,
oddiel Sro, vložka č. 77988/L

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, § 27 ods. 2 dohodli na
uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08.2014 v znení Dodatku č. 1 CEZ
0355/2016 zo dňa 18.07.2016 a Dodatku č. 2 CEZ 0517/2016 zo dňa 22.11.2016** (ďalej len „nájomná zmluva“)
nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 07.08.2014 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 0477/2014 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0355/2016 zo dňa 18.07.2016 a Dodatku č. 2 CEZ 0517/2016 zo dňa 22.11.2016**, predmetom ktorej je nájom pozemku CKN parc. č. 6128/6 o výmere 30 m², druh pozemku ostatná plocha, zameraný Geometrickým plánom č. 102/2013-LM zo dňa 25.11.2013, z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa v lokalite oproti ÚVN SNP Ružomberok – FN. Pozemok sa prenajíma za účelom prevádzkovania predajne syrov a syrových výrobkov na tomto pozemku.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca medzi sebou uzatvorili kúpnu zmluvu zo dňa 06.12.2023 na predmet – predajný stánok, nezapísaný na liste vlastníctva, bez súpisného čísla o rozmere 3,6 m x 3,2 m, postavený na pozemku CKN parc. č. 6128 – ostatná plocha o výmere 2324 m², k. ú. Ružomberok, zapísanom na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, vo vlastníctve Mesta Ružomberok.
3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe predajného stánku, ktorá je postavená na predmete nájmu a žiadosti nového vlastníka stavby obchodnej spoločnosti AUGUSTA, s.r.o..
4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 § 27 ods. 2 **primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade dňa 21.12.2023.**

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: AUGUSTA, s.r.o.**, so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO: 53757670, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka č. 77988/L.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Nájomné za príslušné obdobie si vysporiada nový nájomca s pôvodným nájomcom osobitne.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0477/2014 zo dňa 07.08.2014. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 2 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa, resp. v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 21.12. 2023
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 21.12. 2023
Za pôvodného nájomcu

JUDr. **Lubomír Kubáň**
primátor mesta

Darina Puterová
Za nového nájomcu

AUGUSTA, s.r.o.
045
Jakub Olašák, konateľ