



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

07.00

A. Materiál:

Bod rokovania	Ponuka na nájom pozemku – Mgr. Škrabáková a spol. – lokalita Vlkolíneec
Dátum rokovania MsZ	15.05. 2024
Predložené poslancom MsZ	07.05. 2024
Predkladateľ	Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu MsÚ
Spravodajca	Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu MsÚ
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Návrhu vlastníka zo dňa 03.04.2024. Rozhodnutia vedenia zo dňa 15.04.2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 30.04.2024	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre kultúru a cestovný ruch: na rokovaní 24. 4. 2024 odporučila schváliť; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie: na rokovaní 23. 4. 2024 odporučila schváliť.
Zoznam príloh	LV č. 21544 – Príloha 01

B. Návrh na uznesenie:

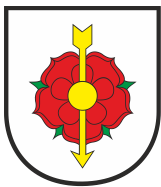
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

podľa § 24 ods. 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok

nájom pozemku EKN parc. č. 1953 o výmere 635 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 21544, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Vlkolíneec)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkmi pozemku vedenými na LV č. 21544 (ako prenajímateľom) a Mestom Ružomberok, Nám. A Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737 (ako nájomcom), za účelom využívania pozemku tvoriaceho vstup do Vlkolínce obvyklým spôsobom podľa potrieb mesta, a to najmä ako odstavné plochy, za cenu nájmu 500 €/mesačne/celý predmet nájmu, na dobu neurčitú s možnosťou vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to s 3-mesačnou výpovednou dobou pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.



II. žiada:

primátora mesta, aby rokoval s vlastníkmi pozemku o predkupnom práve (alebo práve kúpy prenajatej veci) k pozemku alebo rokoval o kúpe pozemku.

C. Dôvodová správa

Návrh riešenia zo strany vlastníka predmetného pozemku formou nájmu zo dňa 03.04.2024 bol vedením mesta **na porade vedenia dňa 15. 4. 2024** navrhnutý na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve. Cena nájmu bola vyrokovaná primátorom mesta.

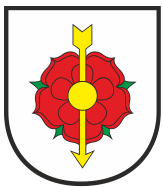
Stanovisko ÚHA zo dňa 17.04.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA nemá k prenájmu plochy v zmysle platného územného plánu mesta pripomienky.

D. Dopad na rozpočet:

V prípade schválenia nájmu – výdaj z rozpočtu mesta bude vo výške **500 €/mesiac/celý predmet nájmu**, t. z. **6 000 €/rok/celý predmet nájmu**.

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

