

SG Inžiniering s. r. o.

Sídlo: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 50 534 475

Registrácia: Obchodný register MS Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo 114874/B

Tel.:

Email:

MESTO RUŽOMBEROK

Mestský úrad

Námestie A. Hlinku

034 01 Ružomberok

V Bratislave, 19.02.2024.

VEC: Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam

Katastrálne územie: Ružomberok

Vážení,

naša spoločnosť **SG Inžiniering s. r. o.**, so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, SR, IČO 50 534 475 (ďalej len **SG Inžiniering**)

si touto cestou dovoľuje osloviť

Mesto Ružomberok, so sídlom mestského úradu Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, SR (ďalej len **Mesto**)

so žiadosťou o vzájomné majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

I. Alternatíva Formou zámenny

pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok v súlade s ustanovením § 22 aktu MsZ č. 0001 v platnom znení („Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok“), a to nasledovne:

A. Pozemky SG Inžiniering navrhované na zámenu pre Mesto:

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti **SG Inžiniering** navrhované na zámenu pre **Mesto** predstavujú prevažne verejné priestranstvá a pozemky zastavané miestnymi komunikáciami, chodníkmi alebo parkoviskami a ich príslušenstvom, a z uvedeného dôvodu ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. § 24e, resp. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. v spojitosti s § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z.) majú byť takéto pozemky *a priori* prevedené do vlastníctva **Mesta** formou zámenny.

Parcela	Register	Katastrálne územie	Vlastník	Výmera (m ²)	Podiel	Podiel	Výmera / Podiel (m ²)
1-2027/184	E	Ružomberok	SG Inžiniering	54	1/1	100.00%	54
1-2710/1	E	Ružomberok	SG Inžiniering	52	1/1	100.00%	52
1-2710/2	E	Ružomberok	SG Inžiniering	89	1/1	100.00%	89
1-2710/3	E	Ružomberok	SG Inžiniering	58	1/1	100.00%	58
1-3944/501	E	Ružomberok	SG Inžiniering	402	1/1	100.00%	402
1-30419/503	E	Ružomberok	SG Inžiniering	8	1/1	100.00%	8
SPOLU							663 m²

(ďalej spolu len **Nehnutel'nosti SG**).

V zmysle §22 ods. 1) poslednej vety aktu MsZ č. 0001 v platnom znení („Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok“): „K zámene majetku vo vlastníctve mesta za iný majetok mesto pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.“

V zmysle §2 zákona č. 66/2009 Z. z. v platnom znení: „Obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom (ďalej len „vlastník stavby“), môže poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný

pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. (...) Ak sa neuplatní postup podľa odseku 1, usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa vykoná v konaní o pozemkových úpravách podľa osobitného predpisu.“

Na základe vyššie uvedeného vyplýva, že zámenu Nehnuteľností SG navrhovaných v zmysle tejto žiadosti Mestu ukladajú priamo vyššie citované zákonné ustanovenia, a teda zámena Nehnuteľností SG v prospech vlastníctva Mesta navrhovaná na základe tejto žiadosti je tak účelná ako aj dôvodná.

B. Nehnuteľnosti Mesta navrhované na zámenu pre SG Inžiniering:

Parcela	Register	Katastrálne územie	Vlastník	Výmera (m ²)	Podiel	Výmera / Podiel (m ²)	POZN. (podľa prílohy):
1-30390/5	E	Ružomberok	Mesto	639	1/1	639	v časti cca 310 m ² , ZEL ENÁ farba
1-2995/1	E	Ružomberok	Mesto	719	1/1	719	v časti cca 230 m ² , ČERVENÁ farba
1-30440/1	E	Ružomberok	Mesto	185	1/1	185	v časti cca 10 m ² , MODRÁ farba
SPOLU							cca 550 m ²

(ďalej spolu len **Nehnuteľnosti Mesta**).

Vyššie uvedené Nehnuteľnosti Mesta sú bezprostredne priľahlé k pozemku KN-C 7028/4 vo vlastníctve našej spoločnosti SG Inžiniering.

Z dôvodu majetkovej rozdrobenosti je dané územie ťažko využiteľné na iný účel, než na aký slúži v súčasnosti. V súčasnosti sa jedná o nevyužívané trávnaté plochy popri miestnej komunikácii. Na Nehnuteľnostiach mesta sa nachádzajú početné jestvujúce podzemné inžinierske siete, ktorých existencia obmedzuje výstavbu. **Zámerom našej spoločnosti je na Nehnuteľnostiach mesta vybudovať pozemnú komunikáciu – cestu, ktorej vybudovanie s existujúcim inžinierskymi sieťami nie je vo vzájomnej kolízii.**

Na pozemku KN-C 7028/4 sa nachádza chodník ukončený smerom k areálu Lidl v trávinatej, resp. blatnej ploche a zároveň s nefungujúcim verejným osvetlením.

Schválením navrhovanej zámény by vznikol vlastnícky ucelený priestor a zároveň by naša spoločnosť zabezpečila rekonštrukciu verejného osvetlenia a úpravu jestvujúceho chodníka. Uvedené riešenie bude mať vplyv na zvýšenie komfortu obyvateľov mesta a zároveň bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta, keďže realizácia uvedených investícií bude pokrytá zo súkromných zdrojov.

V prípade predbežného schválenia navrhovanej zámény naša spoločnosť za uvedeným účelom na vlastné náklady obstará príslušný geometrický plán na určenie zamieňaných častí z Nehnuteľností Mesta, ako aj znalecký posudok, pre určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností. Prípadný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností naša spoločnosť SG Inžiniering na základe zámennej zmluvy uhradí v prospech Mesta.

Po predbežnom schválení navrhovanej zámény zo strany príslušných orgánov Mesta budeme radi rokovať o konkrétnych podmienkach a znení príslušného návrhu zámennej zmluvy.

* * *

2. Alternatíva Formou kúpy

vyššie uvedených Nehnuteľností mesta v zmysle hodnoty určenej znaleckým posudkom, resp. podľa vzájomnej dohody, a to za predpokladu, ak by forma zámény podľa vyššie popísaných okolností nebola schválená mestským zastupiteľstvom.

* * *

Veríme že naša žiadosť bude pre Mesto akceptovateľná. Radi našu žiadosť doplníme o ďalšie podklady, ktoré bude Mesto pre starostlivé posúdenie našej žiadosti požadovať.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás, prosím, neváhajte kontaktovať na vyššie uvedených kontaktných údajoch.

S pozdravom,

V mene SG Inžiniering s. r. o.:

Podpísané elektronicky

Miloš Zelenák, konateľ

