

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby

Podľa § 140d Zákona č. 50/1976 (Stavebný zákon) Zb.z . Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024

Názov stavby

Názov stavby
(uviesť podľa PD)

--

Vlastník stavby / žiadateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

Údaje o stavbe

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Termín stavby

Rok zrealizovania stavby

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kategória a rozsah podľa
autorizačného osvedčenia

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

Základné údaje o stavbe:

Členenie stavby na stavebné objekty: (uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)

Prevádzkové súbory stavby (uviesť prev. súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)

Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach

Stavba umiestnená na pozemku podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

V Ružomberku, dňa

_____ podpisov všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu (pečiatka podpis)

Prílohy:

1. písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. projektová dokumentácia stavby skutočného vyhotovenia(projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach.
3. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - §139, ods. 1 stavebného zákona -nájomná zmluva o budúcej zmluve a pod.),
4. geometrický plán zamerania stavby porealizačné zameranie stavby
5. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - Stanovisko RÚVZ so sídlom v Žiline (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
 - Stanovisko Mesta Ružomberok, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmania,
 - Súhlas od Mesta Ružomberok, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
 - Záväzná stanovisko, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
6. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
7. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - energetický certifikát,
 - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
8. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.