

A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemku – autocvičisko – Hrabovská dolina – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.04. 2024
Predložené poslancom MsZ	27.03. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Žiadosti zo dňa 07.02. 2024, doplnenej dňa 26.02. 2024, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 13.02. 2024 a 04.03. 2024,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.03.2024	materiál bol stiahnutý z rokovania;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

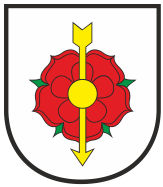
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti:

pozemku CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 1600 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre žiadateľov za účelom využívania pozemku ako autocvičiska pri výcviku žiadateľov o vodičské oprávnenie. Žiadatelia mali s mestom uzatvorenú dlhé roky nájomnú zmluvu na prenájom spevnenej plochy na Bystrickej ceste za rovnakým účelom, pričom v tejto dobe vlastník pozemku pozemok potrebuje pre vlastné účely. Žiadatelia preto požiadali mesto o náhradnú lokalitu. Zabezpečenie autocvičiska je nevyhnutným predpokladom pre ďalšie fungovanie autoškôl v Ružomberku, nakoľko sa jedná o náležitosť, ktorú musia autoškoly splniť zo zákona.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 1600 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vrátane spevnených plôch na pozemku;

pre nájomcu: Pavol Klubica, s miestom podnikania Liptovská Osada 315, 034 73 Liptovská Osada, IČO: 17942489, zapísaný v živnostenskom registri vedený Okresným úradom Ružomberok pod číslom 508-2549,

za účelom nájmu nehnuteľností ako autocvičiska, **za nájomné 3€/1m²/rok/3 hod. denne** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VI. Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a to na 3 hodiny denne počas pracovného týždňa bez víkendov a sviatkov, za podmienky uvoľnenia predmetu nájmu v prípade realizácií akcií mestom Ružomberok **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť geometrický plán so zameraním predmetu nájmu, podľa ktorého môže dôjsť k zmene označenia, prípadne nepatrného rozsahu, prenajímaných parciel. Nájomca je povinný prenajímaný pozemok uvoľniť na víkendy alebo počas konania športových, kultúrnych alebo iných podujatí v Hrabovskej doline, organizovaných (nielen) mestom.

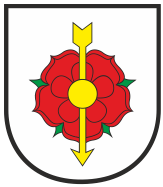
III. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti:

pozemku CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 750 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina);

IV. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájom sa navrhuje schváliť pre žiadateľov za účelom využívania pozemku ako autocvičiska pri výcviku žiadateľov o vodičské oprávnenie. Žiadatelia mali s mestom uzatvorenú dlhé roky nájomnú zmluvu na prenájom spevnenej plochy na Bystrickej ceste za rovnakým účelom, pričom v tejto dobe vlastník pozemku pozemok potrebuje pre vlastné účely. Žiadatelia preto požiadali mesto o náhradnú lokalitu. Zabezpečenie autocvičiska je nevyhnutným predpokladom pre ďalšie fungovanie autoškôl v Ružomberku, nakoľko sa jedná o náležitosť, ktorú musia autoškoly splniť zo zákona.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 750 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vrátane spevnených plôch na pozemku;

pre nájomcu: Roman Podskuba Súkromná autoškola, s miestom podnikania Likavka 686, 034 95 Likavka, IČO: 33021074, zapísaný v živnostenskom registri vedený Okresným úradom Ružomberok pod číslom 508-2856,

za účelom nájmu nehnuteľností ako autocvičiska, **za nájomné 3€/1m²/rok/3 hod. denne** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VI. Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a to na 3 hodiny denne počas pracovného týždňa bez víkendov a sviatkov, za podmienky uvoľnenia predmetu nájmu v prípade realizácií akcií mestom Ružomberok **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť geometrický plán so zameraním predmetu nájmu, podľa ktorého môže dôjsť k zmene označenia, prípadne nepatrného rozsahu, prenajímaných parciel. Nájomca je povinný prenajímaný pozemok uvoľniť na víkendy alebo počas konania športových, kultúrnych alebo iných podujatí v Hrabovskej doline, organizovaných (nielen) mestom.

