

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – A. Čunderlíková – lokalita ul. E.Bohúňa - OZ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 10.05. 2024, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.05. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča MsZ zaradiť predmetný materiál na rokovanie MsZ až po vypracovaní územného plánu zóny.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: odporúča spracovať územný plán zóny a následne rozhodnúť o predaji pozemkov,
Zoznam príloh	Príloha č. 1 stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2024

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 10.05. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“ vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to pozemku parc.č. CKN 3931 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 4101, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom žiadateľky (predzáhradka). O predmetný pozemok sa žiadateľka dlhodobo stará, upravuje ho, zveľaduje okrasnou zeleňou. Odkúpením pozemku tiež dôjde k vhodnému sceleniu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. CKN 3931 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

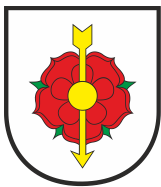
pre kupujúceho: Annu Čunderlíkovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, min. 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – príľahlé pozemky), **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho – pozemkami parc.č. CKN 3932/2 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 3932/1 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 2083 „Rodinný dom“ a pozemkom parc.č. CKN 3933 o výmere 95 m², druh pozemku záhrada/LV č. 5896/. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 10.05. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“ vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to pozemku parc.č. CKN 3931 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č.4101, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom (predzáhradka) žiadateľky. O predmetný pozemok sa žiadateľka dlhodobo stará, upravuje ho, zveľaduje okrasnou zeleňou. Na pozemku sa nachádza plynová prípojka a stĺp verejného osvetlenia, pričom v prípade potreby je ochotná na pozemku zriadiť vecné bremeno - právo vstupu a údržby verejného osvetlenia pre mesto Ružomberok. Odkúpením pozemku tiež dôjde k vhodnému sceleniu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2024: žiadost' nie je v rozpore s ÚPN. ÚHA odporúča nezaradovať materiály na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, a to do spracovania územného plánu zóny. Bližšie v prílohe.

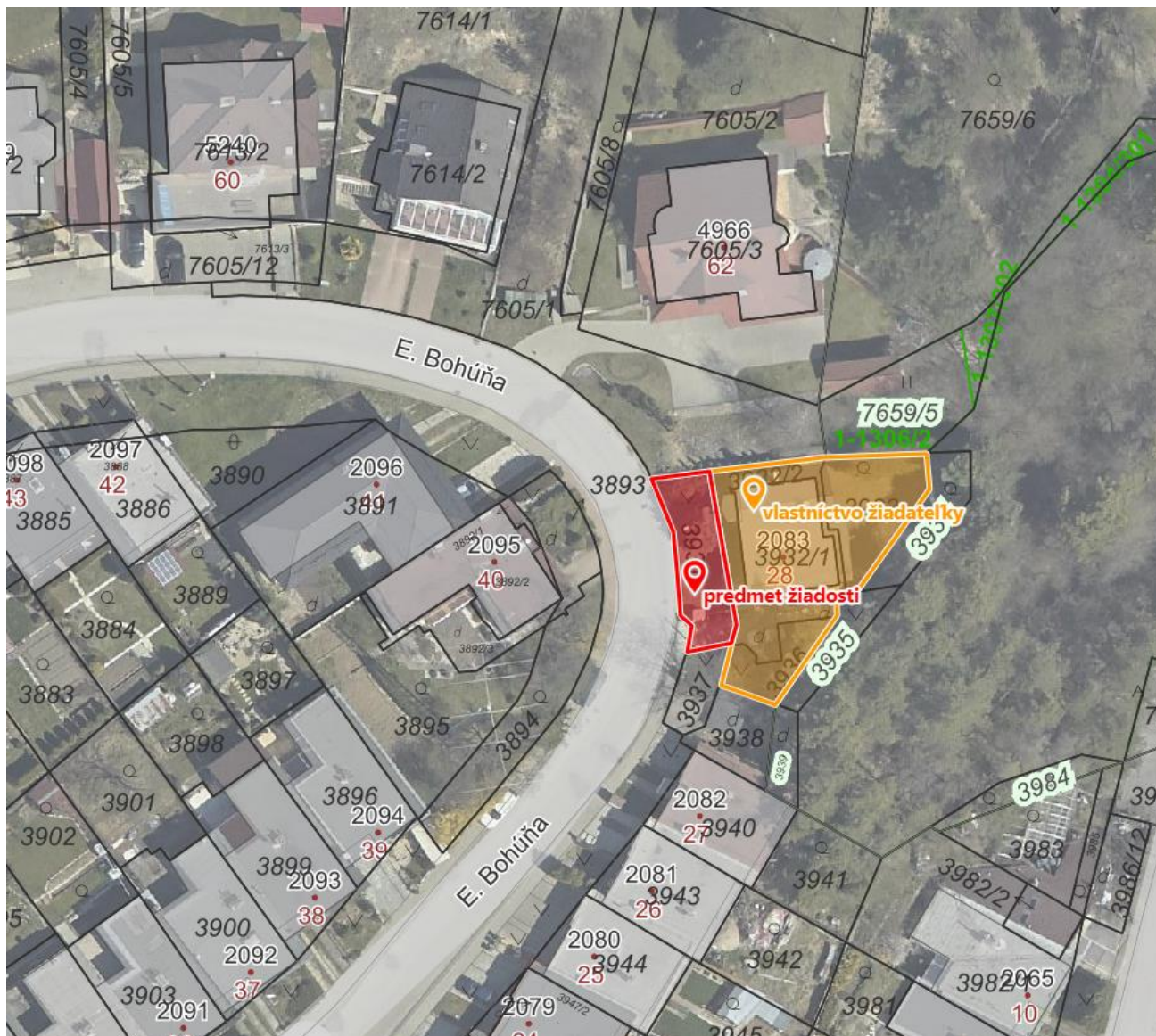
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05. 2024: vedenie mesta prerokovalo žiadost' a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

