

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

21.14

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 482/2018 Orange Slovensko, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Žiadosti zo dňa 28.02.2024, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 25.03. 2024,
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 0482/2018 zo dňa 23.10. 2018 v znení prijatých dodatkov – Príloha 01, Príloha 02 Trasovanie chráničky – Príloha 03

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

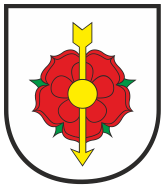
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

HDPE chráničiek, nachádzajúcich sa na území mesta Ružomberok,

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o rozšírenie v súčasnosti prenajímanej HDPE chráničky na území mesta Ružomberok ako súčasti elektrokomunikačnej siete, prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby občanom mesta aj v ďalších častiach mesta Ružomberok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

HDPE (optická) chránička o výmere 496 bm v trase podľa priloženého zakreslenia,

pre žiadateľa: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 1142/B, za účelom využívania optickej HDPE chráničky ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za nájom v sume 1€/ 1bm chráničky/rok** určenú podľa Prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre každú zmluvnú stranu a za ďalších podmienok v nájomnej zmluve. O uvedenú trasu 496 bm bude **dotankom doplnená Nájomná zmluva CEZ 0482/2018 zo dňa 23.10. 2018** v znení prijatých dodatkov na celkovú trasu 1159 bm.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 25.02. 2024, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 28.02. 2024.

Materiál sa predkladá na základe podanej žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s. o doplnenie trasy prenájmu HDPE chráničiek. Uvedená spoločnosť má s mestom uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 482/2018 zo dňa 23.10. 2018.

Stanovisko odd. IT zo dňa 25.03. 2024: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.03. 2024: vedenie mesta schválilo predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva na zmenu uznesenia.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške 1€/1bm chráničky/rok, t. z. 1159 €/rok/celý predmet nájmu.