



A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – ponuka na využitie zákonného predkupného práva – lokalita Vyšné Matejkovo
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Ponuky zo dňa 06.11. 2023/ 06.03. 2024, Rozhodnutia vedenia zo dňa 18.03. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia nesúhlasí s odkupovaním podielov od ostatných spoluvlastníkov pozemku, ale navrhuje vysporiadať podielové spoluvlastníctvo a rozdeliť pozemok tak, aby mesto získalo tú časť pozemku, ktorá sa nachádza pod parkovacou plochou;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

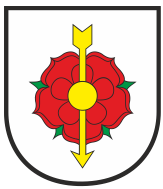
I. schvaľuje:

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo, a to:

- **parc.č. EKN 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**

zapísaný na LV č. 21112 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníkov: Titl. Miroslav Budiak, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX a manželka **Titl. Anna Budiaková**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, **v podiele 2/32-ín do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok,**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu celkom vo **výške 33.330,- € (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 1940,06 m²)**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. schvaľuje:

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo, a to:

- **parc.č. EKN 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**

zapísaného na LV č. 21112 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: Titl. Rostislava Pešica, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, **v podiele 3/32-ín do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu celkom vo **výške 226.990,- € (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 2910,09 m²)**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

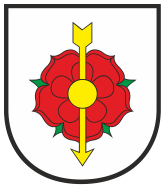
C. Dôvodová správa

K rímskej I.: Mestu Ružomberok bola dňa 06.11. 2023 doručená „Výzva spoluvlastníka na využitie predkupného práva spoluvlastníkom podľa ust. § 140 OZ“, ktorou Titl. M. Budiak s manželkou ako spoluvlastníci pozemku parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo ponúkli mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 2/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 33 330 €. Predmetná žiadosť bola predložená na **rokovanie MsZ Ružomberok dňa 12.12. 2023**, pričom na návrh poslanca bol materiál **stiahnutý z programu rokovania MsZ z dôvodu požiadavky na ÚHA na vyhodnotenie využiteľnosti tohto územia**.

K rímskej II.: Mestu Ružomberok boli dňa 06.03. 2024 doručená „Výzva spoluvlastníka na využitie predkupného práva spoluvlastníkom podľa ust. § 140 OZ“, ktorou Rostislav Pešic ako spoluvlastník pozemku parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo ponúkol mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 3/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 226.990,00 €.

Mesto Ružomberok je spoluvlastníkom predmetného pozemku vo veľkosti podielu 2/32-ín.

V prípade, ak má Mesto Ružomberok záujem svoje zákonné predkupné právo na pozemok využiť za vyššie uvedených podmienok, je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť bez zbytočného odkladu, *najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto ponuky* tak, aby mohla byť na konci tejto lehoty uzavretá kúpna zmluva/vyplatená kúpna cena. Ak Mesto Ružomberok svoje zákonné predkupné právo v dvojmesačnej lehote nevyužije, predávajúca zamýšľaný prevod zrealizuje bez zbytočného odkladu po márnom uplynutí tejto lehoty (voči tretej osobe za rovnakých podmienok, aké sú ponúkané Mestu Ružomberok ako podielovému spoluvlastníkovi tohto pozemku).

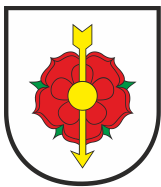


Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.03.2024: vedenie mesta zotrváva na pôvodnom stanovisku, a to, že za daných cenových podmienok ponuka využitia predkupného práva nie je prijateľná. Materiál na ponuku využitia predkupného práva manž. Budiakovcov bol z rokovania MsZ dňa 12.12.2023 stiahnutý z dôvodu požiadavky poslancov smerujúcej k ÚHA na predloženie funkčného a urbanistického zámeru využitia daného pozemku pre mesto. ÚHA uvádza, že v súčasnosti lokalita slúži na výstavbu rekreačných chát a túto funkciu netreba meniť, aby sa nezmenil ráz krajiny. Vzhľadom na uvedené, vedenie rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ s **odporúčaním vedenia ponuku zo strany mesta neprijat'**.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemku v príslušnom spoluvlastníckom podiele **(5/32-ín)** pôjde o výdavok z rozpočtu mesta Ružomberok spolu **vo výške 260.320,- €**.

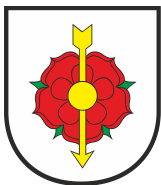
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

