



### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Žiadosti o výpočet nájomného podľa zľavy určenej Uznesením MsR č. 84/2003</b>
Na prerokovanie MsZ dňa	03.04.2024
Predložené členom MsZ dňa	27.03.2024
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca	PhDr. Janka Martonová – vedúca odd. sociálnych služieb a zdravotníctva
Na základe	
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia starostlivosti o obyvateľov – <b>odporúča schváliť poskytovanie zľavy na nájomnom</b> Hlasovanie: za 0 – <b>proti 6</b> – zdržal sa 0 Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie - <b>odporúča schváliť poskytovanie zľavy na nájomnom</b> Hlasovanie: za 0 – <b>proti 9</b> – zdržal sa 0
Stanovisko MsR zo dňa 20.03.2024	MsR <b>odporúča schváliť poskytovanie zľavy na nájomnom</b> Hlasovanie: za 0 – zdržal sa 0 - <b>proti 6</b>
Zoznam príloh	Príloha č.1 – Žiadosti občanov o zľavu na nájomnom

### B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **Schvaľuje poskytovanie 40% zľavy na nájomnom od 01.01.2024**

### C. Dôvodová správa

Na základe účinnosti Zásad pridelovania bytov a bývania v bytoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok, verzia 07 od 01.01.2024, ktoré boli schválené Uznesením MsZ č.207/2023 dňa 12.12.2023 došlo k navýšeniu nájomného v zmysle prílohy č.1 Zásad pridelovania bytov.

Dňa 16.01.2024 bola doručená žiadosť p. Siváka o opravu výpočtu výšky nájomného na základe Uznesenia Mestskej rady č.84/2003 zo dňa 19.06.2003. Následne boli dňa 26.01.2024 doručené žiadosti aj p. Jambrozeho a p. Pajonkovej (príloha č.1)

V žiadostiach žiadajú opraviť výpočet výšky nájomného s uplatnením 40% zľavy, ktorá im bola schválená Uznesením MsR č. 84/2003. V uznesení I. MsR súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy so všetkými rodinami v objekte na ul. A. Hlinku č.2 so zľavou na nájomnom do výšky 40% pri individuálnom posúdení.



Zľava na nájomnom im bola poskytovaná od 01.07.2003 do 31.12.2023, t.j. 20 rokov a 6 mesiacov, čo za dané obdobie celkovo predstavuje sumu 29 313,36 eur.

Nájomník	obdobie od 1.7.2003-31.12.2023 = 20 rokov, 6mesiacov = 246 mesiacov	ZN so zľavou 40%	ZN - pôvodný	Úspora-mesačný rozdiel	Úspora-rozdiel za obdobie 246 mesiacov	ZN od 01.01.2024	mesačný rozdiel medzi ZN so zľavou a novým ZN
	246 mesiacov	62,6	104,32	41,72	<b>10263,12</b>	166,36	103,76
	246 mesiacov	62,6	104,32	41,72	<b>10263,12</b>	166,36	103,76
	246 mesiacov	53,57	89,29	35,72	<b>8787,12</b>	142,39	88,82
<b>SPOLU</b>					<b>29 313,36</b>		296,34

Mestská rada je v zmysle zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov len poradným orgánom mestského zastupiteľstva, rozhodovaciu kompetenciu má mestské zastupiteľstvo.

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 20.02.2024 prijala Uznesenie č.4/2024, v ktorom neodporučila MsR a MsZ schváliť ďalšie poskytovanie zľavy na nájomnom.

Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie na svojom zasadnutí dňa 18.03.2024 neodporučila schváliť ďalšie poskytovanie zľavy na nájomnom.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 20.03.2024 taktiež neodporučila ďalšie poskytovanie zľavy na nájomnom.

### D. Dopad na rozpočet

Neschválenie poskytovania zľavy na nájomnom od 01.01.2024 má dopad na rozpočet mesta – zvýšenie príjmov z nájomného o 296,34 eur mesačne, t.j. 3 556,08 eur ročne.