



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku – lokalita MsČ Černová - ul. Čremošná
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.04. 2024 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 13.05. 2024 ;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča stiahnuť materiál v predkladanom znení z rokovania MsZ;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: stiahla materiál v predkladanom znení z rokovania; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04. 2024, doplnené dňa 21.05. 2024 – Príloha č. 1, Žiadosť zo dňa 29.04. 2024 – Príloha č. 2

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle), a to:

- **pozemku parc.č. EKN 4800/301 o výmere cca 440 m² z celkovej výmery 6337 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast (podľa grafickej časti č.2 materiálu)

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemku parc.č. EKN 4800/301 o výmere cca 440 m²** z celkovej výmery 6337 m², druh pozemku trvalý trávny porast (**podľa grafickej časti – variant č.2 materiálu**),

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v súlade s funkčným využitím pozemku podľa územného plánu.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručenej žiadosti:

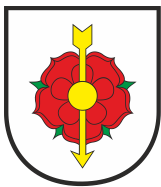
Žiadosť zo dňa 29.04. 2024, ktorou požiadal žiadateľ – Rastislav Mataj o odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku o výmere cca 700 m² v dvoch alternatívach (podľa grafického znázornenia č. 1 a č.2) za účelom podľa vyjadrenia žiadateľa záhradkárskoho a pestovateľského účelu (pestovania záhradkárskych a ovocinárskych plodín). Žiadateľ je zároveň vlastníkom stavieb súp. č. 8642 (hospodárska budova), súp.č. 8643 (garáž), súp.č. 8168 (rodinný dom)/LV 12330, postavených na pozemkoch parc.č. CKN 13901 o výmere 296 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 13899 o výmere 358 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 21679 (pozemky sú vo vlastníctve iného vlastníka ako žiadateľa – t.j. Stanislava Mataja).

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04. 2024, doplnené dňa 21.05. 2024: Príloha č. 1.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05. 2024: vedenie mesta po preverení prístupov k pozemku zo strany ÚHA rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ formou schválenia prebytočnosti a zámeru a spôsobu prevodu pozemku formou OVS vo variante odporúčanej ÚHA.

