



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

20.06

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Nájom pozemku pre účely investičnej akcie „Revitalizácia Mariánskeho námestia“ – Juraj Kovačev a Katarína Kovačevová – lokalita Stred
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Rozhodnutia vedenia zo dňa 13.05. 2024; rokovania primátora mesta 21.05.;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03. 2024 - Príloha 01 Znalecký posudok č. 15/2024 zo dňa 08.04. 2024 – výňatok - Príloha 02

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

odporúča MsZ schváliť: podľa § 24 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta) nájom nasledovných pozemkov:

CKN parc. č. 42/3 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., overený dňa 25.03. 2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc. č. 42/3 o výmere 283 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5168, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

CKN parc. č. 43/2 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., overený dňa 25.03. 2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc. č. 43/2 o výmere 166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 16630, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

CKN parc. č. 45/1 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., overený dňa 25.03. 2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc. č. 45 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 16630, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokality Stred)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemkov Jurajom Kovačevom, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č.xxxxxxxx., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **a manželkou Katarínou Kovačevovou**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č.xxxxxxxx., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **(ako prenajíateľmi) a Mestom Ružomberok**, Nám. A Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737 **(ako nájomcom)**, za účelom realizácie a užívania stavby „**Revitalizácia Mariánskeho námestia**“, za cenu nájmu dohodou **6 €/m²/rok** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VII. Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (všeobecná hodnota ceny nájmu podľa Znaleckého posudku č. 15/2024 zo dňa 08.04. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka bola stanovená v sume 4,80 €/1m²), pričom cena nájmu bude upravená každoročne o infláciu, **na dobu určitú 25 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

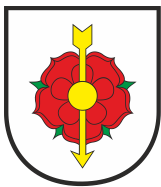
Mesto Ružomberok pripravuje investičnú akciu „Revitalizácia Mariánskeho námestia“, kde vlastníkom dotknutých pozemkov sú manželka Kovačevovci. Mesto Ružomberok má dlhodobý záujem na majetkovo - právnom vysporiadaní daných pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Mariánskeho námestia, kde plánuje vybudovať oddychovú zónu. Vlastník pozemkov požiadal o cenu nájmu 6€, ktorá bude každoročne upravená o infláciu. Cena nájmu podľa znaleckého posudku je 4,80€/1m², cena podľa platných zásad hospodárenia je 6€/1m²/rok. Vlastník pozemku požiadal o cenu nájmu podľa platného sadzovníka zásad.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.05. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s mandátom pre primátora mesta rokovať s vlastníkom o cene nájmu.

D. Dopad na rozpočet

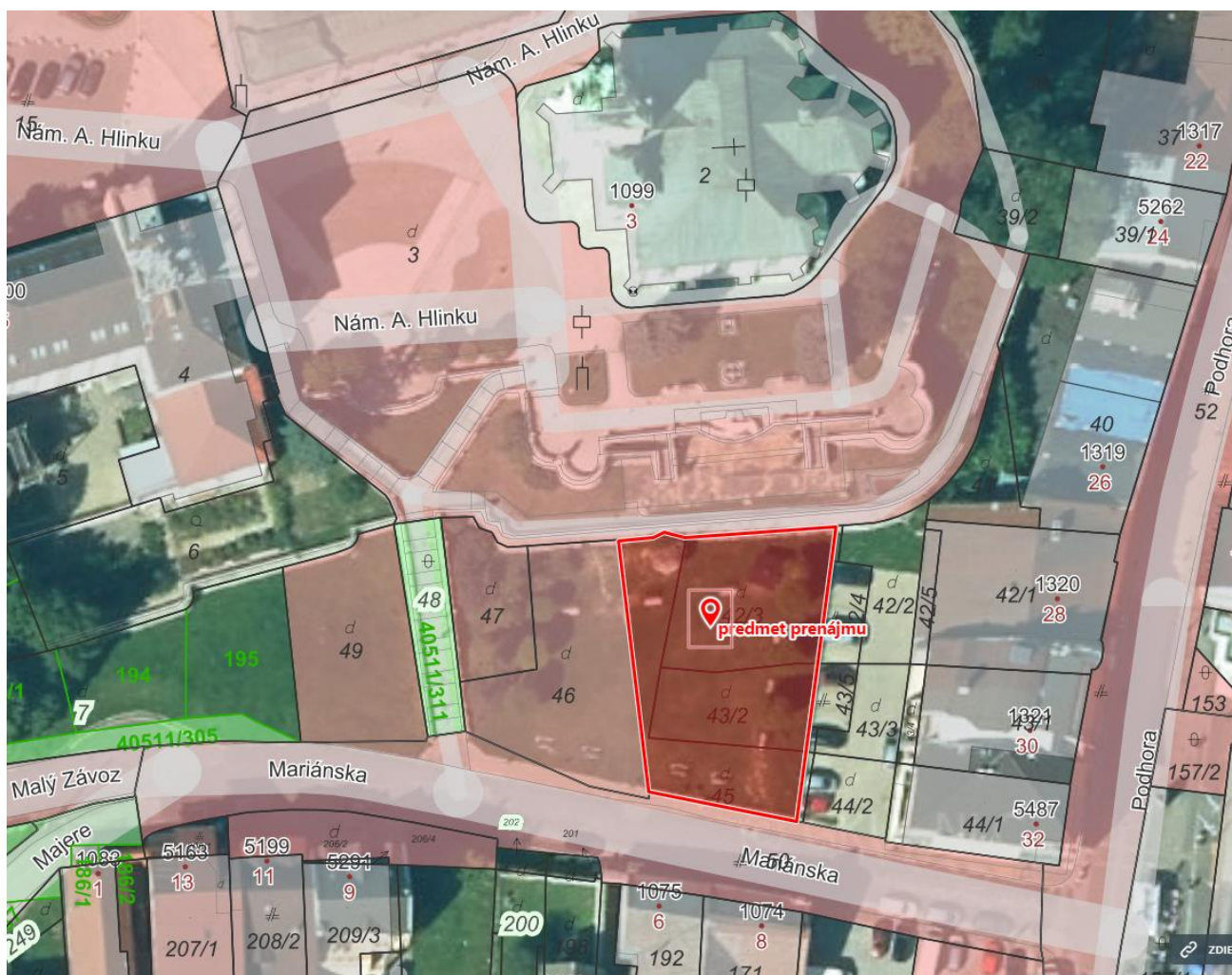
V prípade schválenia nájmu – výdavok z rozpočtu mesta bude vo výške 4014,- €/rok/celý predmet nájmu.

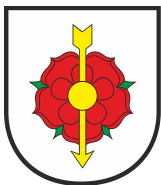
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

