



Mestský úrad Ružomberok  
Odbor právnych služieb

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

11. 9. 2023

Vec:

Stanovisko k žiadosti Buchta

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

**O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)**

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (*špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné*), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (*autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy*), plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov *veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.*).

Upozorňujeme, že predajom predmetných pozemkov vrátane prislúchajúcich nehnuteľností do súkromného vlastníctva za účelom zachovania existujúceho stavu, zmrazíme túto plochu na neurčité obdobie vo funkcii, ktorá je v rozpore s platným ÚPN.

Predajom stratíme ako vlastníak kontrolu nad strategicky významnou plochou pre budúci rozvoj tejto lokality v zmysle platného ÚPN mesta, ktorý túto funkčnú plochu definuje ako **O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)**. Tieto pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti takto definovanej plochy. Z uvedených dôvodov **UHA s predmetom žiadosti t. j. predajom kategoricky nesúhlasí.**

Ing. arch. Jozef Jurčo  
hlavný architekt mesta  
v z. Ing. arch. Mário Ngô