



Materiál č.

29

A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa o technickom stave Domov smútku v majetku Mesta Ružomberok
Dátum rokovania MsR	03.04.2024
Predložené poslancom MsR	27.03.2024
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
Spravodajca	Ing. Juraj Hrnčiar, vedúci oddelenia údržby a správy majetku
Na základe	Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 25.03.2024
Stanovisko komisii	Nebolo prerokované
Stanovisko MsR	Nebolo prerokované
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. berie na vedomie

informatívnu správu a technickom stave Domov smútku v majetku Mesta Ružomberok

INFORMATÍVNA SPRÁVA

O TECHNICKOM STAVE DOMOV SMÚTKU V MAJETKU MESTA RUŽOMBEROK

Vypracoval: Ing Juraj Hrnčiar
 vedúci OÚaS

Ružomberok, február2024

1. DOM SMÚTKU RUŽOMBEROK



Dom smútku bol vybudovaný v roku 1973, celková rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2014.



Dom smútku je v súčasnej dobe v dobrom technickom stave, drobné nedostatky sú odstraňované prostredníctvom zmluvného partnera.





2. DOM SMÚTKU HRBOLTOVÁ

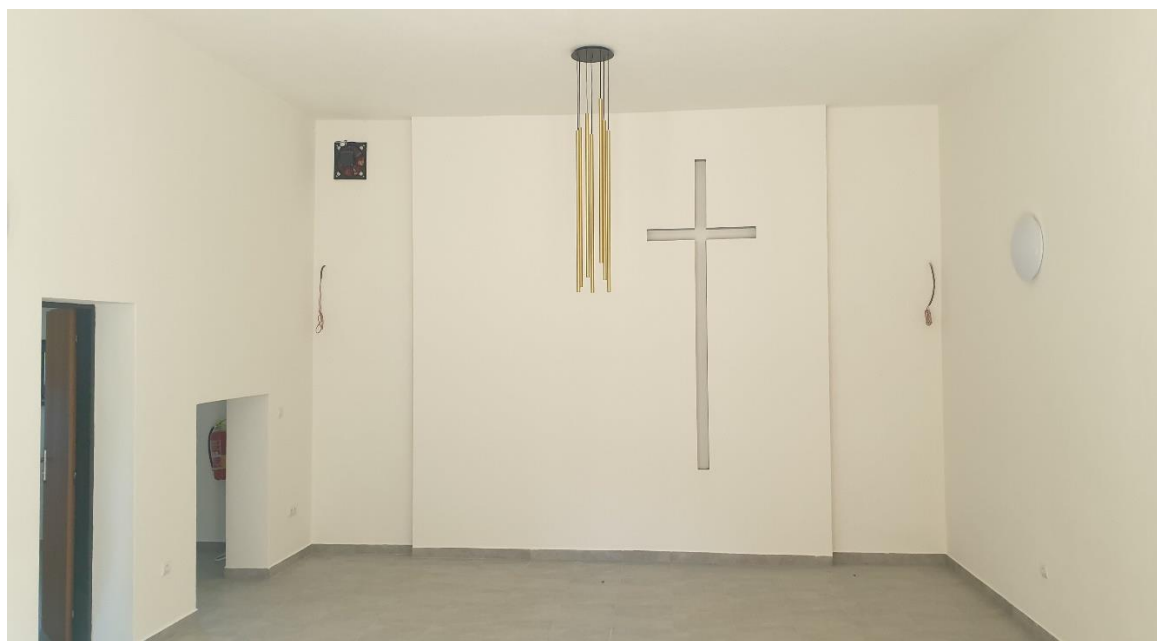


Dom smútku v mestskej časti Hrboltová bol vybudovaný v rokoch 1972-1973, rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2023.

