



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

23.06

A. Materiál:

| | |
|-------------------------------|---|
| Bod rokovania | Doplnenie Uznesenia MsZ č. 176/2023 zo dňa 08.11. 2023 – zámena pozemkov pre IBV Gejdák - osobitný zreteľ |
| Dátum rokovania MsZ | 03.04. 2024 |
| Predložené poslancom MsZ | 27.03. 2024 |
| Predkladateľ | JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Spravodajca | JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Na základe | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.10. 2023 a 29.01. 2024; |
| Prizvaný | - |
| Stanovisko MsR dňa 20.03.2024 | odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; |
| Stanovisko komisií | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; |
| Zoznam príloh | Znalecký posudok č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023 - Príloha 01 Znalecký posudok č. 3/2024 zo dňa 12.01. 2024 - Príloha 02 |

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu a doplnenie II. a III. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 176/2023 zo dňa 08.11. 2023 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

II. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- parc. č. KKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- parc. č. KKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák).

- parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 598 m²,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák).

III. schvaľuje:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 10.10. 2023 doručená odpoveď p. Emila Sanigu, evidovaná pod podacím číslom 24943/2023, na žiadosť Mesta Ružomberok k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pre účely investičnej akcie „Inžinierske siete IBV Gejdák“ s tým, že vlastníci pozemkov p. Saniga navrhol zmenu pozemkov – viď v materiáli nižšie, ktorou si mesto vyporiada záujmové územie a p. Saniga pozemky pod stavbami legálne postavenými.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- parc. č. CKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,
- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák)

- parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 598 m²,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák),

celkom výmera 3399 m²,

Formátované: Farba písma: Automaticky

Formátované: Farba písma: Automaticky



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 12.01. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/1m2 pozemku CKN parc. č. 14591/87 a 29,62 €/1m2 ostatné pozemky, t.z. celkom sume 86 400 €/1m2)

a

- parc. č. CKN 14581/16, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 63 m2 – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/17, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 121 m2 – LV 15135,
- parc. č. CKN 14591/77, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku **ostatná plocha**) o výmere 2509 m2 – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/14, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 737 m2 – LV 15135,

celkom výmera 3430 m2.

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka **Emila Sanigu**, rod. Xxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/m2, t.z. celkom 19 756,80 €)

Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

C. Dôvodová správa:

Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebnú prípravu a s tým spojené majetkovo - právne vysporiadanie stavby „**Inžinierske siete IBV Gejdák**“, k.ú. Ružomberok.

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer vybudovania inžinierskych sietí pre IBV Gejdák v území nachádzajúcom sa na južnom okraji zastavaného územia Ružomberok, ktoré je určené na výstavbu rodinných domov. Ide o lokalitu, ktorá sa má byť v budúcnosti zastavať rodinnými domami, pričom napojenie riešeného objektu na jestvujúcu technickú vybavenosť je jednou z hlavných podmienok pre výstavbu navrhovaného zámeru výstavby rodinných domov.

Obec Štiavnička v tejto veci vydala dňa 02.05.2023 pod číslom OCÚ-020-2/2023-TA1-1-ŠO ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Inžinierske siete IBV Gejdák“, v k.ú. Ružomberok, právoplatné dňa 14.06.2023.

Stanovisko OMRaSP zo dňa 16.10. 2023: pozemok p.č. 1459/87 doporučujeme nezamieňať ani nepredávať, lebo sa tam plánuje vybudovať nový chodník pre peších a budú tam vedené aj nové IS ako je kanalizácia a aj slaboprúdové rozvody. Stanovisko bolo dňa 23.10. 2023 zmenené na súhlasné k predaju pozemku 1459/87.

Formátované: Farba písma: Automaticky

Formátované: Farba písma: Automaticky

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ružomberok@ružomberok.sk, www.ružomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa: stanovisko nebolo do termínu expedovania materiálov doložené. ÚHA sa ku žiadosti vyjadrí na rokovaní.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.10. 2023: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení. Vedenie sa stotožňuje so stanoviskom OMRaSP a pozemok 1459/87 odporúča ponechať vo vlastníctve mesta.

Zámena pozemkov bola schválená Mestským zastupiteľstvom Ružomberok dňa 08.11. 2023. Nakoľko znalecký posudok pre ocenenie pozemkov, ktoré zámenou nadobudne p. Saniga sa nestihol zabezpečiť do rokovania zastupiteľstva, zaraďujeme tento materiál doplnený o informáciu k všeobecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností. O zaradení materiálu vo vyššie uvedenom znení rozhodlo vedenie mesta dňa 29.01. 2024.

D. Dopad na rozpočet:

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne mesto podľa ZP č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023:

19 756,80 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudne p. Saniga podľa ZP č. 3/2024 zo dňa 12.01. 2024:

86 400 €.

Zámena realizovaná bez finančného doplatku.

E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

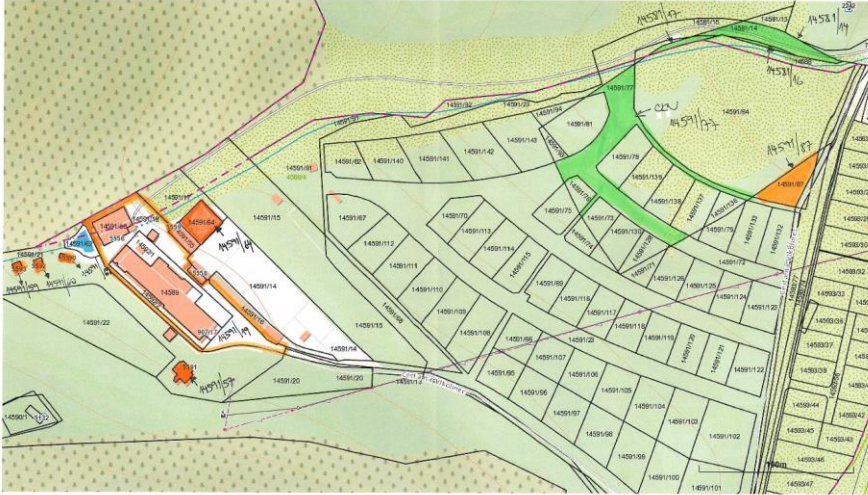
Dátum: 11.10.2023

Názov

1. časť pozemku č. 1459/12 v sáuzi

2. časť pozemku č. 1459/12

Zemky: Ružomberok - Ružomberok - k.ú. Ružomberok



Vydávané z aplikácie Mapový klient ZKGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

Mesto Ružomberok zodpovedá za informácie o z. nepoužiteľné na vyjadrenie stanov, pozemkov a ostatných stavieb na pozemky. Vypísanie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spoločnosť mesa.

(1/1)

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ružomberok@ružomberok.sk, www.ružomberok.sk