



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**20.07**

## A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemku pre účely realizácie parkovacej politiky – UVN SNP Ružomberok - FN – lokalita Roveň
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	Mário Kučerka – oddelenie projektov a grantov
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.05. 2024,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča stiahnuť materiál v predkladanom znení z rokovania MsZ;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: odporúča vysporiadať pozemok pod stavbou miestnej komunikácie tak, aby bol pozemok odovzdaný mestu zo strany štátu;
Zoznam príloh	-

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

podľa § 24 ods. 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok:

**nájom pozemku parc. č. EKN 1-2800/304 o výmere 602 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4790, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Roveň)

**a uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku Slovenská republika, správca Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica**, so sídlom Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, IČO: 31936415, príspevková organizácia, registrovaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR (ako prenajímateľ) a Mestom Ružomberok, Nám. A Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737 (ako nájomcom), za účelom využívania pozemku ako pozemok pod stavbou jestvujúcej komunikácie a spevnej plochy a pre vytvorenie systému parkovania v tejto lokalite, za cenu nájmu 3 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Prílohy č. 7



v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XI. Roveň) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu** neurčitú s možnosťou vypovedať zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodu, a to s 3 mesačnou výpovednou dobou pre obidve zmluvné strany, prípadne na dobu určitú min. 5 rokov **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

### II. schvaľuje:

mandát primátorovi mesta na prihlásenie mesta do ponukového konania alebo inej formy súťaže, vyhlásenej vlastníkom pozemku za účelom uvedeným v I. tohto materiálu.

### C. Dôvodová správa

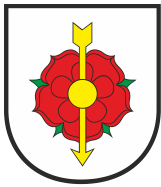
Mesto Ružomberok pripravuje investičnú akciu zmenu **parkovacej politiky na území mesta Ružomberok**, v ktorej sa počíta aj s úpravou parkovania na ulici Gen. Miloša Vesela. Na predmetnom pozemku sa aj v súčasnosti nachádzajú parkovacie miesta, ktoré svojou polohou pri vstupe do Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok – FN je potrebné regulovať tak, aby boli využívané hlavne na krátkodobé parkovanie návštevníkmi Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok – FN.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.05. 2024: ÚHA s prenájmom súhlasí.

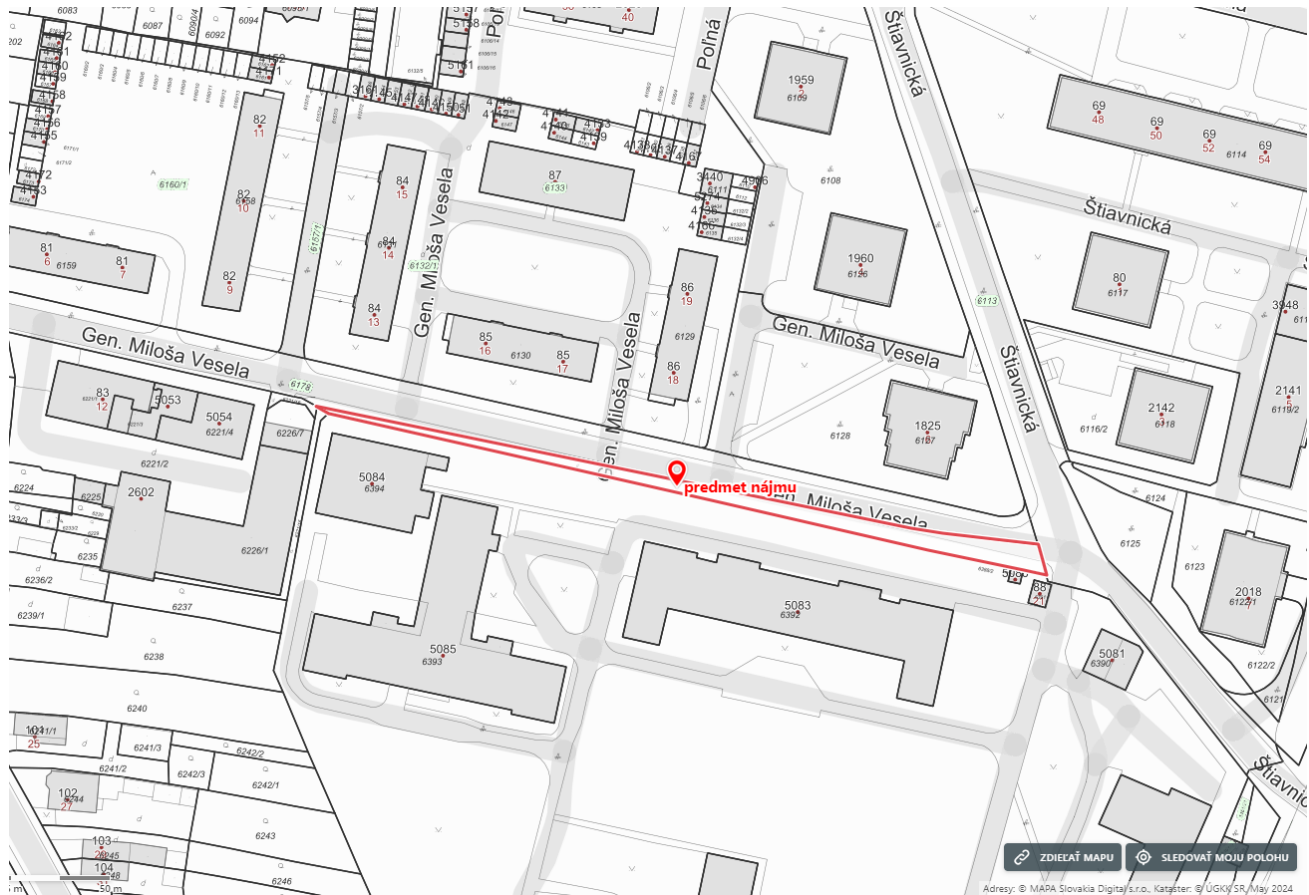
**Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 20.05. 2024:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

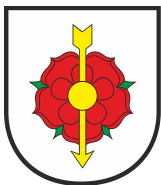
### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia nájmu – výdaj z rozpočtu mesta bude vo výške 1806- €/rok/celý predmet nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XI. Roveň) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14.



### E. Grafické znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

