



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

21.13

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Nájom pozemku – parkoviská Raveň – Peter Čapčík – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Žiadosti zo dňa 16.11. 2023, doplnenej dňa 22.12. 2023; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 30.11. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-116/23 zo dňa 20.12. 2023

B. Návrh na uznesenie:

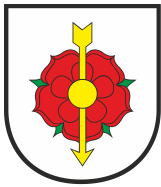
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti - časti:

pozemku EKN parc. č. 9-7277/2 o celkovej výmere 8965 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je majiteľom rodinného domu súp. č. 7100, postavený na pozemku CKN parc. č. 9269, o výmere 458 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1027, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Raveň). Žiadateľ podniká v oblasti záhradníctva a potrebuje riešiť odstavné plochy v rámci výkonu podnikateľskej činnosti. Žiadateľ plánuje na požadovanom mestskom pozemku vytvoriť 5 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť výlučne pre jeho potreby. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok CKN parc. č. 9927/10 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-116/23 zo dňa 20.12.2023, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, odčlenením z pozemku EKN parc. č. 9-7277/2 o celkovej výmere 8965 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Raveň),

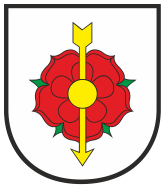
pre nájomcu: Peter Čapčík, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx

za účelom umiestnenia a vybudovania parkovísk na predmetnom pozemku, **za nájomné 1,40 €/m²/za rok** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna I. Biely Potok) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomca bude zaviazaný parkovacie plochy realizovať ekologicky, napr. zatravnovaciami tvárniciami a v prípade požiadavky mesta odovzdať bezplatne do majetku mesta.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 16.11. 2023, doplnenej dňa 22.12. 2023.

Žiadateľ je majiteľom rodinného domu súp. č. 7100, postavený na pozemku CKN parc. č. 9269, o výmere 458 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1027, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Raveň). Parkovacie plochy žiadateľ plánuje umiestniť na vyššie uvedenom mestskom pozemku. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státí v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a využívané počas platnosti nájomnej zmluvy výlučne žiadateľom.



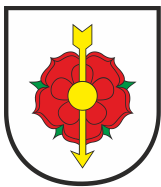
Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12. 2023: pozemok sa nachádza vo funkčnej C1, C2, C3 – obslužná komunikácia. ÚHA nemá pripomienky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11. 2023 a 25.03. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta **odporúča nájom neschváliť**, nakoľko sa jedná o nekoncepčné riešenie a parkovanie majú vlastníci RD riešiť prioritne na vlastných pozemkoch.

