



Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	6. 2. 2024

**Vec:**  
**Stanovisko k žiadosti Pavelka**

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

### **R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty**

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.). *Na plochách R2 v Nižnom a Vyšnom Matejkove je prípustné aj trvalé bývanie avšak iba v prípade, že stavebník predloží dokumenty o tom, že v jestvujúcom objekte má povolené trvalé bývanie. Nezasahovať novou výstavbou v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo do existujúcej mokradovej lokality.*

Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov. Na území Malinô Brdo je nepripustná výstavba prázdninových domov.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

**Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA nemá pripomienky.**

**Ing. arch. Jozef Jurčo**  
hlavný architekt mesta  
v z. Ing. arch. Mário Ngô