



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.05

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

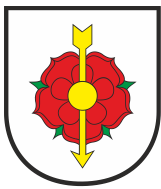
Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Bírošovci, lokalita ul. E. Bohúňa
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 26.04. 2024, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 13.05. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04. 2024

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku parc. č. CKN 3887 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje:

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

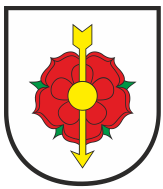
Pozemok parc. č. CKN 3887 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod stavbou **rodinného domu súp. č. 2098**, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Milana Bíroša, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželky Viery Bírošovou, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx;

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 3887 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E. Bohúňa, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - **kupujúcich: Milana Bíroša**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Vieru Bírošovou**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 2098, postaveného na pozemku parc.č. CKN 3885 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako vyplýva z LV č. 3346, na ktorom je stavba zapísaná vo vlastníctve kupujúcich, a pozemku príslušného k tejto stavbe, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna – Baničné a Pod skalami - pozemky zastavané a príslušné, verzia 14). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou RD) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.



C. Dôvodová správa

Dňa 26.04. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Bírošovcov „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 3887 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, nachádzajúceho sa na ul. E.Bohúňa na doterajšieho vlastníka mesto Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s ich nehnuteľnosťami - pozemkami parc.č. CKN 3884 o výmere 129 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 3885 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavby RD súp.č. 2098 (LV č. 3346), ako aj vzhľadom k tomu, že časť požadovaného pozemku je zastavaný ich rodinným domom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04. 2024: žiadosť nie je v rozpore s ÚPN. ÚHA odporúča nezaraďovať materiály na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, a to do spracovania územného plánu zóny. Bližšie v prílohe.

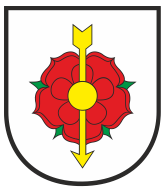
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05. 2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu (kúpnu cenu) vo výške **240,00 € (8 m² x 30,00 €)**.

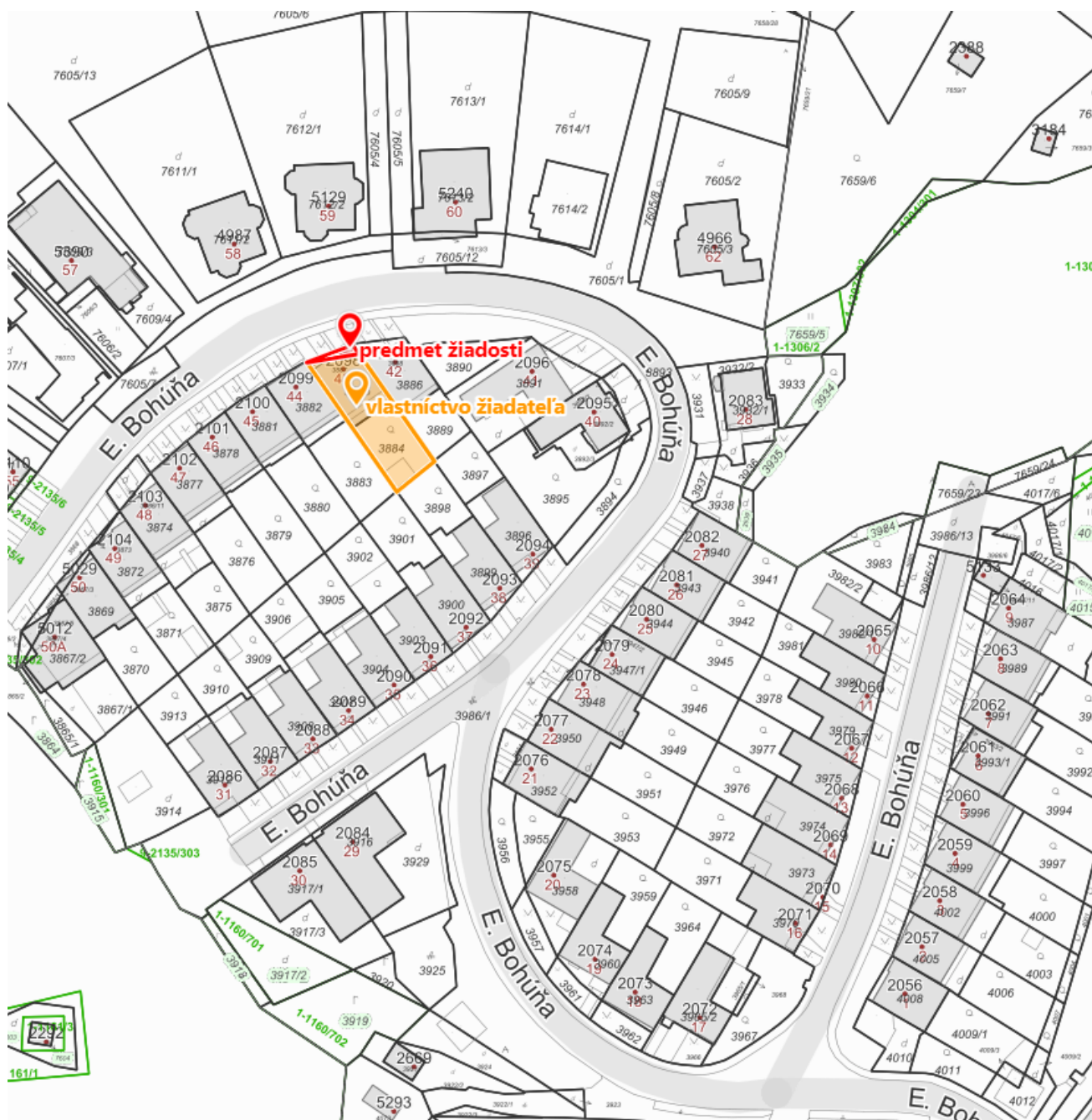
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk