



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružom berok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	26. 3. 2024

Vec:
Stanovisko k žiadosti Švec

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

P, G – Parkoviská, Garáže

Predmetná žiadosť je v súlade s Územným plánom mesta. Napriek tomu Útvar hlavného architekta neodporúča rozpredávať a drobiť ucelené parcely na pozemky pod garážami. Dôvodom je živelný a neusporiadaný charakter rozvoja lokality bez vybudovanej infraštruktúry (cesty, odvodnenie). Rozpredaj parciel by mohol tento trend posilniť a viesť k nekontrolovateľnému rozvoju.

Útvar hlavného architekta je presvedčený, že ponechanie parciel pod garážami vo vlastníctve mesta je najvhodnejšie riešenie. Toto riešenie umožní mestu zachovať kontrolu nad rozvojom lokality a jej budúcim smerovaním. Mesto má možnosť takéto parcely prenajímať.

Strategické plánovanie a zodpovedné investovanie do budúcnosti daných lokalít si vyžaduje zachovanie kontroly nad ich rozvojom. Nekontrolovateľný a neusporiadaný rozvoj môže mať negatívne následky, preto je dôležité mu predchádzať.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô