



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

23.10

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Nájom pozemku – stánok Roveň – Josuf Lochi – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.04. 2024
Predložené poslancom MsZ	27.03. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Žiadosti zo dňa 20.03. 2023; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.03. 2023, 11.04. a 18.09. 2023, 15.01. a 04.03. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.03.2024	odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36995258-16/23 zo dňa 24.02. 2023 – v texte materiálu Vizualizácia stánku – v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti - časti:

pozemku EKN parc. č. 1-3269/301 o celkovej výmere 480 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s mestom uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 0166/2004 zo dňa 01.08. 2000 v znení prijatých dodatkov. Žiadateľ má záujem rekonštruovať a rozšíriť stánok, ktorého je vlastníkom, a ďalej mestský pozemok užívať ako zastavaný stavbou predajného stánku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

pozemok CKN parc. č. 6446/85 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36995258-16/23 zo dňa 24.02. 2023, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom s miestom podnikania 181, 034 83 Ivachnová odčlenením z pozemku EKN parc. č. 1-3269/301 o celkovej výmere 480 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre nájomcu: Jusuf Lochi, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx

za účelom umiestnenia a využívania pozemku pre účely predajného stánku s potravinovým sortimentom (napr. zmrzlina), **za nájomné 3 €/m²/za rok za celý predmet nájmu** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XI. Roveň) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva nahradí doterajšie zmluvné vzťahy mesta ku pozemku zastavanému predajným stánkom.

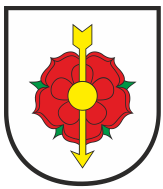
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 20.03. 2023.

Žiadateľ požiadal mesto o prenájom mestského pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku s potravinovým sortimentom – predaj zmrzliny. Žiadateľ odkúpil od právneho predchodcu spoločnosti MEDIAPRESS Poprad, spol. s r.o. stánok, ktorý dovtedy podľa zmlúv s mestom (Nájomnej zmluvy CEZ 0166/2004 zo dňa 01.08. 2000 v znení prijatých dodatkov) mal slúžiť pre predaj tlačovín. Žiadateľ ako nový vlastník má záujem stánok zrekonštruovať, čomu zodpovedá nový rozsah prenájmu podľa Geometrického plánu č. 36995258-16/23 zo dňa 24.02. 2023.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12. 2023: predmet žiadosti nie je v rozpore s platným UPN mesta. ÚHA naďalej trvá na vyjadrení zo dňa 23.03. 2023, v ktorom sa konštatuje, že s umiestnením stánku v tomto priestore nesúhlasí. Je v záujme mesta zamedziť rušivým vplyvom vizuálu a prevádzky predajných stánkov na verejný priestor. Existujúcu stavbu novínového stánku ÚHA požaduje odstrániť a pozemok pod stavbou uviesť do pôvodného stavu pásu zelene.

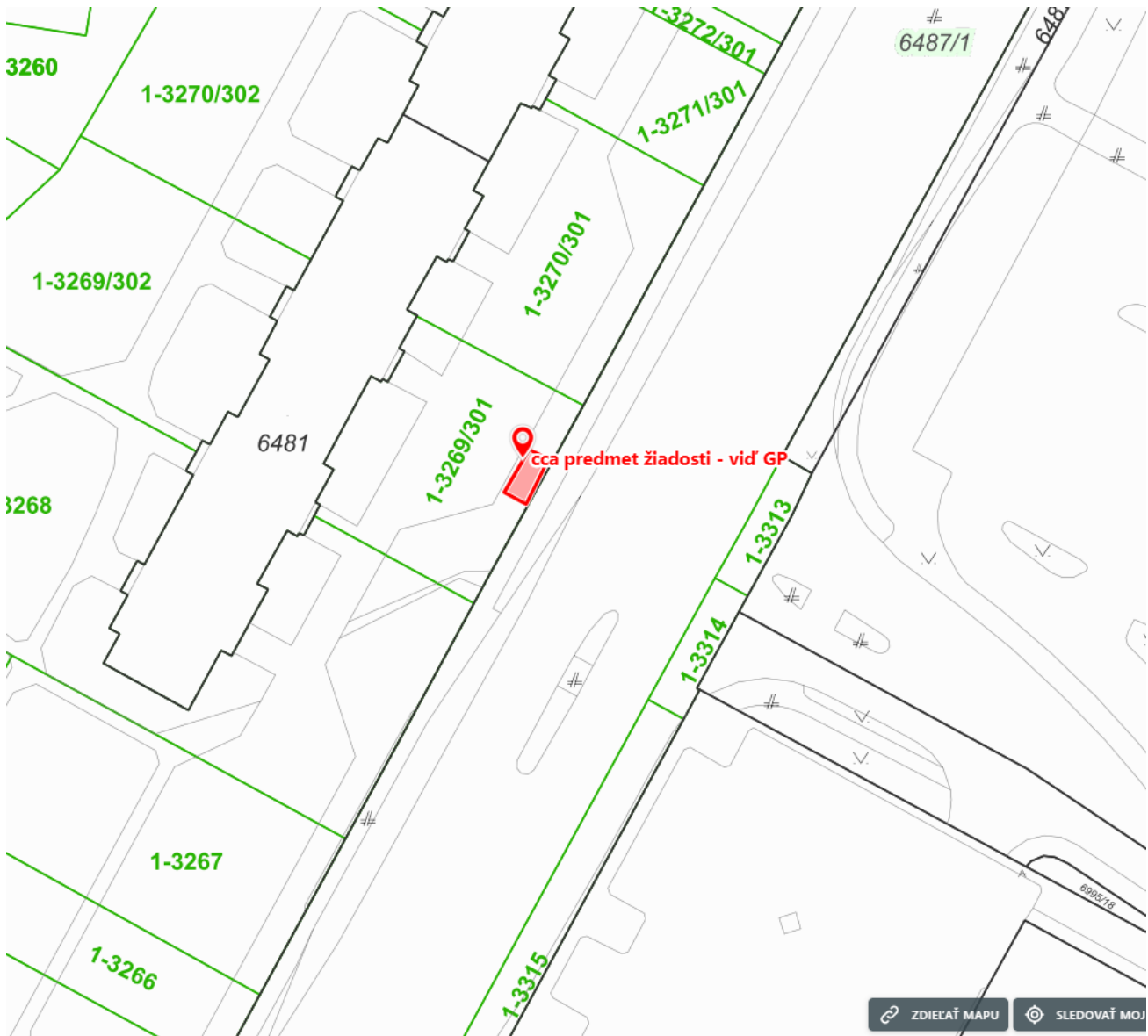
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.01. 2024 a 04.03. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

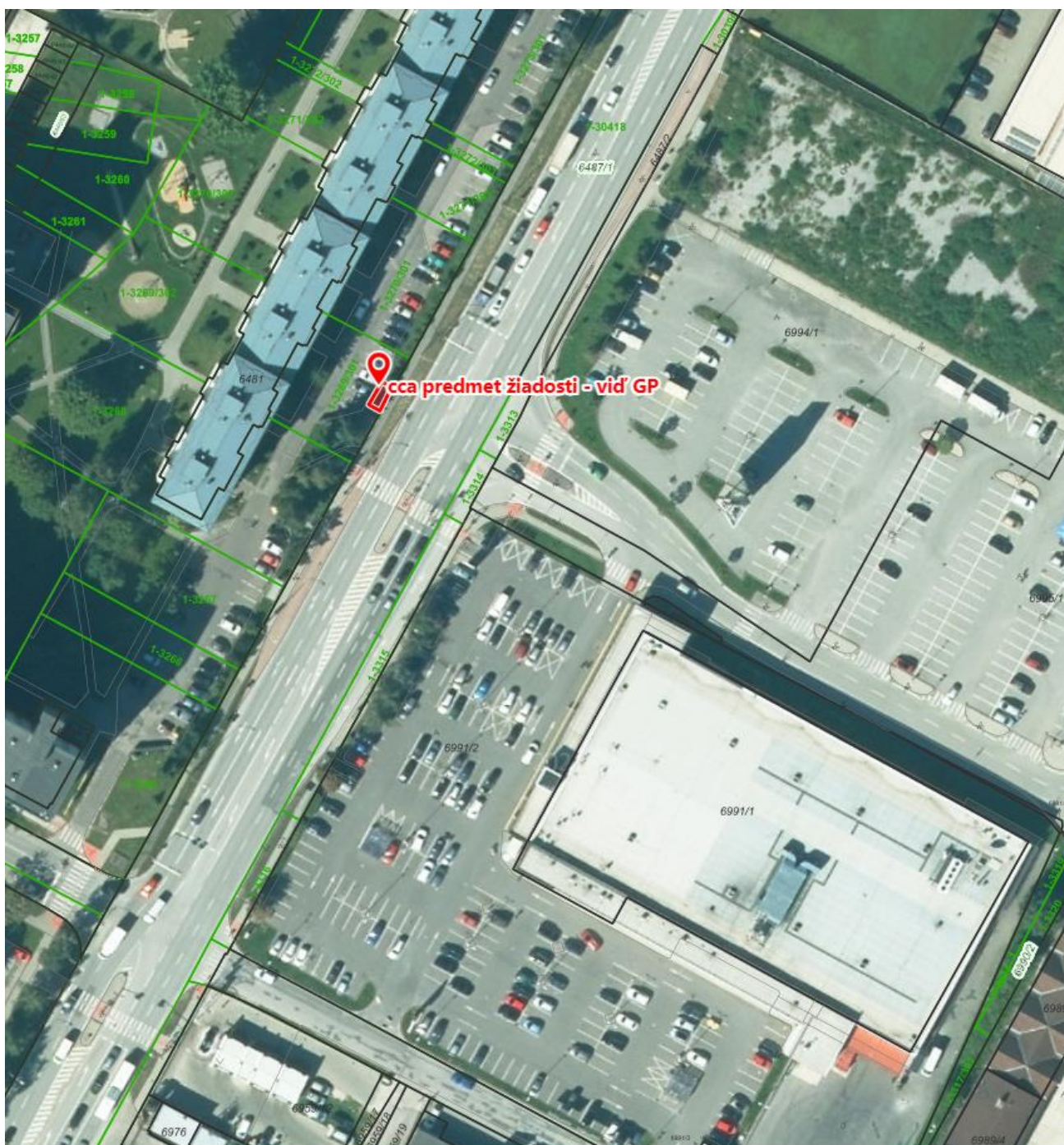
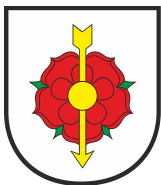


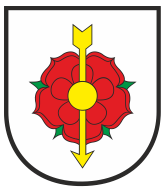
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné 3 €/m²/za rok za celý predmet nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XI. Roveň – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, t.z. celkom 39,- €/rok/celý predmet nájmu.

E. Grafické znázornenie:







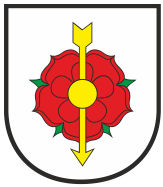
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03483 Ivachnová e-mail: fhric@centrum.sk IČO: 36995258		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 16/2023</i>	Mapový list č. <i>1-6/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 6446/85 pre zápis na LV.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa: <i>24.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>24.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: 07-03-2023 Číslo: <i>G1-111/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kĺncami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7011</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

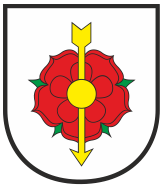
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Strana 1/1

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 38995250 - 16/2023

VÝKAZ VÝMER

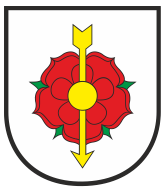
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav						
PK vložky	listu vlastní	Číslo parcely				Druh pozemku	D	i	e	l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C										ha	m2		
STAV PRÁVNY																		
17033		1-3269/301				orná pôda	1			1	6446/85	13		13		467	orná pôda	doterajší
										1		1-3269/301			13		ostat.pl. 99	Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok
Spolu:																		
						480						13				480		doterajší
STAV PODĽA REGISTRA C KN																		
						ostat.pl.									3	2323	ostat.pl. 29	
																13	ostat.pl. 99	ako v stare právnom
Spolu:																		
						3									3	2336		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a potvornícke využitie

99 - Pozemok využívaný podľa druhej pozemku

l.č. 6.77-1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

14:21

KONTEJNERI KU...
pazar3.mk

KONTEJNERI KUKICKI BARAKI
KIOSCI NAJPOVOLNI CENI

KOHTAKT