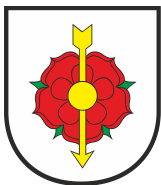


D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške 2.610,00 € (87 m² * 30,00 €).

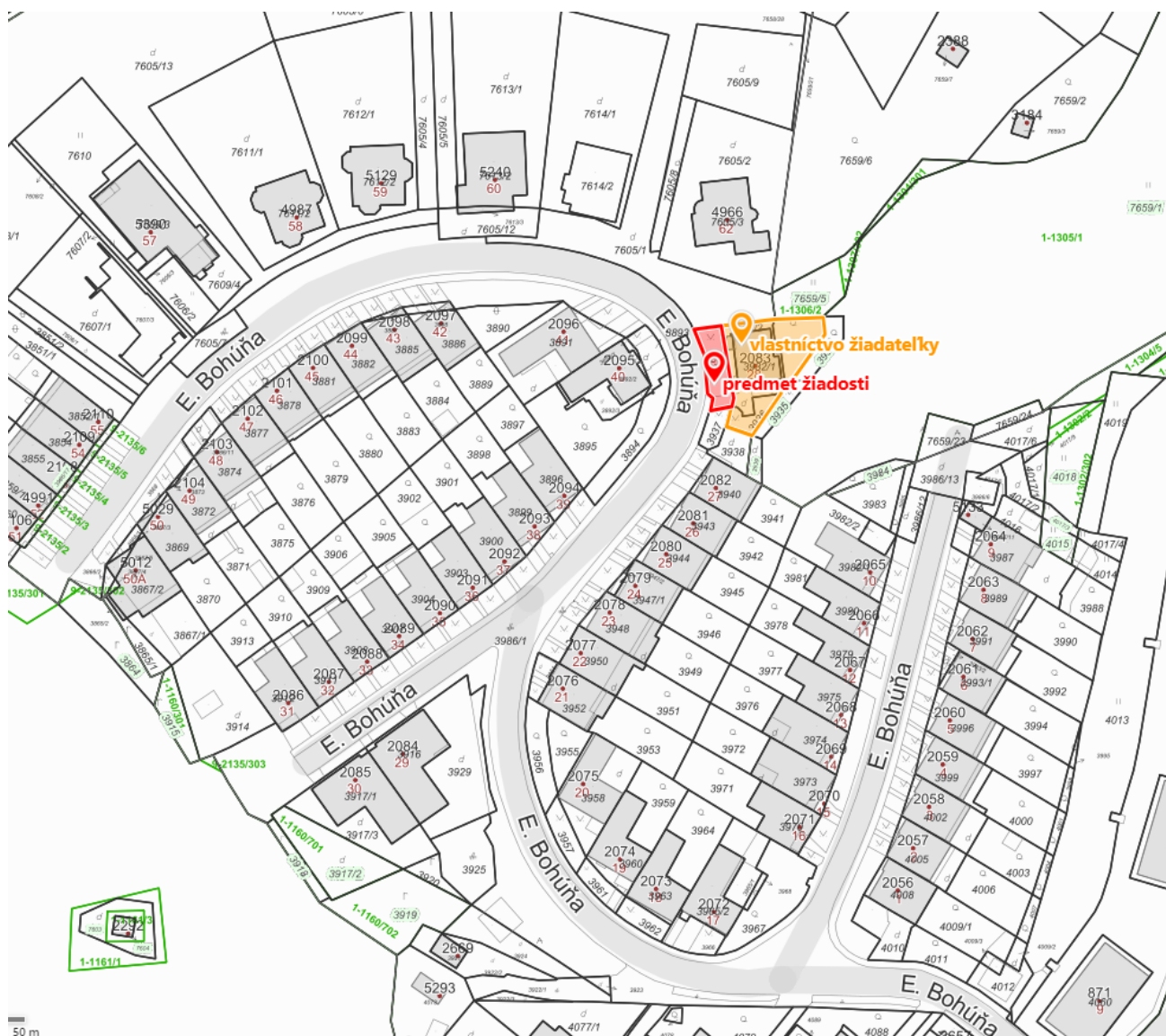
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk