

Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová č.69 okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

Zadávateľ: Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1 Ružomberok
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20231094 z 23.08.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 29/2023

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. C KN 14581/13, 14581/14, 14581/16, 14581/17, 14591/77, 14591/85, 15364/3 k.ú. Ružomberok, pre účel prevodu nehnuteľností do majetku Mesta Ružomberok.

Počet strán (z toho príloh) : 21 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Valaská Dubová, 30.08.2023

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Podľa objednávky zo dňa 23.08.2023 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č. C KN 14581/13, 14581/14, 14581/16, 14581/17, 14591/77, 14591/85, 15364/3 k.ú. Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti do majetku Mesta Ružomberok, pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Inžinierske siete IBV Gejdák“.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný:

Dátum obhliadky a fotodokumentácie nehnuteľnosti 23.08.2023

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Dátum vypracovania znaleckého posudku 30.08.2023

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

Objednávka posudku.

Územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“ vydané Obcou Štiavnička dňa 02.05.2023, s právoplatnosťou dňom 14.06.2023, kópia.

5.2 Získané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č. 15135 k.ú. Ružomberok zo dňa 29.08.2023, vytvorené cez katastrálny portál.

Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok zo dňa 29.08.2023, vytvorená cez katastrálny portál aplikáciu ZBGIS.

Obhliadka a fotodokumentácia skutkového stavu oceňovaných pozemkov.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zákona č.65/2018 Z.z. a vyhlášky MS SR č.228/2018 Z.z.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č.492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č.254/2010 Z.z., Žilinská univerzita v Žiline Ústav súdneho inžinierstva Žilina, november 2010.

8. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

b) Definície použitých postupov**Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku sa používa metóda polohovej diferenciacie:

Metóda polohovej diferenciacie

Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov.

Metóda porovnávania

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Výnosová metóda

Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia.

9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože oceňované pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu ak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku:**Polohová diferenciacia.**

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V_{\text{SHPOZ}} = M * (V_{\text{HMJ}} * K_{\text{PD}}) \quad (\text{€})$$

kde

- M – počet merných jednotiek (výmera pozemku)
- V_{HMJ} – východisková hodnota na 1 m² pozemku
- K_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$V_{\text{SHMJ}} = V_{\text{HMJ}} \cdot K_{\text{PD}} \quad [\text{€/m}^2],$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov	VH _{MJ} €/m ²
a) Bratislava	
b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	9,96
e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_s \cdot k_v \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_i \cdot k_z \cdot k_R [-],$$

kde

k_s – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_v – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00)

Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_i – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00)

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_r – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)
 Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
 Pri závodách viaznucích na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

1) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastrí nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 15135 v k.ú. Ružomberok. V opisných údajoch katastra sú evidované nasledovne:

1. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

arc.č. 14581/13 trvalý trávny porast o výmere 242 m²
 arc.č. 14581/14 trvalý trávny porast o výmere 737 m²
 arc.č. 14581/16 trvalý trávny porast o výmere 63 m²
 arc.č. 14581/17 trvalý trávny porast o výmere 121 m²
 arc.č. 14591/77 trvalý trávny porast o výmere 2509 m²
 arc.č. 14591/85 trvalý trávny porast o výmere 195 m²
 arc.č. 15364/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²

legenda

1 pôsob využívanie pozemku
 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 2 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

3 druh chránenej nehnuteľnosti

07 Ochranné pásmo chráneného územia

04 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

4 spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

5 miestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

2. Vlastníci:

Vlastník

1/2 poluvlastnícky podiel

Saniga Emil r. Saniga, Sládkovičova 17, Ružomberok, a.s., PSČ 034 01, SR

10/29

Dátum narodenia: 15.04.1955

2/2 titul nadobudnutia

1/2 kúpna zmluva - V 345/2007;

1/2 opis GP. č. 41419464-032/22; R 29/2023; č.z. 307/23;

1/2 opis G.P. č. 41419464-012/23, č. .o: G1-211/2023, na oddelenie pozemkov p.č. 14591/95-143; - R 29/2023; č.z. 2483/23;

3/2 kódy údajov Bez zápisu.

4/2 poznámky Bez zápisu.

Saniga Emil r. Saniga, Sládkovičova 17, Ružomberok, a.s., PSČ 034 01, SR

19/29

Dátum narodenia: 15.04.1955

2/2 titul nadobudnutia

1/2 kúpna zmluva - 554/07;

Zápis G.P. č. 41419464-012/23, č. o: G1-211/2023, na oddelenie pozemkov p.č. 14591/95-143; - R 300/2023; č.z. 2483/23;

Iné údaje Bez zápisu.

Poznámky Bez zápisu.

C. Ľarchy:

Bez ťarch.

g) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia bola vykonaná znalcom dňa 13.08.2023.

h) Technická dokumentácia:

Na ohodnotenie pozemkov sa nevyžaduje.

i) Údaje katastra nehnuteľností:

Údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené žiadne rozdiely v popisných ani geodetických údajoch katastra. Oceňované pozemky sú zakreslené v katastrálnej mape a evidované v liste vlastníctva č. 15135 k.ú. Ružomberok. Kópie listov vlastníctva a katastrálnej mapy sú v prílohe tohoto znaleckého posudku.

j) Vymenovanie jednotlivého pozemku, ktorý je predmetom ohodnotenia:

Pozemky parc. č. C KN 14581/13, 14581/14, 14581/16, 14581/17, 14591/77, 14591/85, 15364/3, k.ú. Ružomberok

k) Vymenovanie jednotlivých stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

neboli zistené

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

l) Analýza polohy nehnuteľností:

Oceňované nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Ružomberok, v južnej okrajovej časti, v lokalite zástavby rodinných domov a stavieb občianskej vybavenosti (penzión Gejdák, záhradková osada, stavby vodárenskej spoločnosti). Prístupné sú z ulice Cesta na Vlkolínec, kde boli zrealizované verejné inžinierske siete – vodovod a elektrická sieť. Kanalizácia ani plynovod neboli v tejto časti mesta zrealizované. Opravné spojenie je zo zástavky MHD na ul. Šoltésovej, s pešou dostupnosťou. Lokalita je len čiastočne vplyvovaná hlukom z osobnej automobilovej dopravy.

m) Analýza využitia nehnuteľností:

Časť obhliadky pozemky parc.č. C KN 1481/13, 14581/14, 14581/16, 14581/17 tvoria súčasť účelovej ulicovej cesty k pozemkom penziónu Gejdák.

Pozemok parc.č. C KN 14591/77 sa nachádza v území plánovanej zástavby rodinných domov, pre realizáciu inžinierskych sietí IBV Gejdák.

Pozemky parc.č. C KN 14591/85, 15364/3 sú súbežné pravostranné s miestnou komunikáciou Cesta na Vlkolínec.

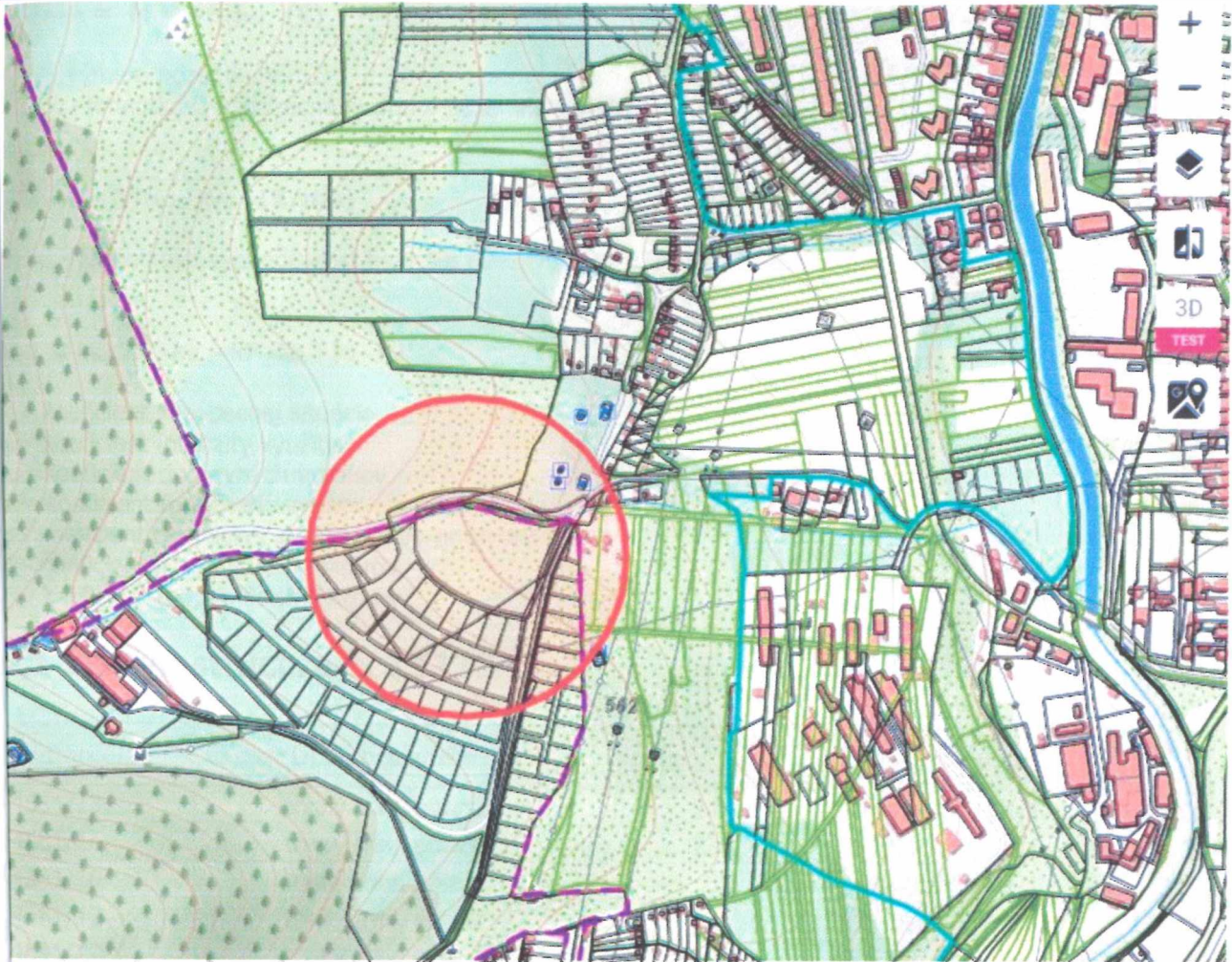
Ich využitie na iné účely je s prihliadnutím na plánovanú realizáciu inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov značne obmedzené.

n) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Zo obhliadky konštatujem, že neboli zistené žiadne iné riziká ťarchy a vecné bremená, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť využívanie nehnuteľností.

Pri hľadiskách ohodnotenia nehnuteľností, nie je ich ďalšie využívanie spojené s mimoriadnymi rizikami.

Ochranné pásma pozemkov evidované v liste vlastníctva č. 15135 k.ú. Ružomberok boli zapísané v súvislosti ich susedstva s genofondovou lokalitou GL 21 – Slatina pod Gejdákom. Projektované inžinierske siete túto skutočnosť rešpektujú.



2.1 Metóda polohovej diferenciacie

OPIS

Šeobecná hodnota pozemkov je vypočítaná v súlade s vyhl. č. 213/2017 Z.z. metódou polohovej diferenciacie.

Projektované pozemky parc.č. C KN 1481/13, 14581/14, 14581/16, 14581/17 sú mierne svažité. Pozemok parc.č. C KN 14591/77 tvarovo členitý, projektovaný pre realizáciu inžinierskych sietí IBV Gejdák, je čiastočne ovplyvnený podzemným vedením do trafostanice penziónu Gejdák.

Pozemky parc.č. C KN 14591/85, 15364/3 súbežné s miestnou komunikáciou Cesta na Vlkošinec sú tvarovo rovinné a obdĺžnikové, mierne svažité.

Časová doba obhliadky je možné napojenie len na zrealizované inžinierske siete – vodovod a elektrickú sieť.

Na realizáciu stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“ bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Štiavnička dňa 12.05.2023, s právoplatnosťou dňom 14.06.2023. Čiastočná kópia a širšie vzťahy sú v prílohe tohto posudku.

Stanovená VŠH pozemkov je s prihliadnutím na **tvar, polohu a výmeru primeranou**, pri prevode pre požadovaný účel ich využitia na verejné inžinierske siete, v danej lokalite, v dobe vypracovania znaleckého posudku.

$$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} \text{ (€)}$$

M - výmera pozemku v m²

VŠH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku (€/m²)

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \text{ (€/m}^2\text{)}$$

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku (€/m²)

$$k_{PD} = k_s * k_v * k_D * k_F * k_I * k_Z * k_R$$

s - koeficient všeobecnej situácie

v - koeficient intenzity využitia

D - koeficient dopravných vzťahov

F - koeficient funkčného využitia územia

I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku

Z - koeficient zvyšujúcich faktorov

R - koeficient redukujúcich faktorov

1.1 List vlastníctva č. 15135

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1581/13	trvalý tráv. porast	242	242,00	1/1	242,00
1581/14	trvalý tráv. porast	737	737,00	1/1	737,00
1581/16	trvalý tráv. porast	63	63,00	1/1	63,00
1581/17	trvalý tráv. porast	121	121,00	1/1	121,00
591/77	trvalý tráv. porast	2509	2509,00	1/1	2509,00
591/85	trvalý tráv. porast	195	195,00	1/1	195,00
364/3	zastavané plochy a nádvoría	168	168,00	1/1	168,00
Spolu výmera					4 035,00

miesto: Ružomberok
východisková hodnota: VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Značenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné zóny na predmestiach miest do 50 000 obyvateľov Lokalita plánovanej zástavby rodinných domov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	2. inžinierske stavby Projektovaná zástavba rodinných domov	0,70
k _D koeficient dopravných vzťahov	2. obce s autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca MHD v pešej dostupnosti	0,85
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie Plánovaná realizácia inžinierskych sietí – komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody	0,90

k_1 koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť Možnosť napojenia na miestne rozvody vody, elektriny	1,20
k_2 koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient znižujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 0,90 * 0,70 * 0,85 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	0,5783
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * K_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,5783$	5,76 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 4\,035,00 \text{ m}^2 * 5,76 \text{ €/m}^2$	23 241,60 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 14581/13	1 393,92
parc. č. 14581/14	4 245,12
parc. č. 14581/16	362,88
parc. č. 14581/17	696,96
parc. č. 14591/77	14 451,84
parc. č. 14591/85	1 123,20
parc. č. 15364/3	967,68
poľu	23 241,60

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášky č. 213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 30.08.2023, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 23 241,60 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
List vlastníctva č. 15135 - parc. č. 14581/13 (242 m ²)	1 393,92
List vlastníctva č. 15135 - parc. č. 14581/14 (737 m ²)	4 245,12
List vlastníctva č. 15135 - parc. č. 14581/16 (63 m ²)	362,88
List vlastníctva č. 15135 - parc. č. 14581/17 (121 m ²)	696,96
List vlastníctva č. 15135 - parc. č. 14591/77 (2 509 m ²)	14 451,84
List vlastníctva č. 15135 - parc. č. 14591/85 (195 m ²)	1 123,20
List vlastníctva č. 15135 - parc. č. 15364/3 (168 m ²)	967,68
Spolu VŠH	23 241,60
Zaokrúhlená VŠH spolu	23 200,00

Slovom: Dvadsaťtritisícdeväťsto Eur

Valaská Dubová, 30.08.2023

Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- list vlastníctva č. 15135 k.ú. Ružomberok z 29.08.2023 katastrálneho portálu
- kópia z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok z 29.08.2023 z katastrálneho portálu aplikácie ZBGIS
- územné rozhodnutie stavby "Inžinierske siete IBV Gejdák" - čiastočná kópia
- Inžinierske siete IBV Gejdák Ružomberok - širšie vzťahy
- fotodokumentácia oceňovaných pozemkov