V rámci rekonštrukcie boli zrealizované:

- **Nová prístavba WC s elektroinštaláciou, vzduchotechnikou a zdravotnikou a k prístavbe bola zrealizovaná domová prípojka vodovodu z existujúcej vodomernej šachty.**

- V rámci existujúcej časti domu smútku sa zrealizovala výmena strešnej krytiny, dažďových žlabov a zvodov, výmena okien, dverí, nové vnútorné omietky stien a stropov, nové podlahy, výmena dlažby na vonkajšom schodisku, nová vzduchotechnika a vnútorná elektroinštalácia s rozvádzačom, bleskozvodom a uzemnením a nová fasáda.
- Úprava vonkajšieho priestranstva - v rámci tohto objektu sa zrealizovali odkvapové chodníky okolo domu smútku, zadný chodník a rozšírenie spevnenej plochy pred domom smútku zo zámkovej dlažby, betónové lavičky so sedením z drevených hranolov a oceľová konštrukcia kríža na betónovom podstavci s osvetlením kríža.
- Kanalizačná prípojka splašková - vybudovanie novej splaškovej kanalizácie pre napojenie novej prístavby WC na verejnú kanalizáciu.
- Rekonštrukcia káblovej prípojky NN - zriadenie nového elektromerového rozvádzača pri oplotení domu smútku a výmena káblu od elektromerového rozvádzača do rozvádzača domu smútku.





**Stavba je v súčasnej dobe vo výbornom technickom stave, bez ďalších investícií.
Je potrebné však dom smútku vybaviť interiérovým zariadením.**

3.DOM SMÚTKU ČERNOVÁ



Bol vybudovaný v roku 1981. Technický stav budovy je v zlom stave, do interiéru stavby vplyvom poškodenej strechy zateká voda, maľovky stien sú poškodené.





**Okná a vchodové dvere sú pôvodné, v zlom technickom stave.
Elektrické rozvody a rozvody vody sú v pôvodnom stave, taktiež v zlom stave.**





Budova je viditeľne poškodená aj z vonku...





Záver:

Technický stav domu smútku v Černovej je zlý, navrhujeme celkovú rekonštrukciu budovy a prislúchajúcich častí.

Predpokladané náklady na kompletnú rekonštrukciu sú vo výške cca 350.000,00 EUR s DPH.

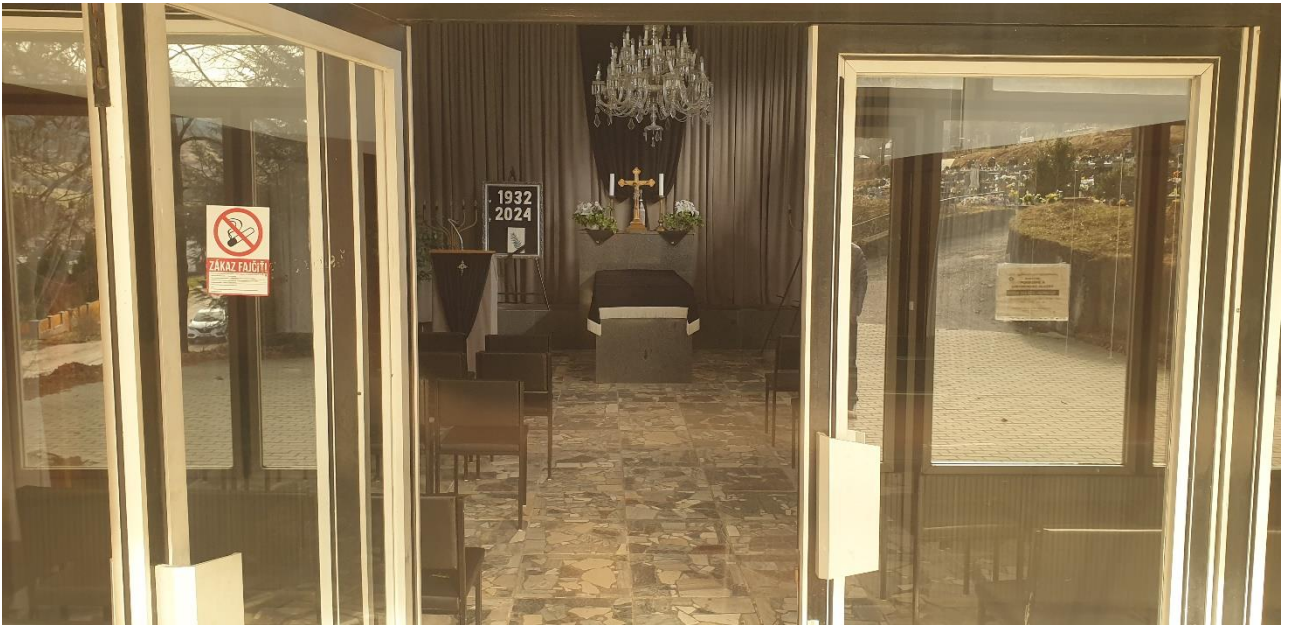
4. DOM SMÚTKU BIELY POTOK

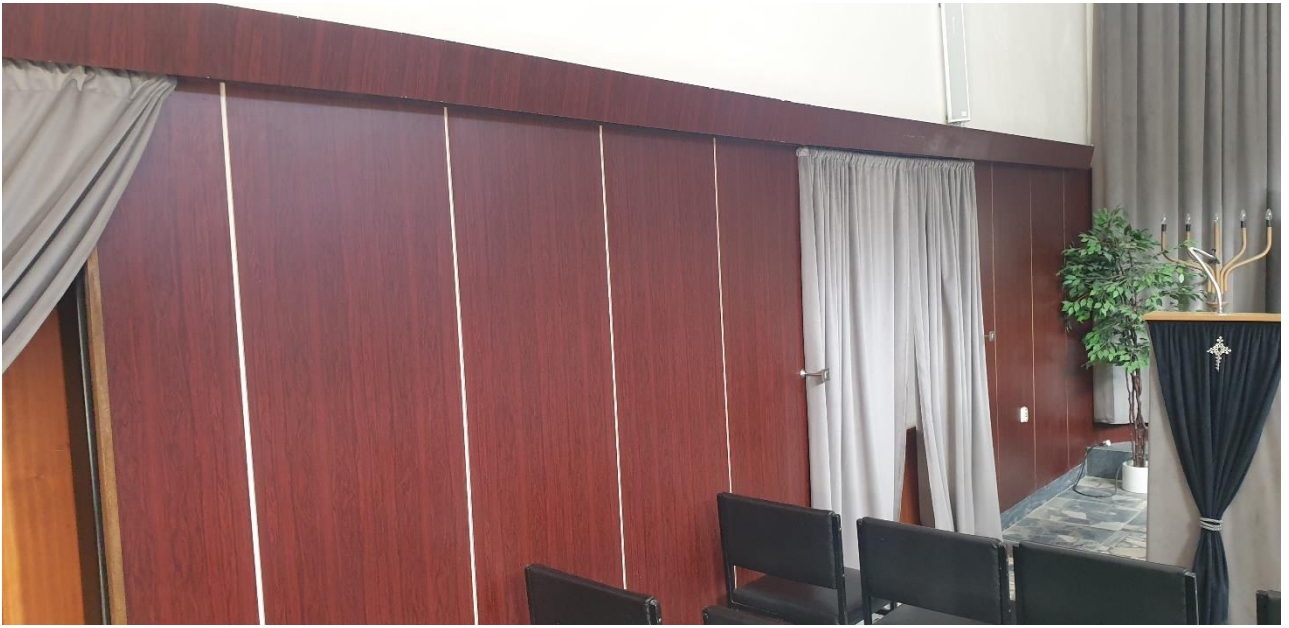


V podstate ide o identickú stavbu ako je Dom smútku v Černovej, taktiež stav tejto budovy je z technického hľadiska zlý.



Zatečené steny v exteriéri a taktiež aj interiéri.









Stavba má nevyhovujúce sociálne zariadenie, z časti nefunkčné a taktiež sa tu vyskytujú časté poruchy.

V budove sú staré, pôvodné elektrické a tiež vodovodné rozvody.

Budova má poškodenú strešnú krytinu.

Záver:

Technický stav domu smútku v Bielom Potoku je zlý, navrhujeme celkovú rekonštrukciu budovy a prislúchajúcich častí.

Predpokladané náklady na rekonštrukciu sú vo výške 375.000,00 EUR s DPH.