V. schvaľuje:

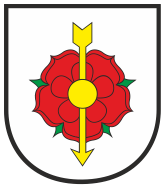
dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti:

pozemku CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 750 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina);

VI. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájom sa navrhuje schváliť pre žiadateľov za účelom využívania pozemku ako autocvičiska pri výcviku žiadateľov o vodičské oprávnenie. Žiadatelia mali s mestom uzatvorenú dlhé roky



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

nájomnú zmluvu na prenájom spevnenej plochy na Bystrickej ceste za rovnakým účelom, pričom v tejto dobe vlastník pozemku pozemok potrebuje pre vlastné účely. Žiadatelia preto požiadali mesto o náhradnú lokalitu. Zabezpečenie autocvičiska je nevyhnutným predpokladom pre ďalšie fungovanie autoškôl v Ružomberku, nakoľko sa jedná o náležitosť, ktorú musia autoškoly splniť zo zákona.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 750 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vrátane spevnených plôch na pozemku;

pre nájomcu: Ivan Mataj, s miestom podnikania Liptovská 2112/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 37376993, zapísaný v živnostenskom registri vedený Okresným úradom Ružomberok pod číslom 505-8160,

za účelom nájmu nehnuteľností ako autocvičiska, **za nájomné 3€/1m²/rok/3 hod. denne** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VI. Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a to na 3 hodiny denne počas pracovného týždňa bez víkendov a sviatkov, za podmienky uvoľnenia predmetu nájmu v prípade realizácií akcií mestom Ružomberok **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť geometrický plán so zameraním predmetu nájmu, podľa ktorého môže dôjsť k zmene označenia, prípadne nepatrného rozsahu, prenajímaných parciel. Nájomca je povinný prenajímaný pozemok uvoľniť na víkendy alebo počas konania športových, kultúrnych alebo iných podujatí v Hrabovskej doline, organizovaných (nielen) mestom.

VII. schvaľuje:

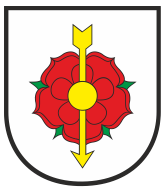
dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti:

pozemku CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 750 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina);

VIII. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájom sa navrhuje schváliť pre žiadateľov za účelom využívania pozemku ako autocvičiska pri výcviku žiadateľov o vodičské oprávnenie. Žiadatelia mali s mestom uzatvorenú dlhé roky nájomnú zmluvu na prenájom spevnenej plochy na Bystrickej ceste za rovnakým účelom, pričom v tejto dobe vlastník pozemku pozemok potrebuje pre vlastné účely. Žiadatelia preto požiadali mesto o náhradnú lokalitu.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Zabezpečenie autocvičiska je nevyhnutným predpokladom pre ďalšie fungovanie autoškôl v Ružomberku, nakoľko sa jedná o náležitosť, ktorú musia autoškoly splniť zo zákona.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

CKN parc. č. 14466/5 o výmere cca 750 m² z celkovej výmery 4670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vrátane spevnených plôch na pozemku;

pre nájomcu: Igor Macko, s miestom podnikania A. Bernoláka 13, 034 01 Ružomberok, IČO: 35053038, zapísaný v živnostenskom registri vedený Okresným úradom Ružomberok pod číslom 508-4493,

za účelom nájmu nehnuteľností ako autocvičiska, **za nájomné 3€/1m²/rok/3 hod. denne** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VI. Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a to na 3 hodiny denne počas pracovného týždňa bez víkendov a sviatkov, za podmienky uvoľnenia predmetu nájmu v prípade realizácií akcií mestom Ružomberok **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť geometrický plán so zameraním predmetu nájmu, podľa ktorého môže dôjsť k zmene označenia, prípadne nepatrného rozsahu, prenajímaných parciel. Nájomca je povinný prenajímaný pozemok uvoľniť na víkendy alebo počas konania športových, kultúrnych alebo iných podujatí v Hrabovskej doline, organizovaných (nielen) mestom.

C. Dôvodová správa

Žiadatelia dlhodobu podnikajú na území mesta s predmetom činnosti - autoškola. Pre fungovanie autoškoly sa vyžaduje mať k dispozícii pozemok o rozmeroch 1600m²/750m², na ktorom môže autoškola realizovať výučbu svojich žiakov na autocvičisku. Súčasný pozemok, ktorý slúžil autoškolám pôsobiacim na území mesta ako autocvičisko je pre výstavbu bytového domu nevyhovujúci. Požadovaný pozemok v súčasnosti slúži ako parkovacia plocha pre návštevníkov Hrabovskej doliny a Malina Brda.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02. 2024: ÚHA s prenájomom plochy ako dočasnej súhlasí.

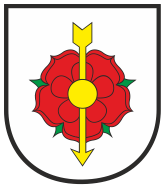
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.02. 2024 a 04.03. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta –

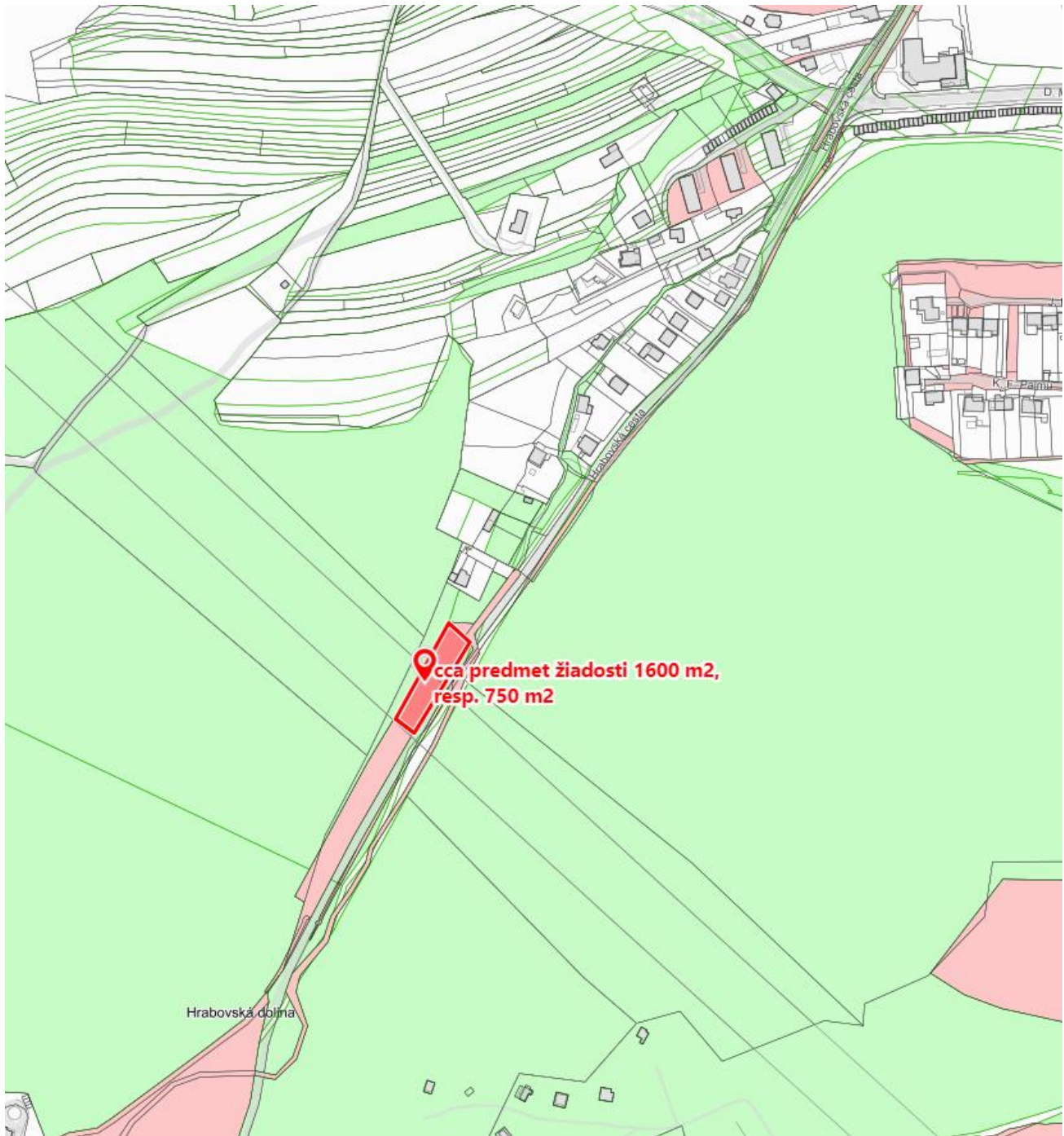
3€/1m²/rok/3 hod. denne podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VI. Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14

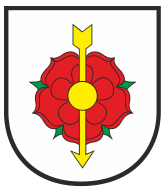
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

