

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**21.01**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov Chmelický/Lakoščík, lokalita A. Bernoláka – zmena Uznesenia MsZ č. 39/2024 zo dňa 03.04. 2024 - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.11. 2023, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 30.11. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča MsZ schváliť materiál – stanovenie ceny pdľ. zásad bez ZP;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: materiál v predkladanom znení bol stiahnutý z rokovania komisie; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: stanovenie ceny pdľ. zásad bez ZP;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12. 2023 – Príloha č. 1 Žiadosť – Príloha č. 2 Uznesenie MsZ č. 39/2024 zo dňa 03.04. 2024 – Príloha č. 3

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### schvaľuje:

*predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadosťou zo dňa 23.11. 2023 žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 949/4, nakoľko ide o pozemok tvoriaci dvor k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a to stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

### Predmetom predaja je pozemok:

- **parc.č. CKN 949/4** o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

pre kupujúcich: **1. Peter Chmelický, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx**, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Milan Lakošík, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx**, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. 60,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné pozemky), **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 5059) vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

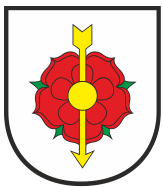
### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 23.11. 2023 doručená žiadosť „Odkúpenie pozemku“ (žiadosť v Prílohe), ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 945/2 a parc.č. CKN 933/5 o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, nakoľko tieto pozemky susedia s parcelou CKN 933/9 v ich vlastníctve a slúži im ako vstup na parkovisko. Ďalšie pozemky, o ktoré majú záujem žiadatelia sa nachádzajú v ich dvore, pričom sa jedná o pozemok parc.č. CKN 949/4 a parc.č. CKN 949/3.

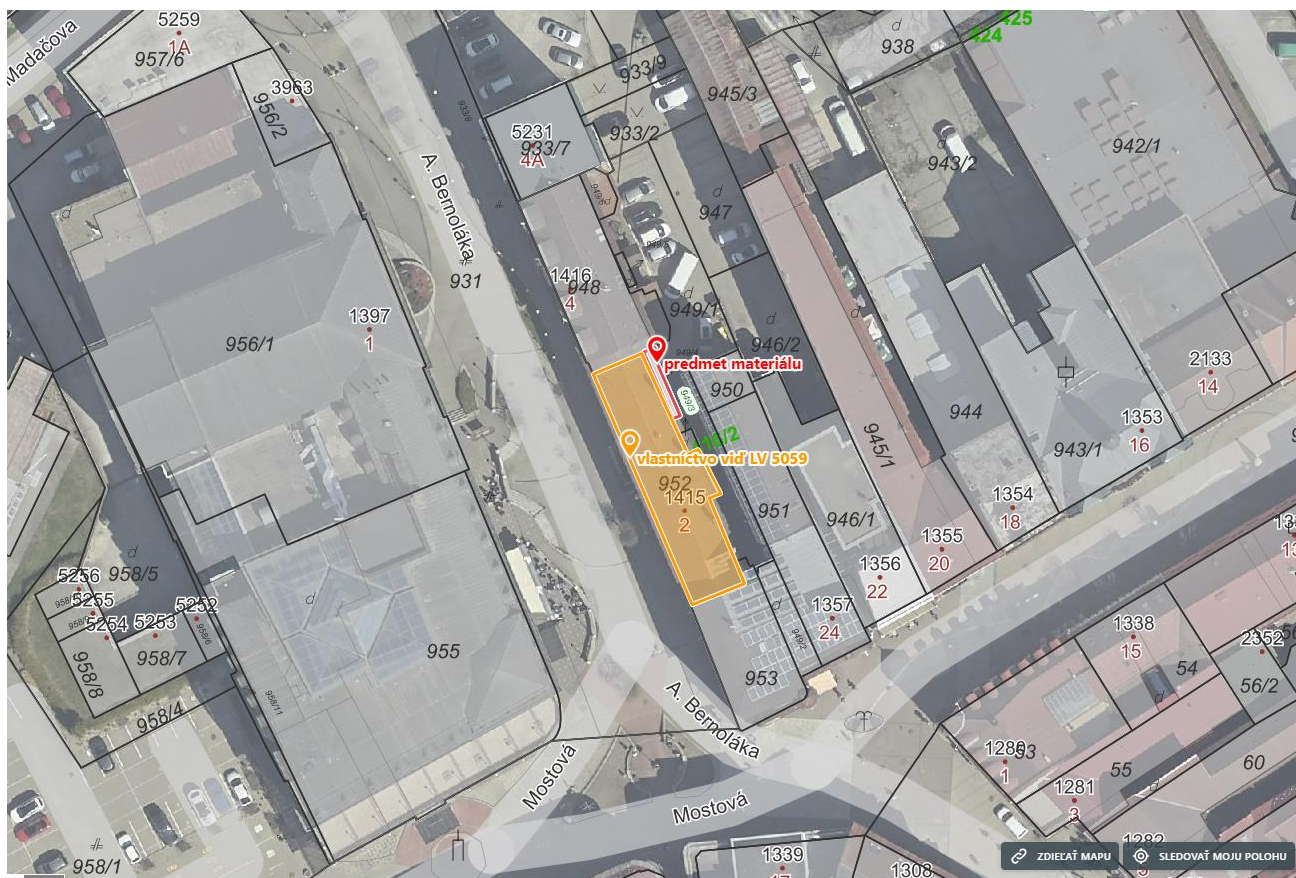
**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11. 2023:** vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok vo vyššie uvedenom znení. Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12. 2023: v prílohe.

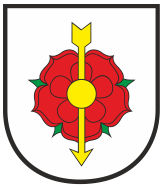
### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje **540,00 € (9 m<sup>2</sup> \* 60,00 €)**



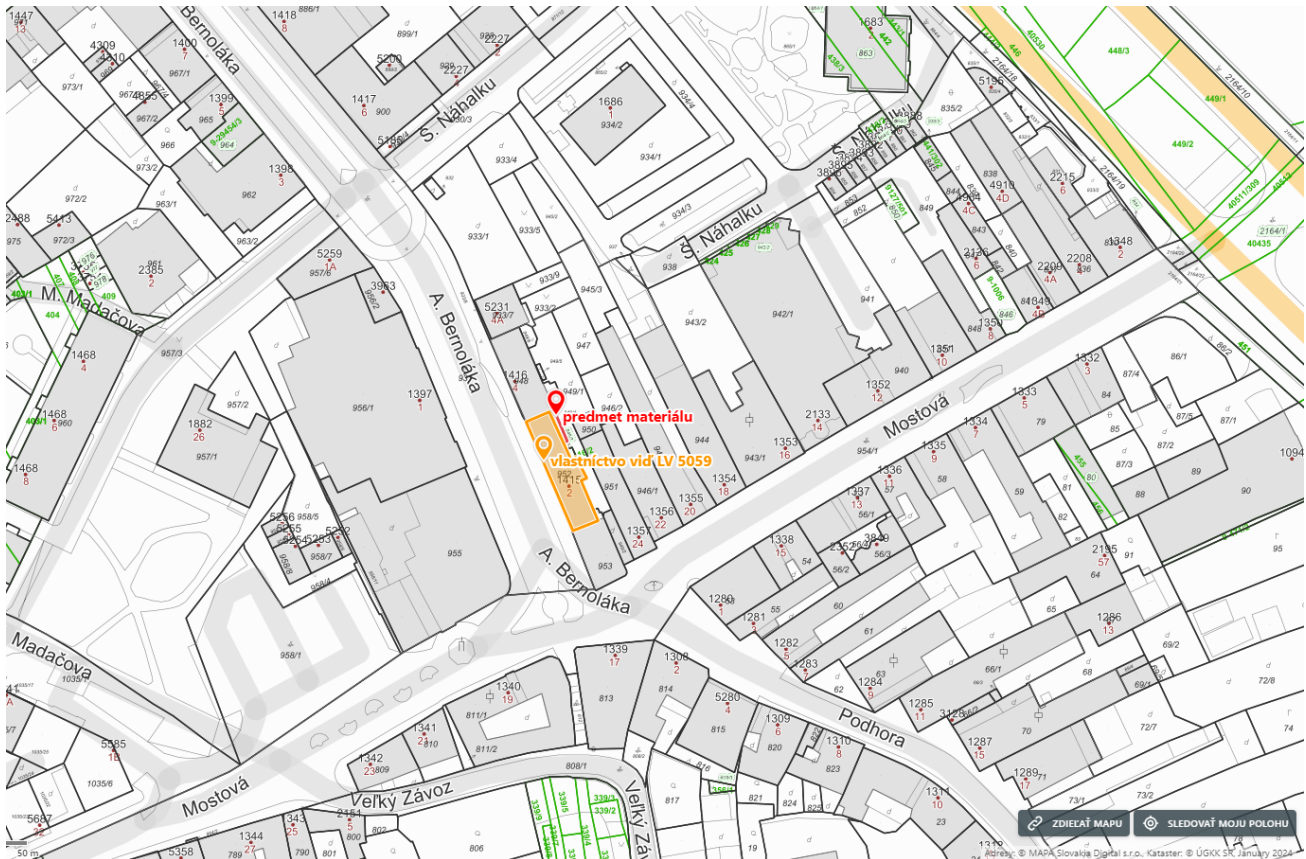
### E. Grafické znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk