|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Mesto Ružomberok / obec ............................**  **Stavebný úrad**  **Námestie Andreja Hlinku 1098/1**  **034 01 Ružomberok** |
| **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby** | |
| Podľa § 140d Zákona č. 50/1976 (Stavebný zákon) Zb.z . Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby  (uviesť podľa PD) |  |
|  |

**Vlastník stavby / žiadateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
| **Termín stavby** | Rok zrealizovania stavby |  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Základné údaje o stavbe:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Členenie stavby na stavebné objekty:**  ***(uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)*** |  |
| **Prevádzkové súbory stavby *(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)*** |  |
| **Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach** |  |

**Stavba umiestnená na pozemku podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

V Ružomberku, dňa .................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy:**

1. písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu

2. projektová dokumentácia stavby skutočného vyhotovenia( projekt stavby ) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach.

3. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - §139, ods. 1 stavebného zákona –nájomná zmluva o budúcej zmluve a pod.),

4. geometrický plán zamerania stavby porealizačné zameranie stavby

5. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:

* Stanovisko RÚVZ so sídlom v Žiline (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
* Stanovisko Mesta Ružomberok, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
* Súhlas od Mesta Ružomberok, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
* Záväzné stanovisko, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:

* správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
* zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
* protokol o vpustení plynu
* správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
* záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
* záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
* zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
* zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
* potvrdenie o preskúšaní komína
* protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
* doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla

1. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:

* energetický certifikát,
* uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),

8. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.