**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Prenájom nebytových priestorov Požiarna zbrojnica Biely Potok – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.04. 2024
Predložené poslancom MsZ	27.03. 2024
Predkladateľ	Mário Klučka - prednosta
Spravodajca	Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.02. 2024,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.03.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.03.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.03. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

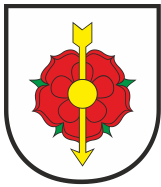
**B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7191, druh stavby iná budova, popis stavby – prevádzková budova, postavenej na pozemku CKN parc. č. 9093/1 o výmere 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 120 m², nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží v stavbe súp.č. 7191, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok, so sídlom Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, IČO: 001774747338, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **za nájomné 1€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

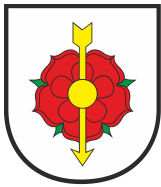
III. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7191, druh stavby iná budova, popis stavby – prevádzková budova, postavenej na pozemku CKN parc. č. 9093/1 o výmere 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ bude priestory využívať pre rozvoj a podporu mimovyučovacích aktivít žiakov ZŠ a MŠ Biely Potok, ľudí všetkých vekových kategórií, organizovanie športových podujatí, zvyšovanie kvality života miestnej komunity obyvateľov mestskej časti Biely Potok. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 38 m², nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe súp.č. 7191, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: CENTRUM BELANOV, so sídlom Raveň 134/4, 034 03 Ružomberok, IČO: 42214106, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-35096 **za účelom** využívania nebytového priestoru na realizovanie predmetu činnosti občianskeho združenia, organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských aktivít pre obyvateľov mesta, **za nájomné 1€/m²/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

C. Dôvodová správa

K rímskej I. až IV.:

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu z dôvodu vzniku dobrovoľného hasičského zboru Biely Potok. Mesto má vo vlastníctve požiarne zbrojnicu, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva pre potreby dobrovoľného hasičského zboru a v súčasnosti sú nebytové priestory požiarnej zbrojnice voľné a pripravené na užívanie na daný účel.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.03.2024: vedenie mesta súhlasí s prenájomom nebytových priestorov.

D. Dopad na rozpočet

Príjem

- I. v prípade schválenia nájmu vo výške 1€/m²/za rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje 120,- €/ ročne za celý predmet nájmu
- II. v prípade schválenia nájmu vo výške 1€/m²/za rok za celý predmet nájmu, čo predstavuje 38,- €/ ročne za celý predmet nájmu