

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**23.08**

## A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Nájom NP stavby súp. č. 188 – Tenisová hala Ružomberok- osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>03.04. 2024</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>27.03. 2024</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Žiadosti zo dňa 05.01. 2024, doručenej MsÚ dňa 10.01. 2024, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.03.2024;
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 20.03.2024</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, nájomné bude predmetom rokovania primátora mesta so žiadateľom (pozn. nájomné navrhujeme podľa pôvodnej podnájomnej zmluvy žiadateľa na 500 € mesačne za mesiace október až marec a 250 € mesačne za mesiace apríl až september);</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b> <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Zoznam príloh</b>	-

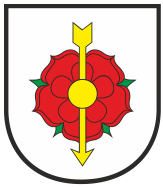
## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP v stavbe súp. č. 188, druh stavby iná budova, popis stavby – budova**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



### II. schvaľuje:

*nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má nebytový priestor v podnájme od spoločnosti Ivaning s.r.o. od 01.09. 2019, pričom nájomná zmluva mu končí dňa 31.03. 2024. Žiadateľ uvádza, že „investoval do nebytového priestoru značné finančné prostriedky do tenisového koberca, do osvetlenia a elektrických rozvodov. Objekt žiadateľ využíva na športové účely - tenis nielen pre svojich členov, ale aj pre obyvateľov mesta a školy.“ Predmetný priestor je voľný a vhodný na prenájom na daný účel.*

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

**Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

**NP - telocvičňa, nachádzajúca sa na 3. podlaží (2. poschodie) v stavbe súp. č. 188, druh stavby iná budova, popis stavby – budova,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 6432/7 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

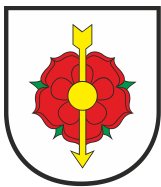
**pre nájomcu: Tenisová hala Ružomberok,** so sídlom Bystrická cesta 188/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 51192225, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-52198,

**za účelom** využívania nebytového priestoru na prevádzku tenisovej haly, **za nájomné 20€/rok/1m<sup>2</sup>,** určené podľa prílohy č. 6 ods. 2) písm. E/ v spojení s prílohou č. 9 (zóna XI. Roveň) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.** Zmluvu so žiadateľom v zmysle schválených podmienok nájmu bude uzatvárať na základe mandátnej zmluvy za mesto Ružomberok spoločnosť ByPo spol. s r.o..

### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 22.02. 2024, doručenej MsÚ dňa 23.02. 2024.**

Žiadateľ je občianskym združením, ktoré zabezpečuje športové vyžitie pre svojich členov, pre obyvateľov mesta a školy a to prevádzkovaním tenisových kurtov v nebytových priestoroch mesta. Žiadateľ má nebytový priestor v podnájme od spoločnosti Ivaning s.r.o. od 01.09. 2019, pričom nájomná zmluva mu končí dňa 31.03. 2024. Žiadateľ uvádza, že „investoval do nebytového priestoru značné finančné prostriedky do tenisového koberca, do osvetlenia a elektrických rozvodov. Objekt žiadateľ využíva na športové účely - tenis nielen pre svojich členov, ale aj pre obyvateľov mesta a školy.“ Predmetný priestor je voľný a vhodný na prenájom na daný účel.



**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.03. 2024:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

1./ Príjem – nájomné vo výške podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, celkom 16 200€;

### E. Grafické znázornenie:

