

### A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	<b>Nájom pozemkov – pre účely rekonštrukcie cesty I/59 Most Podsuchá, zast. Slovenská správa ciest - osobitný zreteľ</b>
Dátum rokovania MsZ	<b>03.04. 2024</b>
Predložené poslancom MsZ	<b>27.03. 2024</b>
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Žiadosti zo dňa 05.01.2024, doručenej MsÚ dňa 10.01.2024, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 21.01. 2024 v spojení s rozhodnutím zo dňa 13.02.2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.03.2024	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
Stanovisko komisií	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024:</b> odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Návrh SSC nájomnej zmluvy č. 6453/2024 – Príloha 01 Geometrický plán č. 36442500-195/2022 zo dňa 01.08.2022 – Príloha 02 Znalecký posudok č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023 – výňatok – znalecký posudok je dostupný k nahliadnutiu na OLaP – Príloha 03

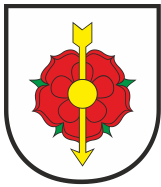
### B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti pozemkov:

**EKN parc. č. 6781/5 o celkovej výmere 1117 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

**EKN parc. č. 7864 o celkovej výmere 22 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,**



zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

### II. schvaľuje:

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** nájom sa navrhuje schváliť pre účely rekonštrukcie cesty I. triedy I/59 súčasťou ktorej je aj stavba „I/59 Podsuchá Most 054“. Pozemky budú slúžiť ako manipulačné plochy počas realizácie predmetnej stavby.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:**

**časť pozemku EKN parc. č. 6781/5 z celkovej výmery 1117 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 36442500-195/2022 zo dňa 01.08. 2022, za cenu nájmu 2,05 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom, resp. za cenu nájmu pdf. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, na dobu určitú 1 rok (odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác),**

**časť pozemku EKN parc. č. 7864 z celkovej výmery 22 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, diel č. 3 o výmere 7 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 36442500-195/2022 zo dňa 01.08. 2022, za cenu nájmu 3,59 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom, resp. za cenu nájmu pdf. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, na dobu určitú 1 rok (odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác),**

**pre nájomcu: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995,**

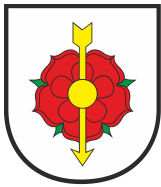
**za účelom** nájmu pozemkov ako manipulačnej plochy potrebnej počas doby výstavby – rekonštrukcie cesty I triedy I/59 stavba „I/59 Most Podsuchá“ a za ďalších podmienok uvedených v nájmovej zmluve.

### C. Dôvodová správa

#### K rímskej I. a II.:

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 05.01. 2024, doručenej MsÚ dňa 10.01. 2024.

Žiadateľ plánuje rekonštrukciu cesty I. triedy I/59, ktorá rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever - Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie prevádzkovotechnických parametrov je



nevyhnutná. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom uvedenej žiadosti zo dňa 05.01.2024 bude žiadateľ využívať počas výstavby ako pomocnú plochu – manipulačnú plochu – potrebnú na realizáciu stavby. Žiadateľ sa zaväzuje po ukončení rekonštrukcie stavby „I/59 Most Podsuchá“ vrátiť nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Stanovisko Útvary hlavného architekta z hľadiska ÚPN zo dňa 19.01. 2024: nie je v rozpore s ÚPN. UHA súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.02. 2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

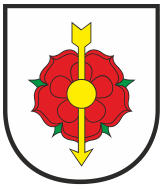
1./Nájomné:

**2,05 €/za rok/ predmet nájmu**, stanovený Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023,

**3,59 €/za rok/ predmet nájmu**, stanovený Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023,

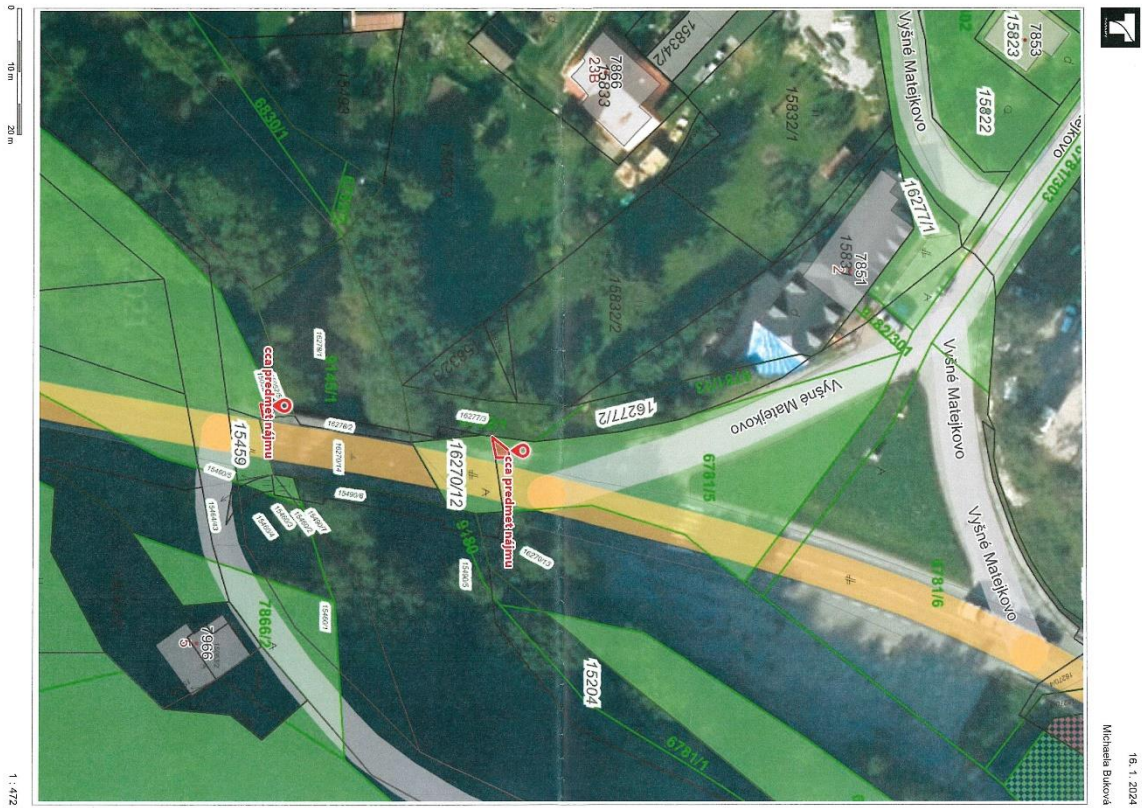
resp. za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14.

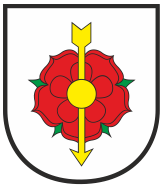
### E. Grafické znázornenie



# Mesto Ružomberok

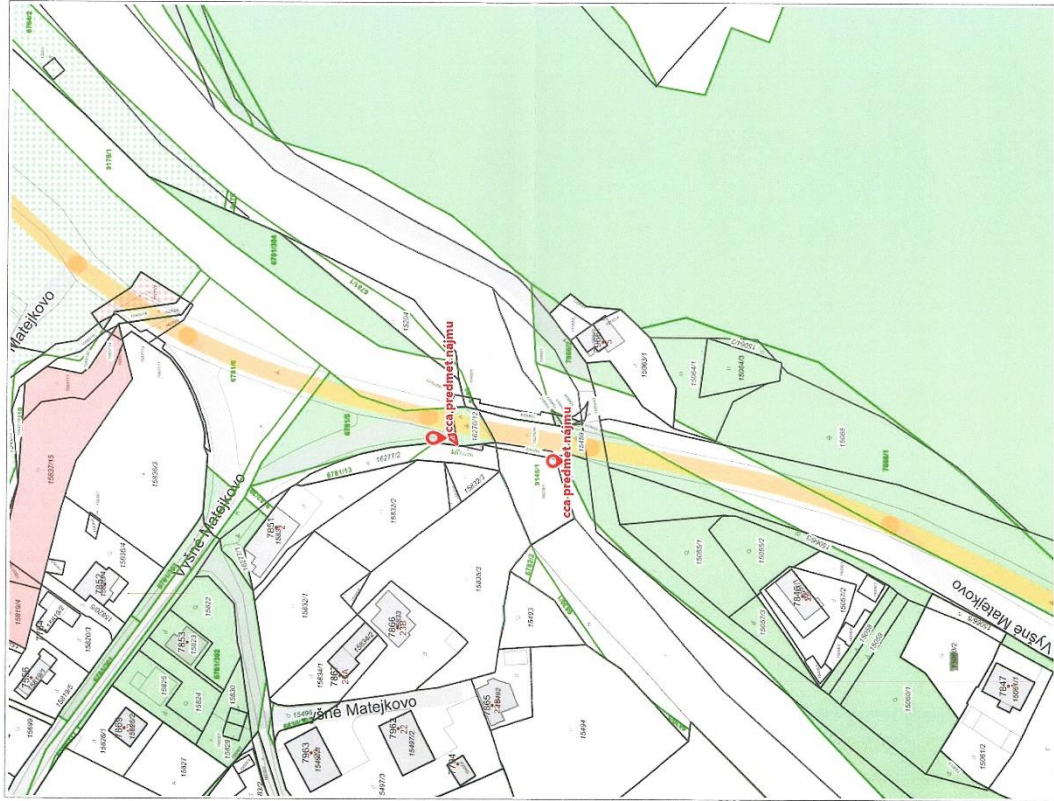
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





16. 1. 2024

Michaela Buková



1 : 944

0 25 m 50 m

Kataster © ÚRSK, SR, Novembar 2023, Airbyte © MAPA, Slovenská Doprava a.c.

Vytlačenie v mapovom režime Spoločnosť © Tolmap