

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

21.002

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

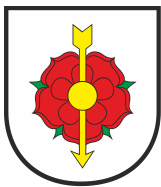
| | |
|-------------------------------|--|
| Bod rokovania | Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Titl. Monika Dubská/Titl. Radovan Ondrejka – lokalita ul. Bystrická cesta - OZ |
| Dátum rokovania MsZ | 26.06. 2024 |
| Predložené poslancom MsZ | 19.06. 2024 |
| Predkladateľ | JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Spravodajca | JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Na základe | Žiadostí zo dňa 15.03. 2022, 08.08.2022, 07.11. 2022, 17.01. 2023; Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.04. 2024; |
| Prizvaný | - |
| Stanovisko MsR dňa 12.06.2024 | odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; |
| Stanovisko komisií | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; |
| Zoznam príloh | - |

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemkov parc. č. CKN 6900/2 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 6900/2 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1. Titl. Moniku Dubskú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Titl. Radovana Ondrejku**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, min. za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), **za účelom** scelenia nehnuteľností s pozemkom parc.č. CKN 6901/LV č. 5728 a ich využitia v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu - tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

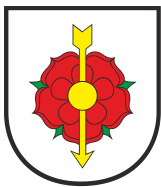
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m², druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „žiadosť o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m², druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „žiadosť o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie.

Oproti pôvodnej žiadosti, ktorá bola stiahnutá z rokovania mestského zastupiteľstva, žiadatelia upustili od kúpy pozemkov, tvoriace prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam, ktorá bola v kolízii s riešením dopravy v tejto lokalite.



Stanovisko ÚHA zo dňa: súhlasné

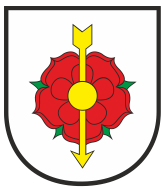
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.04. 2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške min. 19.770,00 € (659 m² * 30,00 €).

E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

