

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**22.03**

**A. Materiál: upravený podľa odporúčania MsR  
navrhuje sa bez diskusie**

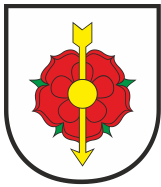
<b>Bod rokovania</b>	<b>Ponuka na nájom pozemku – Marek Vanyšev – lokalita Vlkolíneec</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>03.04. 2024</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>27.03. 2024</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Ponuky zo dňa 31.01. 2024, Rozhodnutia vedenia zo dňa 13.02. a 11.03. 2024,
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 20.03.2024</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; ďalej odporúča výhľadovo vytipovať pozemky, ktoré slúžia pre komunikácie a ktoré by slúžili pre záchytné parkoviská a v súvislosti s predkladaným nájmom popri nájomnej zmluve dojednať predkupné právo na pozemok, resp. kúpu prenajatej veci;
<b>Zoznam príloh</b>	-

**B. Návrh na uznesenie:  
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

**I. schvaľuje:**

*podľa § 24 ods. 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok*

**nájom pozemku EKN parc. č. 1967 o výmere 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 22424, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Vlkolíneec)**



a uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku Marekom Vanyševom, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx (ako prenajímateľom) a Mestom Ružomberok, Nám. A Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737 (ako nájomcom), za účelom využívania pozemku tvoriaceho vstup do Vlkolínce obvyklým spôsobom podľa potrieb mesta, a to najmä ako odstavné plochy a na umiestnenie informačného centra, za cenu nájmu 500€/mesačne/celý predmet nájmu, na dobu neurčitú s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to s 3 mesačnou výpovednou dobou pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

### II. žiada:

primátora mesta, aby rokoval s vlastníkom pozemku o predkupnom práve (alebo práve kúpy prenajatej veci) k pozemku alebo rokovať o kúpe pozemku.

### C. Dôvodová správa

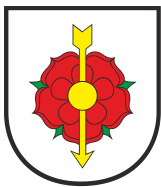
Dňa 31.01. 2024 bol Mestu Ružomberok doručený návrh vlastníka predmetného pozemku na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom pozemku v schvaľovanej časti materiálu. Mesto Ružomberok má dlhodobý záujem na majetkovo - právnom vysporiadaní pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Vlkolínce a na riešení situácie s parkovaním v danej lokalite. V predchádzajúcom volebnom období bol vlastník oslovený o kúpu predmetného pozemku, tento návrh neprijal a oslovil mesto s ponukou na prenájom. **Prenájom pozemku by po zastabilizovaní stavu v predmetnej lokalite mal smerovať k rokovaniam mesta o odkúpení pozemku do vlastníctva mesta.**

Návrh riešenia zo strany vlastníka predmetného pozemku formou nájmu bol vedením mesta **na porade vedenia dňa 13.2.2024** navrhnutý na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve. Cena nájmu bola vyrokovaná primátorom mesta.

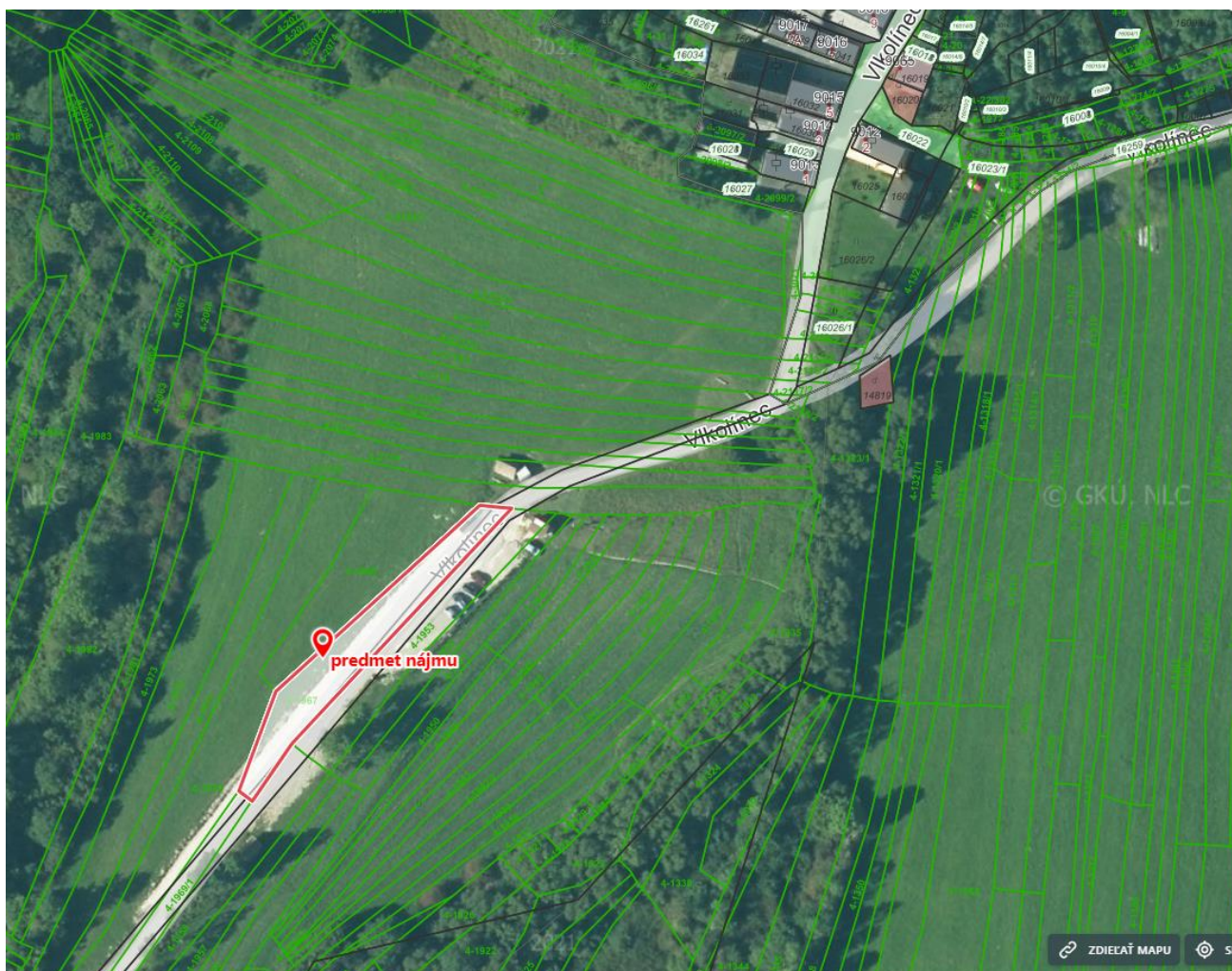
Stanovisko ÚHA zo dňa 06.03. 2024: nie je v rozpore s ÚPN mesta. ÚHA odporúča pozemok prenajať.

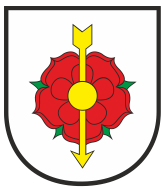
### D. Dopad na rozpočet:

V prípade schválenia nájmu – výdaj z rozpočtu mesta bude vo výške 500€/mesiac/celý predmet nájmu, t.z. 6000€/rok/celý predmet nájmu.



### E. Grafické znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

