



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 03.04.2024

K bodu č. 23.01

Uznesenie č. 33/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

časť pozemku parc. č. CKN 7605/13 o výmere 4 m² z celkovej výmery 2492 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 06.12. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa žiadosť o kúpu časti pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere cca 5 m² z dôvodu, že ide o pozemok, na ktorom je postavená časť stavby, nachádzajúcej sa pri RD žiadateľa, ktorá by mala slúžiť ako garáž. Podľa GP sa garáž nachádza na pozemku parc.č. CKN 7605/14 – vo vlastníctve žiadateľa a pozemku parc.č. CKN 7605/15 – vo vlastníctve mesta. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie mestského pozemku v časti, na ktorej sa nachádza stavba v jeho vlastníctve.

Predmetom predaja je pozemok:

- **parc.č. CKN 7605/15 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 37043005-033/2023 zo dňa 12.12. 2023, vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 19.12. 2023 pod č. G1-814/2023 z pozemku parc. č. CKN 7605/13 o výmere 2492 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Roberta Trnovského, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou garáže (doposiaľ nezapísanej na LV, nezakreslenej v katastrálnej mape) vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez



právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie I.: 16 /za/ - 4 /zdržal sa: S. Javorka, S. Klačko, J. Kuráň, M. Papčo/ - **0 /proti/, nehlasoval:** M. Medvecká, M. Zuberec, neprítomní: V. Klimek, Š. Puška, M. Šlávka

Hlasovanie II.: 16 /za/ - 4 /zdržal sa: S. Javorka, S. Klačko, J. Kuráň, M. Papčo/ - **0 /proti/, nehlasoval:** M. Medvecká, M. Zuberec, neprítomní: V. Klimek, Š. Puška, M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň