

Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok  
(pre fyzické osoby - nepodnikateľov)

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU   |                          |
| Dátum 30. 08. 2023          |                          |
| Číslo záznamu:<br>2277/2023 | Číslo spisu:<br>947/2023 |
| Prílohy/lísty:              | Vybavuje:<br>ES          |

Mesto Ružomberok  
Mestský úrad Ružomberok  
Námestie A. Hlinku 1  
034 01 Ruž o m b e r o k

v Ružomberku, dňa 30. 8. 2023

VEC: Žiadosť o KÚPU nehnuteľnosti

**Žiadateľ:**

Meno a priezvisko, titul: MILOS' BUCHTA s manželkou, rodený/á, BUCHTA  
dátum narodenia: .....rodné číslo: .....  
trvalé bydlisko: .....  
občan: ....., tel. kontakt: ..... e-mail. kontakt: .....  
adresa pre doručovanie\* /žiadateľ vyplní, ak je adresa iná ako adresa trvalého bydliska/  
.....

týmto žiada Mesto Ružomberok o uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledujúcu:

Nehnutelnosť\*: stavba s číslo účel pozemku na pozemku  
OKPI 15 476/11 a časť pozemku EKO 877/1 (zúčtovanie)  
pozemku č. 15 476/10 v katastrálnom území č. 15 476/11  
č. 15 476/11 EKO 40 535 - kóp. budovy na predmetných pozemkoch

\*(označenie a popis nehnuteľnosti – pozemok, stavba, byt/nebytový priestor, rozostavaná stavba/byt/nebytový priestor podľa údajov zapísaných v katastrí nehnuteľností – t. j. číslo listu vlastníctva, parc. č. registra „E“ alebo registra „C“, výmera v m<sup>2</sup>, druh pozemku, pri stavbe jej súpisné číslo, požadovanú plochu a podobne),

a to za účelom:

„Predmetnou domou bývam od roku 1988  
o dom sa starám, vykonávam údržbu, pozemky zveľáčujem  
z hľadiska na blízke sa odobrodím, veľa by som  
chcel odkúpiť dom nehnuteľnosť s príslušnými prídalkami  
aby som sa mohol venovať domu kóp. zrietať a zadržovať  
dom. Predmetnú nehnuteľnosť som obstaral do úprava  
ako sľužbu byt od okresu roku 1986 odštály  
s platby poplatky súvisiace s údržbou domu (energie,

(Žiadateľ uvedie účel, na ktorý sa bude predmet kúpy - nehnuteľnosť podľa zmluvy ďalej užívať)

roba)

Zdôvodnenie žiadosti:

11 kúpateľskosť súvis s uzavretím  
vzhľadom 2 deti a kúpateľnosť spolu s príslušnosťou  
18 rokov alebo vlastne toto by sme boli radi, keby  
keby kúpateľnosť by bolo

**Prehlásenia žiadateľa:**

Žiadateľ týmto udeľuje Mestu Ružomberok **súhlas** so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním jeho osobných údajov uvedených v tejto žiadosti, prípadne a jej prílohách podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre účely spracovania kúpnej zmluvy.

Žiadateľ za účelom kúpy nehnuteľnosti od Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako predávajúcim v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu podania tejto žiadosti nemá voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzuje svojím podpisom.

Tučnou kurzívou označený údaj je povinný.

.....  
podpis žiadateľa

**Prílohy:**

Žiadateľ priloží ku žiadosti snímku z katastrálnej mapy, v ktorej vyznačí požadovanú kúpu. Snímku je možné bezplatne si stiahnuť na [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo na [www.ruzomberok.sk](http://www.ruzomberok.sk) – gisplan.

**Poznámka:** V prípade žiadosti o kúpu **len časti pozemku** bude potrebné pre účely predloženia žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok, aby žiadateľ vypracoval návrh geometrického plánu na vlastné náklady, ktorým sa odčlení časť pozemku uvedená v žiadosti. Pre účely spracovania materiálu bude v niektorých prípadoch potrebné, aby si žiadateľ zabezpečil ocenenie nehnuteľnosti znaleckým posudkom. Mesto Ružomberok v prípade schválenia i neschválenia predaja pozemku mestským zastupiteľstvom, náklady žiadateľovi na tieto podklady neuhrádza. Po predložení geometrického plánu overeného príslušným katastrálnym úradom v potrebnom počte rovnopisov (najmenej 2kusy) a znaleckého posudku Oddeleniu právnych služieb Mestského úradu Ružomberok, bude predmetná žiadosť predložená Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok. **Či budú tieto podklady potrebné, si vopred odkonzultujte ešte pred ich objednaním s pracovníkmi Oddelenia právnych služieb.**

A.

# Zápisnica o prevzatí bytu

Horáren Čerňová

č. 1. v dome čp. 106 /č. orient. 3 v ulici — námestí Čutkovská  
 miesto Čerňová - Pušomberok nájomník Miloš Zuchta  
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím MsPL v Pušomberku zo dňa 15. 10. 1993  
 č. 345/100/1993 Byt v suteréne, prízemí, poschodí, podkrovi; skladá sa z 1  
 kuchyne, 2 izieb, predsiene, halu, komory, 1 špajzy, 1 kúpeľňa  
 + záchodov, balkónov, pivnie, ďalej z kotolne

s týmto vystrojením a zariadením:

## a) CELKOVÝ STAV:

| Vystrojenie a zariadenie  | Popis a stav   |
|---|--|
| 1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástrčiek, umiestnenie elektro-meru atď.) | Obývačka 1 - 1 vypínač 2 zásuvky<br>Spalňa 2 - 1 vypínač 2 zásuvky<br>Kuchyňa - 2 vypínače 2 zásuvky<br>Chodba - 2 vypínače<br>Elektromer - N 425/1063 1988 dvojitý - vonku umiestnený |
| 2. Kúrenie (všeobecný stav)   | ústredné, na tuhé palivo, obsluhuje najmä byt II. kategórie  |
| 3. Plynovod (kde, ako, počet kohútikov atď.)  | /  |
| 4. Vodovod (kde, ako, počet kohútikov atď.)   | Kuchyňa - 2 kohútiky<br>Kúpeľňa - 4 kohútiky<br>Záchod - 1 kohútik<br>Kotolňa - 1 kohútik<br>} potreba výmeny batérií!   |
| 5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)   | okna zasklené, potreba natrieť a utiesniť!   |
| 6. Nátery okien dverí podláh stien  | okna<br>dvere<br>podlahy<br>steny - v poriadku<br>} potreba natrieť!   |
| 7. Obklady stien (kde, ako)   | /  |
| 8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)   | Rolety: kuchyňa 1, spalňa 2, obývačka 2 - jedna chýba!   |
| 9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)                       | /  |

|  |   |
|--|---|
| 10. Kotolňa (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, delenie, dvere a iné) | Bez DAKON 29kW kotol, ohrievač vody ležatý, objem veľk 160L - reštaurovať bez osvetlenia! |
|--|---|

## b) ŠPECIFICKÝ POPIS:

|   | popis; radiátory    | počet |                          |
|---|---------------------|-------|--------------------------|
| kuchyňa   | 305x180             | 1ks   | 20 čídiel                |
|   | sporák              | -     | žiarovka                 |
|   | osvetľovacie telesá | 1     | žiarovka                 |
|   | umývací drez        | -     | žiarovka                 |
|   | výlevka             | -     |                          |
|   | Dvere               | 1     | drevo - natrieť!         |
|   | podlaha             |       | drevo - potreba natrieť! |
| Pripojka na elekt. sporák zavedená, varčevník zavedený. |                     |       |                          |



# Nájomná zmluva

(zápis o odovzdaní a prevzatí bytu)

Na základe rozhodnutia o pridelení bytu, vydaného .....  
..... Mestským podnikom lesov Ružomberok .....  
zo dňa ..... 25. 10. 1993 ..... č.j. .... 345/100/1993 .....

bola dojednaná medzi:  
..... Mestským podnikom lesov Ružomberok, nasledujúcim hg. Tichalom Šlašťanom

..... a .....  
..... Tíložom Buchtom, rod. číslo .....  
dohoda o odovzdaní a prevzatí bytu: ..... Horáreň Ceruová .....  
ul. Čutkovská, Ružomberok - Ceruová, č. orient. .... 3 ..... č. p. .... 106 .....

Rozsah práva užívať byt určuje Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. ako vyplýva z neskorších zmien, doplnkov a úprav, úplné znenie č. 47/1992 Zb. a vyhláška č. 45/1964 Zb. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu a o užívaní služieb upravuje domový poriadok vydaný: .....

Nájomca bytu sa zaväzuje, že bude platiť prenajímateľovi - ~~vlastníkovi~~ domu začínajúc dňom ..... 01. 01. 1994 ..... úhradu za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške ~~služobný byt~~ Sk mesačne.

- V tejto sume je zahrnutá:
- a, úhrada za užívanie bytu ..... Sk
  - b, úhrada za upratovanie spoločných priestorov a za užívanie výfahu v dome ..... Sk
  - c, úhrada za ostatné služby (dodávka tepla, vodné a stočné) ..... Sk

Úhrada za ostatné služby spojené s užívaním bytu sa platí mesačne zálohove. Po uplynutí roka, najneskôr s vyúčtovaním vykurovacieho obdobia bude záloha podľa príslušných predpisov (noriem, skutočných nákladov) zúčtovaná.

Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zápisnica o prevzatí bytu.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu, ako aj výška nájomného je určená podľa vyhlášky č. 60/1964 Zb. v znení vyhlášky č. 105/1969 Zb., vyhlášky č. 120/1969 Zb., vyhlášky č. 96/1976 Zb., vyhlášky č. 77/1988 Zb., vyhlášky č. 15/1992 Zb. a zákona č. 189/1992 Zb. Jej výpočet je vykonaný na základe údajov uvedených na evidenčnom liste pre výpočet úhrady, ktorá tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Skutočnosti rozhodujúce pre zmenu úhrady je nájomca bytu povinný oznámiť do jedného mesiaca prenajímateľovi - ~~vlastníkovi~~ domu. Zmenu vo výške úhrady vyznačí prenajímateľ - ~~vlastník~~ domu v zázname o zmenách na tejto dohode. Nároky nájomcu bytu na zľavy z náhrady za užívanie bytu pri zavadách, ktoré podstatne sťažujú užívanie bytu, ako aj z úhrady za služby spojené s užívaním bytu, pokiaľ ich prenajímateľ - ~~vlastník~~ domu neplní riadne a včas, upravuje Občiansky zákonník.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu sa platia mesačne pozadu do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

Ak nájomca bytu nezaplatí do 5 dní úhradu po jej splatnosti, prípadne ak nezaplatí úhradu za služby je povinný zaplatiť prenajímateľovi - ~~vlastníkovi~~ poplatok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ - ~~vlastník~~ oboznámil nájomníka o právach a povinnostiach prenajímateľa - ~~vlastníka~~ a nájomníka a to hlavne od § 685 do § 719 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ - ~~vlastník~~ domu odovzdáva do osobného užívania byt, ktorý pozostáva z *oboch* izieb a z týchto ďalších miestností: *kuchyne, kúpeľne + WC, chodby, špajza, kotolne a pôjdu*.

Zariadenie a vybavenie bytu: .....

Celkový stav bytu: *dobrý* .....

V Ružomberku, dňa *23. 10. 1993* .....

.....  
podpis a razítko prenajímateľa bytu

.....  
podpis nájomcu bytu

#### Záznam

o zmenách mesačnej úhrady za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



# MESTSKÝ PODNIK LESOV

Váž. pán  
Buchta Miloš  
Lesná správa  
Černová

Slovenská Republika  
034 01 Ružomberok  
ul. Jána Jančeka 34  
Telefón: 0848/25111 50 01  
IČO: 17066760

Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka  
Liptovský Mikuláš  
č.ú. 25136-342/0200

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje

Ružomberok, dňa

345/100/1993

Ing. Slašťan

25.10.1993

**Vec: Pridelenie služobného bytu**

---

S účinnosťou od 1. januára 1994 prideliujem  
Vám služobný byt

**"Horáreň Černová".**

Odovzdanie bytu zabezpečí zápisnične oddelenie  
ekonomiky podniku do 15. 11. 1993. Zároveň Vám  
bude predložený evidenčný list o celkovej mesačnej  
úhrade za užívanie bytu.

V prípade ukončenia pracovného pomeru uvoľníte  
služobný byt do 6 mesiacov.

Ing. Michal Slašťan

riaditeľ MsPL