



Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

4. 3. 2024

**Vec:**

**Stanovisko k žiadosti Halčín**

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

**O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)**

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (*špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné*), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (*autobusové zastávky, čerpace stanice pohonných hmôt, autoservisy*), plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov *veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.*).

**Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA so zámenou pozemkov súhlasí a zároveň požaduje žiadateľa odplotiť mestský pozemok CK-N 3026/2 a sprístupniť mestu za účelom vybudovania verejných parkovacích plôch.**

**Ing. arch. Jozef Jurčo**  
hlavný architekt mesta  
v z. Ing. arch. Mário Ngô