



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

08.00

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 215/2023 zo dňa 12.12. 2023 – lokalita IBV Gejdák – záměna pozemkov p. Saniga
Dátum rokovania MsZ	15.05. 2024
Predložené poslancom MsZ	07.05. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Uznesenia MsZ Ružomberok č. 215/2023 zo dňa 12.12. 2023, Investičného zámeru mesta IBV Gejdák; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 23.10. 2023, 13.11. 2023 a 29.04. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 30.04.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 2024: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ Ružomberok č. 215/2023 zo dňa 12.12. 2023

B. Návrh na uznesenie:

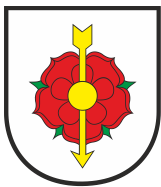
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu II. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 215/2023 zo dňa 12.12. 2023, ktoré sa mení v príslušnej časti nasledovne:

„Záměna bude realizovaná bez finančného doplatku.“

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 17.10. 2023 doručená „žiadost' o záměnu pozemkov“, žiadateľa p. Emila Sanigu, žiadost' evidovaná pod podacím číslom 25401/2023, za účelom scelenia parciel, a to pozemkov parc. č. CKN 14591/135, 14591/79, 14591/132, 14591/133, 15364/8, 14593/76, ktoré by záměnou nadobudol žiadateľ a pozemkov parc. č. CKN 14591/127, 14591/128, 14591/130, 14591/73, 14591/76, 14591/93, ktoré by záměnou nadobudlo Mesto Ružomberok. Dňa 09.11. 2023 požiadal E. Saniga – Gejdák o záměnu nájomcu na spoločnosť s ručením obmedzeným GEJDÁK, s.r.o..



Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 07.11. 2023:

Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta. ÚHA nemá k zámene pripomienky.

Stanovisko Oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy (OMRaSP) zo dňa 23.10.2023:

OMRaSP nemá výhrady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vyššie uvedených pozemkov.

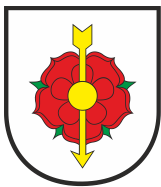
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.10. 2023, 13.11. 2023 a 29.04. 2024: rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení. Materiál sa predkladá na základe žiadosti vlastníka o zámenu bez finančného doplatku.

D. Dopad na rozpočet:

Zámena realizovaná bez finančného doplatku v prospech mesta. Rozdiel v hodnote pozemkov 2414€.

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