D. Dopad na rozpočet

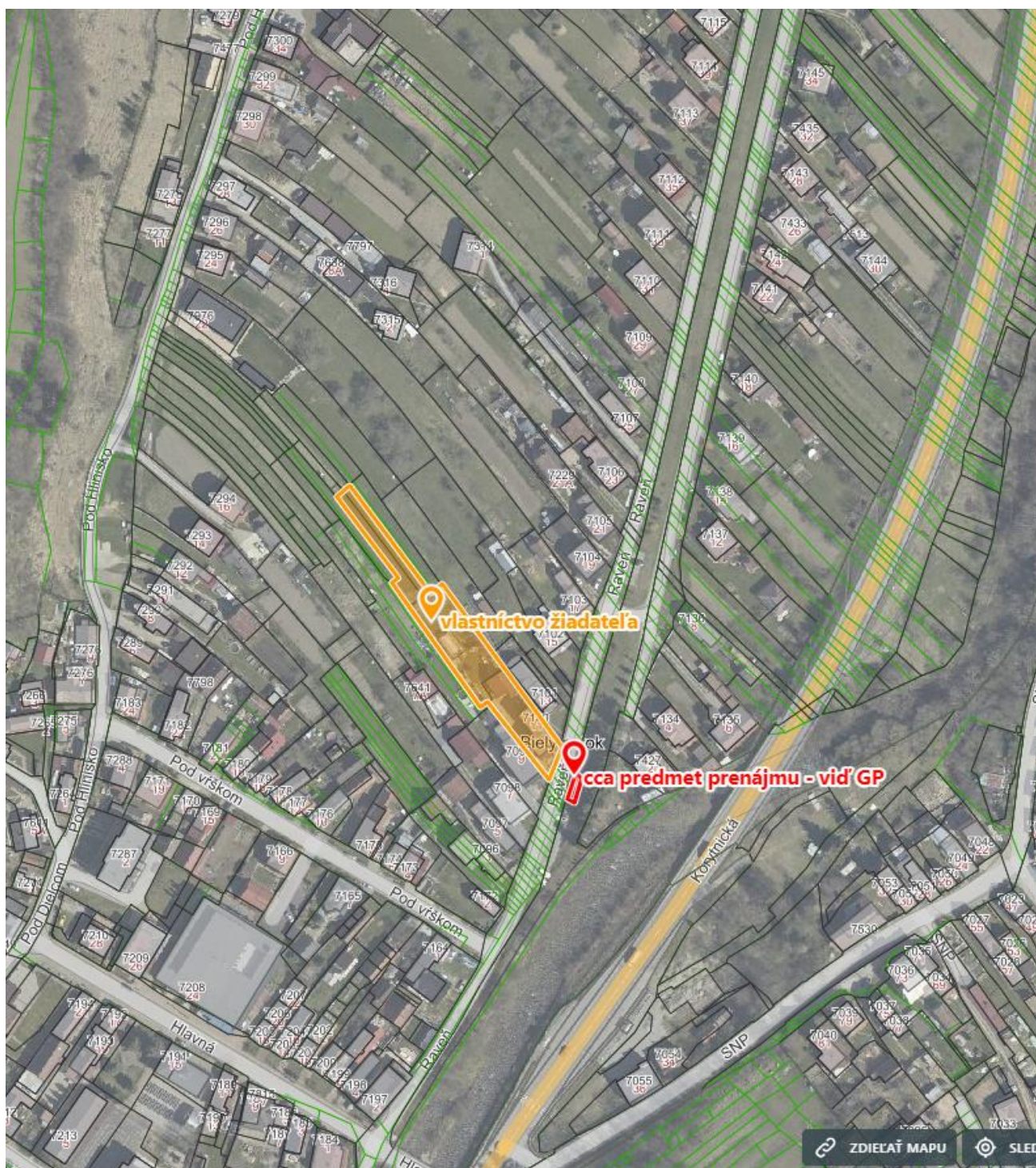
Príjem do rozpočtu mesta – nájomné 1,40 €/m²/za rok za celý predmet nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna I. Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, t.z. celkom 84,- €/rok/celý predmet nájmu.

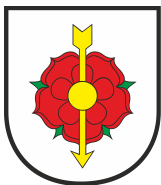
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

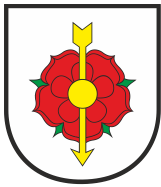




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok


MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

S VČLENENÍM POZEMKU V ZMYSLE GP UPA SÚKLADŤ

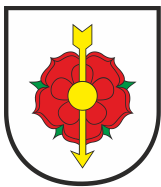
9.1.2024

Návrh GP – Pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

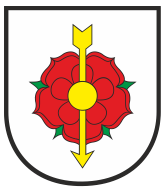
Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Hrnčiáka 27, 031 01 Ružomberok IČO: 36 682 769 Tel: 0608 919179	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok		
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-116/23	Mapový list č. Ružomberok 1-7/32		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č.9927/10					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.12.2023	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199: Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7197		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER str. 1															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
17033	9-7277/2			8965	ost.pl.	1	9927/10	60			9-7277/2	8905	ost.pl.)	Doterajší	
						1		9-7277/2		60	9927/10	60	zast.pl. 22	Čapčák Peter	
Spolu:				8965				60		60		8965			
		9927/1		8219	zast.pl.						9927/1	8159	zast.pl. 22	Doterajší	
											9927/10	60	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
Spolu:				8219								8219			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

t.č. 6.76 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