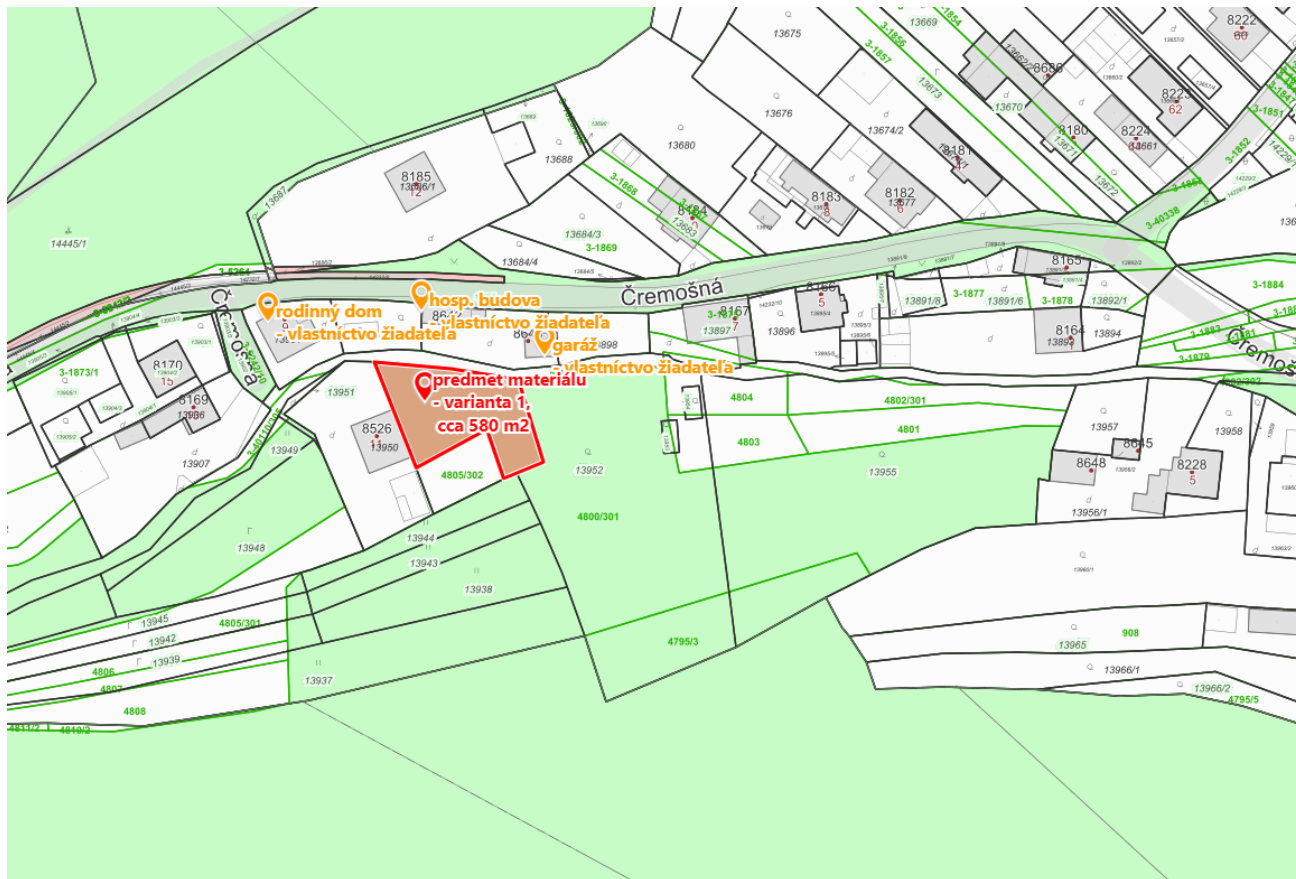
D. Dopad na rozpočet

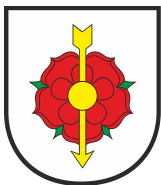
Bez dopadu na rozpočet v tejto etape.



E. Grafické znázornenie:

Varianta 1:

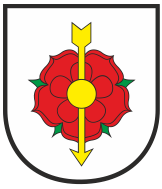




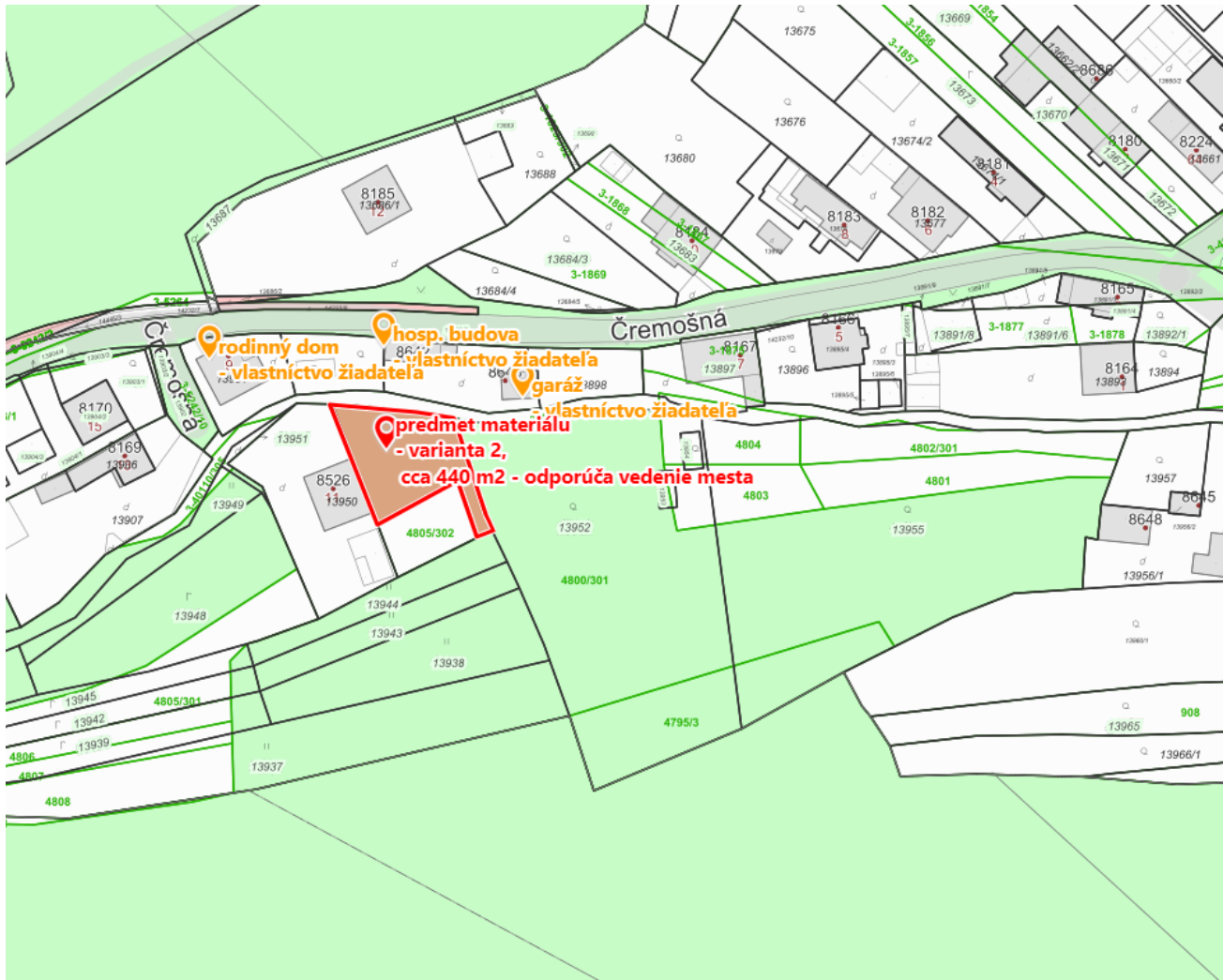
Mesto Ružomberok

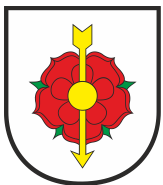
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Varianta 2: odporúčaná ÚHA, vedením mesta





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

