



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

23.12

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Prenájom nebytových priestorov kultúrnych domov – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.04. 2024
Predložené poslancom MsZ	27.03. 2024
Predkladateľ	Mário Klučka - prednosta
Spravodajca	Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.02. 2024,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.03.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s odporúčaním u vybraných subjektov v VI., X., XII., XIV. a XVIII. ponechať nájomné podľa pôvodnej zmluvy, t.z.: VI. 1000€/za rok za celý predmet nájmu určenú podľa § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, X. 223€/za rok za celý predmet nájmu určenú podľa § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša prenajímateľ, XII. 1866,36€/za rok za celý predmet nájmu určenú podľa § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním sú započítané v nájmomnom, XIV. 60€/za rok za celý predmet nájmu určenú podľa § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, XVIII. 182,57€/za rok za celý predmet nájmu určenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním sú započítané v nájmomnom,
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (materiály boli predložené do komisií s nájmomným podľa sadzovníka zásad); Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (materiály boli predložené do komisií s nájmomným podľa sadzovníka zásad);
Zoznam príloh	Nájomné zmluvy – doterajšie s nájomníkmi



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: *Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Kultúrneho domu Biely Potok“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01. 2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Kultúrneho domu Biely Potok“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Kultúrneho domu Biely Potok“ na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľ bude nebytový priestor využívať za účelom využívania nebytového priestoru ako skladových a kancelárskych priestorov. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.*

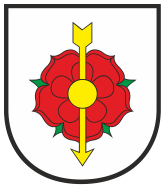
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 35,47 m², nachádzajúcej sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Jozef Kendera, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

za účelom využívania nebytových priestorov ako skladové priestory a kancelárie, **za nájomné 25€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a **za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



III. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Kultúrneho domu Biely Potok“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Kultúrneho domu Biely Potok“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Kultúrneho domu Biely Potok“ na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru ako skladových a kancelárskych priestorov. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

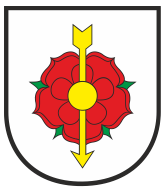
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúceho z miestností: prezliekárňa: 14,84 m², posilňovňa: 30,00 m², ostatné (WC): 5,85 m², o celkovej podlahovej výmere 50,69 m², nachádzajúcej sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Tomáš Bodor, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

za účelom využívania nebytového priestoru na športovú činnosť nájomcu, zriadenie posilňovne, **za nájomné 25€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.



V. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 112, druh stavby budova pre kultúru a verejnú zábavu, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 857/5 o výmere 358 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 470, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová;

VI. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Kultúrneho domu Hrboltová“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Kultúrneho domu Hrboltová“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Kultúrneho domu Hrboltová“ na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru ako skladových a kancelárskych priestorov. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

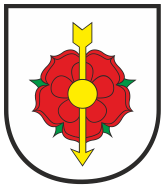
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúceho z miestnosti: hlavná sála: 121,62 m², o celkovej podlahovej výmere 121,62 m², nachádzajúcej sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 112, druh stavby budova pre kultúru a verejnú zábavu, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 857/5 o výmere 358 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 470, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová,

pre nájomcu: Športový klub stolného tenisu Hrboltová, so sídlom Potočná 112/4, 034 01 Ružomberok - Hrboltová, IČO: 42071852, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-35199,

za účelom využívania nebytového priestoru na športovú činnosť nájomcu, tréningy a turnaje v stolnom tenise, **za nájomné 25€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.



VII. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 112, druh stavby budova pre kultúru a verejnú zábavu, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 857/5 o výmere 358 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 470, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová;

VIII. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: *Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Kultúrneho domu Hrboltová“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Kultúrneho domu Hrboltová“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Kultúrneho domu Hrboltová“ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru na uskladnenie hudobných nástrojov nájomcu a na skúšky hudobnej skupiny nájomcu. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.*

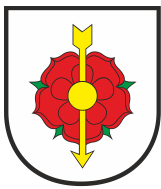
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 15,6 m², nachádzajúcej sa na prízemí – sklad pri telocvični, v stavbe súp.č. 112, druh stavby budova pre kultúru a verejnú zábavu, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 857/5 o výmere 358 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 470, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová,

pre nájomcu: Daniel Okál, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

za účelom využívania nebytového priestoru na uskladnenie hudobných nástrojov nájomcu a na skúšky hudobnej skupiny nájomcu, **za nájomné 25€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a **za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



IX. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

X. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

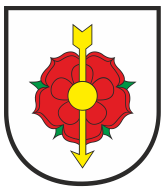
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Björnsonov dom“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Björnsonov dom“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Björnsonov dom“ na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru na vykonávanie voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 74,20 m², v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Materské centrum NEVEDKO, so sídlom Nám. Slobody 0/10, 034 01 Ružomberok, IČO: 42067791, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-33444, **za účelom** využívania nebytového priestoru na vykonávanie voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi, **za nájomné 50€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



XI. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

XII. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

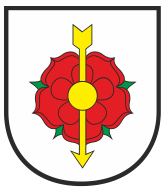
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Björnsonov dom“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Björnsonov dom“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Björnsonov dom“ na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania na prevádzkovanie Skautského múzea a Skautskej klubovne. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúceho z miestností: miestnosť č. 206: 5,22 m², miestnosť č. 207: 8,12 m², miestnosť č. 211: 5,51 m², miestnosť č. 212: 20,16 m², miestnosť č. 213: 17,85 m², miestnosť č. 214: 17,64 m², miestnosť č. 102: 22,94 m², WC: 3,00 m², chodba: 5,40 m², o celkovej podlahovej výmere 105,84 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: OZ Slovenský skauting, organizačná jednotka 9. zbor Laca Krónera Ružomberok, so sídlom Liptovská 2127/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 36147303, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-909/90-39, **za účelom** využívania nebytového priestoru upraveného a prispôsobeného na prevádzkovanie Skautského múzea a Skautskej klubovne, **za nájomné 50€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a **za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



XIII. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

XIV. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Björnsonov dom“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Björnsonov dom“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Björnsonov dom“ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru na každodennú činnosť nájomcu, uskladnenie predmetov nájomcu a realizáciu výstav. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúceho zo 4 miestností o celkovej podlahovej výmere 36,28 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Zväz slovenských fotografov, so sídlom Nám. slobody 10, 034 01 Ružomberok, IČO: 00178551, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-909/90-188, **za účelom** využívania nebytového priestoru na každodennú činnosť nájomcu, uskladnenie predmetov nájomcu a výstavu, **za nájomné 50€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

XV. schvaľuje:



dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 8229, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 10034 o výmere 480 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 5193, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

XVI. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Kultúrneho domu Černová“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Kultúrneho domu Černová“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Kultúrneho domu Černová“ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Mesto Ružomberok uzatvorilo s vlastníkom stavby Rímskokatolíckou cirkvou – farnosťou Černová nájomnú zmluvu s právom prenajímať nebytové priestory „Kultúrneho domu Černová“ tretím osobám. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru na výrobu perníkov a ich skladovanie v súlade s predmetom činnosti nájomcu. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

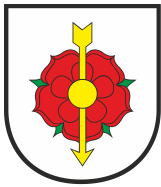
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu, resp. podnájmu je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúceho z miestností 3 miestností o celkovej podlahovej výmere 33 m², nachádzajúcich sa na prízemí v stavbe súp.č. 8229, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 10034 o výmere 480 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 5193, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Miroslava Cingeľová - MEDONA, so sídlom A. Hlinku 8229/1, 034 06 Ružomberok, IČO: 33025916, zapísaná v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Ružomberok pod číslom 508-3737, **za účelom** využívania nebytového priestoru na výrobu perníkov a ich skladovanie v súlade s predmetom činnosti nájomcu, **za nájomné 25€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

XVII. schvaľuje:



dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 8229, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 10034 o výmere 480 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 5193, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

XVIII. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

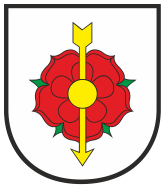
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Kultúrneho domu Černová“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Kultúrneho domu Černová“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Kultúrneho domu Černová“ na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Mesto Ružomberok uzatvorilo s vlastníkom stavby Rímskokatolíckou cirkvou – farnosťou Černová nájmnú zmluvu s právom prenajímať nebytové priestory „Kultúrneho domu Černová“ tretím osobám. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru na zasadnutia občianskeho združenia, spoločenské činnosti, prípravy podujatí verejného charakteru a to v súlade s predmetom činnosti nájomcu zahrnutom v predmete poslanca občianskeho združenia. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu, resp. podnájmu je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúceho z miestností bývalej kotolne o celkovej podlahovej výmere 25 m², v stavbe súp.č. 8229, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na pozemku CKN parc. č. 10034 o výmere 480 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 5193, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Černovský chotár, so sídlom A. Hlinku 8229/1, 034 06 Ružomberok, IČO: 42387272, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-43731, **za účelom** využívania nebytového priestoru na zasadnutia občianskeho združenia, spoločenské činnosti, prípravy podujatí verejného charakteru a to v súlade s predmetom činnosti nájomcu zahrnutom v predmete poslanca občianskeho združenia, **za nájomné 25€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, možnosť využívať suterénne priestory toaliet a **za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



C. Dôvodová správa

K rímskej I. až XVIII.:

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu prechodu správy budov Kultúrnych domov v mestských častiach a Bjornsonovho domu na Mesto Ružomberok od 01.01.2024. Prevzatie správy bolo zohľadnené aj v schválenom rozpočte Mesta Ružomberok na rok 2024. Nakoľko Mesto Ružomberok prevzalo správu týchto budov je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch kultúrnych domov a Bjornsonovom dome na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s..

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.02. 2024: vedenie mesta súhlasí s prenájmom nebytových priestorov.

D. Dopad na rozpočet

Príjem – nájomné vo výške podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 s výnimkami uvedenými v materiáli;