

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**23.05**

## A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Noskovcami – lokalita Baničné, ul. I.Houdeka - OZ
Dátum rokovania MsZ	03.04. 2024
Predložené poslancom MsZ	27.03. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.08. 2023, doručenej 25.08. 2023, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 11.09. 2023/30.11. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.03.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09. 2023 – Príloha č. 1, výňatok ZP č. 01/2024 zo dňa 9.1. 2024 (celý ZP k dispozícii na OLaP k nahliadnutiu)

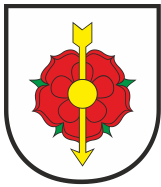
## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemku:

- **parc. č. EKN 2027/389 o výmere 105 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Baničné, ul. I.Houdeka;



### II. schvaľuje:

**prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 21.08. 2023 doručená „žiadosť o odpredaj pozemku“, ktorou žiadatelia manž. Noskovci požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 2027/389, nakoľko, ako sa v žiadosti uvádza „pozemok sa nachádza na konci ich záhrady, je priamo susediaci s pozemkom ich súkromného domu. Tento pozemok je v strmom svahu zarastený náletovými drevinami, neutržiavaný. Kosenie a udržiavanie čiastočne zabezpečovali žiadatelia na vlastné náklady, aj kvôli estetickému vzhľadu.“ Pozemok by radi odkúpili, nakoľko je v priamom susedstve ich záhrady, čím by rozšírili záhradu a zabezpečovali trvalú starostlivosť. V prípade, ak by mesto prejavilo záujem, ponúkajú možnosť zámeny tohto pozemku za pozemok parc.č. CKN 4375, ktorého sú žiadatelia vlastníkami. Na tomto pozemku je vybudovaný chodník pre peších na ul. I Houdeka.

#### **Predmetom zámeny sú pozemky:**

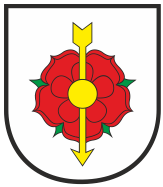
- **parc. č. CKN 4375 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 296 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajších vlastníkov manželov Noskovcov, nachádzajúci sa v lokalite Baničné (ul. I.Houdeka), ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737**

**(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 09.01.2024 znalca Ing. Mileny Hamackovej, v sume 38,88 €/m<sup>2</sup>, t.z. celkom 2021,76 €)**

a

- **parc. č. CKN 2027/389 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Baničné (ul. I.Houdeka), ktorý zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ivan Nosko, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželka Renáta Nosková, rod.Xxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxxxx, obaja trvalo bytom Xxxxxx, občania xx,**

**(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 09.01.2024 znalca Ing. Mileny Hamackovej, v sume 14,14 €/m<sup>2</sup>, t.z. celkom 1484,70 €).**



**Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku a až po výmaze záložného práva viaznucom na pozemku parc.č. CKN 4375 (zapísaného v časti C: ťarchy LV č. 296).**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

### **C. Dôvodová správa**

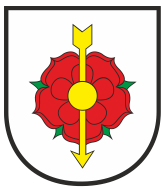
Mestu Ružomberok bola dňa 21.08.2023 doručená „Žiadosť o odpredaj pozemku“, ktorou žiadatelia manž. Noskovci požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 2027/389, nakoľko, ako sa v žiadosti uvádza „pozemok sa nachádza na konci ich záhrady, je priamo susediaci s pozemkom ich súkromného domu (t.j. rodinným domom súp.č. 1064 postaveným na pozemku parc.č. CKN 4377/2). Tento pozemok je v strmom svahu zarastený náletovými drevinami, neudržiavaný. Kosenie a udržiavanie čiastočne zabezpečovali žiadatelia na vlastné náklady, aj kvôli estetickému vzhľadu.“ Pozemok by radi odkúpili, nakoľko je v priamom susedstve ich záhrady, čím by rozšírili záhradu a zabezpečovali trvalú starostlivosť. V prípade, ak by mesto prejavilo záujem, ponúkajú možnosť zámeny tohto pozemku za pozemok parc.č. CKN 4375, ktorého sú žiadatelia vlastníkmi. Na tomto pozemku je vybudovaný chodník pre peších na ul. I Houdeka.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09. 2023: v prílohe.

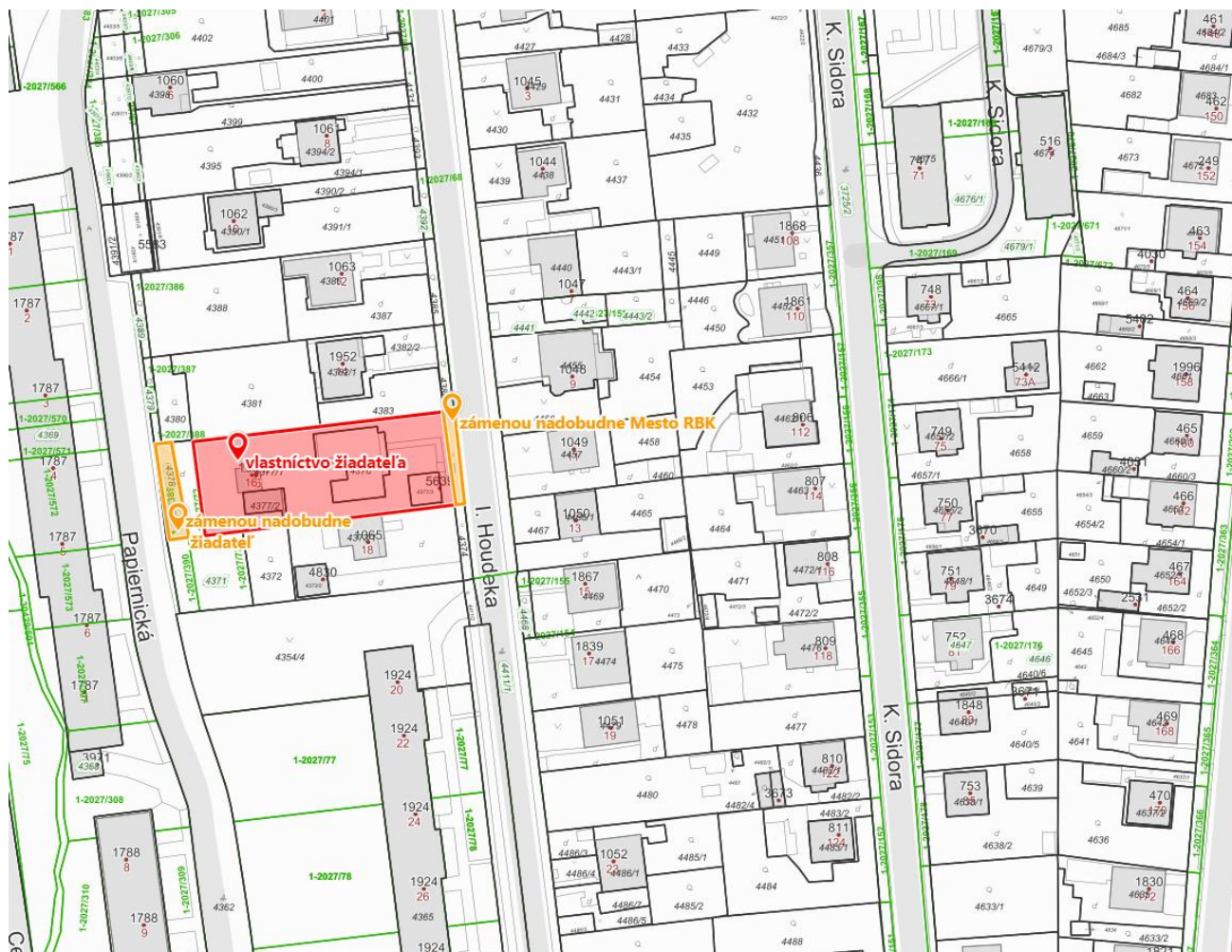
**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.9.2023/30.11.2023:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

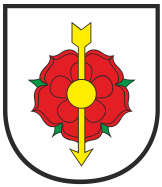
### **D. Dopad na rozpočet**

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok.



### E. Grafické znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

