



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	22. 2. 2024

Vec:
Stanovisko k žiadosti SG Inžiniering

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

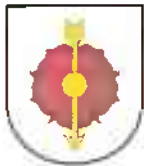
O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA s predajom nesúhlasí z dôvodu, že žiadateľ neuvádza investičný zámer na tomto pozemku čo môže mať do budúcnosti vplyv na urbanistický rozvoj v tejto oblasti. Okrem toho sa v blízkosti tohto pozemku nachádza bytový dom, ktorý je vo vlastníctve mesta s nevyriešenou statickou dopravou. Tento pozemok by v budúcnosti mohol byť využitý práve pre tieto účely.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružom berok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	26. 3. 2024

Vec:
Stanovisko k žiadosti SG inžiniering

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

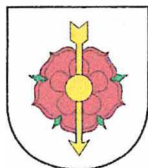
O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Pripustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

Predmet žiadosti nie je v rozpore s Územným plánom mesta. Útvar odporúča ponechať si pozemok a využiť ho na dobudovanie parkovacích plôch pre svoje budovy. Toto riešenie by bolo v súlade s dlhodobými stratégiami mesta a prinieslo by benefity pre mesto, jeho nájomníkov a obyvateľov. Zároveň Útvar hlavného architekta odporúča parcelu žiadateľa KN-C 7028/4 (prístupová cesta) odkúpiť, nakoľko je v súlade s konceptom rozvoja danej lokality a môže prispieť k zlepšeniu jej celkovej funkčnosti.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

29. 5. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti SG inžiniering

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

Predmet žiadosti nie je v rozpore s Územným plánom mesta.

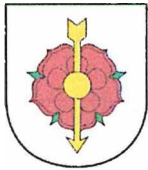
Útvar hlavného architekta mesta posúdil aktualizovanú žiadosť a berie na vedomie zmeny, ktoré boli do projektu zahrnuté.

Na základe týchto zmien navrhované riešenie vníma ako prínosné pre mesto, jeho nájomníkov a obyvateľov, a to z nasledovných dôvodov:

- Štúdiá predložená investorom preukazuje, že aj napriek predaju pozemku bude možné dobudovať parkovacie plochy pre nájomný dom vo vlastníctve mesta. To pomôže zmierniť parkovací tlak v danej lokalite a zároveň zlepši komfort užívania nájomníkom a návštevníkom.
- Investičný zámer investora prispieje k rozvoju danej lokality.

ÚHA súhlasí s predajom pozemku za podmienok:

- Investor na vlastné náklady zrealizuje prekládku chodníka tak, aby bola zaistená jeho bezproblémová funkčnosť a bezpečnosť pre chodcov v celej jeho dĺžke od pozemku investora až po obchodný dom Lidl.
- Všetky stavebné práce musia prebiehať v súlade s platnými urbanistickými a technickými štandardmi.
- Investor vypracuje geometrický plán v zmysle doplnenej štúdie.



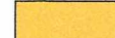


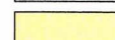
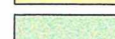
Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

Za podmienok uvedených v tomto stanovisku ÚHA súhlasí s predajom pozemku a odporúča mestskému zastupiteľstvu jeho schválenie.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô

LEGENDA

-  Navrhované objekty
-  Cestné komunikácie
-  Parkovacie miesta
-  Pešia komunikácia
-  Zeleň

