

CEZ 335/2023

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0560/2014
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Marcel Šatanek, konateľ
Ing. Michal Dulanský, konateľ
IČO: 35701722
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 12 dohodli na uzatvorení
Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0560/2014 zo dňa 24.09. 2014 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.09. 2014 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0560/2014, predmetom ktorej je nájom HDPE chráničiek o výmere uvedenej v prílohe č. 1 k tejto nájomnej zmluve (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané HDPE chráničky nachádzajú), pre účely umiestnenia EKS, prostredníctvom ktorej bude nájomca zabezpečovať televízne, dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 25.01.2023 v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu dojednaného zmluvnými stranami v Nájomnej zmluve č. CEZ 0560/2014 a na základe uznesenia MsZ č. 55/2023 zo dňa 05.04.2023.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. II. Predmet nájmu ods. 1 a ods. 2 Nájomnej zmluvy CEZ 0560/2014 zo dňa 24.09.2014, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom HDPE chráničiek o celkovej výmere 7003 bm uvedenej v prílohe č. 1 a č. 2 k tejto zmluve (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané HDPE chráničky nachádzajú) pre účely umiestnenia EKS, prostredníctvom ktorej bude nájomca zabezpečovať televízne, dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene čl. III. Cena nájmu ods. 1 Nájomnej zmluvy CEZ 0560/2014 zo dňa 24.09.2014, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov v súlade s Uznávaním Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 55/2023 zo dňa 05.04.2023 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 24 vo výške nájmu 1,- €/1 bm HDPE chráničky / rok, čo predstavuje sumu za celý predmet nájmu 7003,- EUR (slovom: sedemtisíctri eur).

3. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že zmena celkovej výšky nájomného nastane od účinnosti tohto dodatku.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0560/2014 zo dňa 24.09. 2014. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa .
Za Prenajímateľa

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

v Banskéj Štiavici, dňa
Za nájomcu

DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Ing. Michal Dulanský, konateľ



Mesto Ružomberok
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.18

Uznesenie č. 55/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu 2. b) Uznesenia MsZ Ružomberok č. 745/2014 zo dňa 03.09. 2014 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

2. b) nájom prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu osobitného zreteľa, že žiadateľ má záujem do HDPE chráničiek umiestniť optický kábel, ktorý bude využívaný ako súčasť elektronickej komunikačnej siete („EKS“) prostredníctvom ktorej bude žiadateľ zabezpečovať najmä televízne dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok pre koncového užívateľa – obyvateľov Mesta Ružomberok a súčasne žiadateľ súhlasí so záväzkom odstrániť existujúcu elektronickejšiu káblovú sieť umiestnenú na stĺpoch verejného osvetlenia mesta v dohodnutej lehote, a to:

HDPE chráničiek o výmere 7003 bm uvedených v prílohe č. 1 (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané HDPE chráničky nachádzajú), pre žiadateľa **DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**, Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 24813/B, za účelom umiestnenia optického kábla žiadateľa, ktorý bude využívaný ako súčasť elektronickej komunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ zabezpečovať televízne dátové, resp. obdobné služby na území Mesta Ružomberok, **za nájom v sume 1 €/1 bm chráničky/rok, na dobu určitú 10 rokov** odo dňa uzatvorenia zmluvy **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

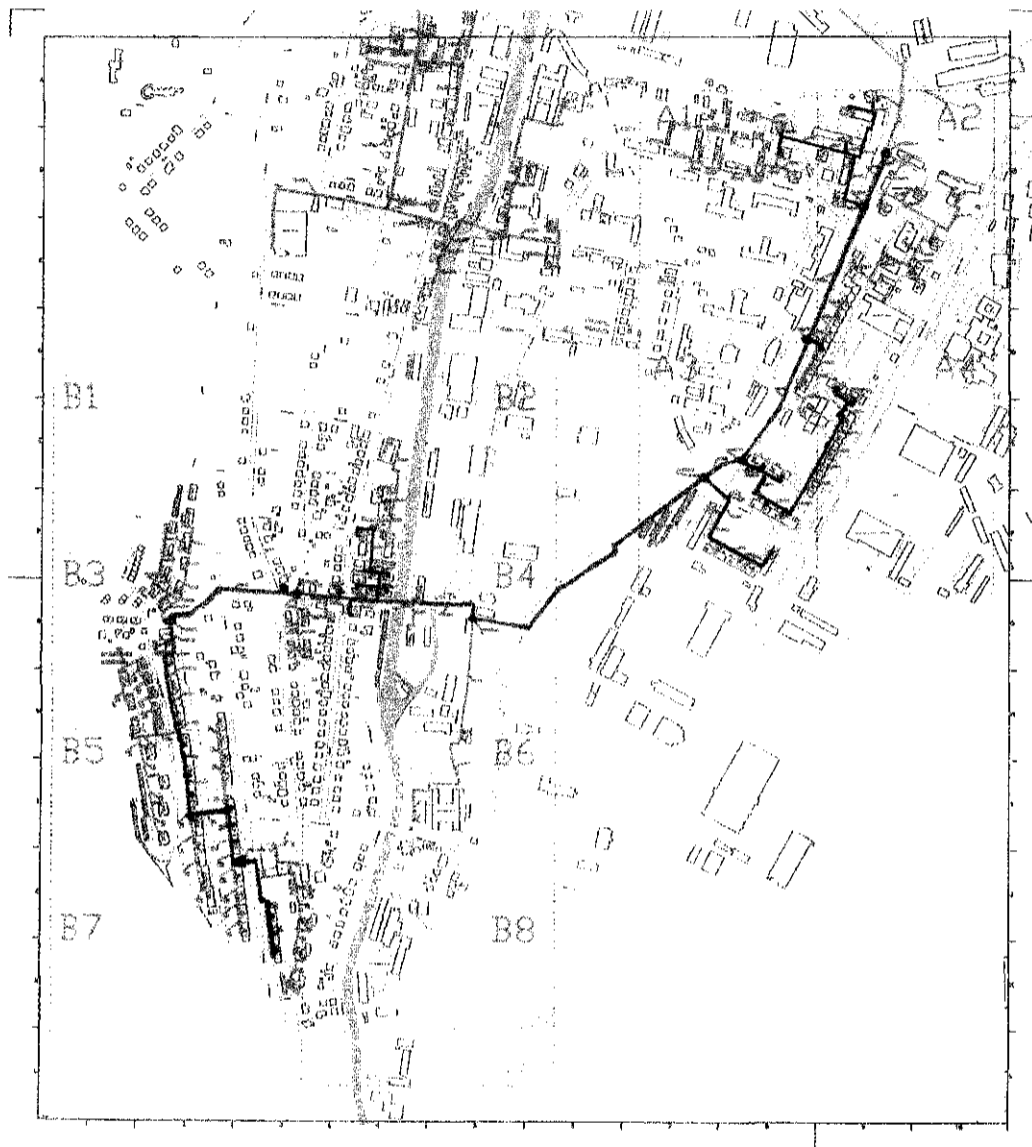
Pozn. zmena uznesenia spočívajúca výlučne v doplnení predmetu nájmu o ďalšiu trasu HDPE chráničiek bude realizovaná formou dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014 v jej platnom znení.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

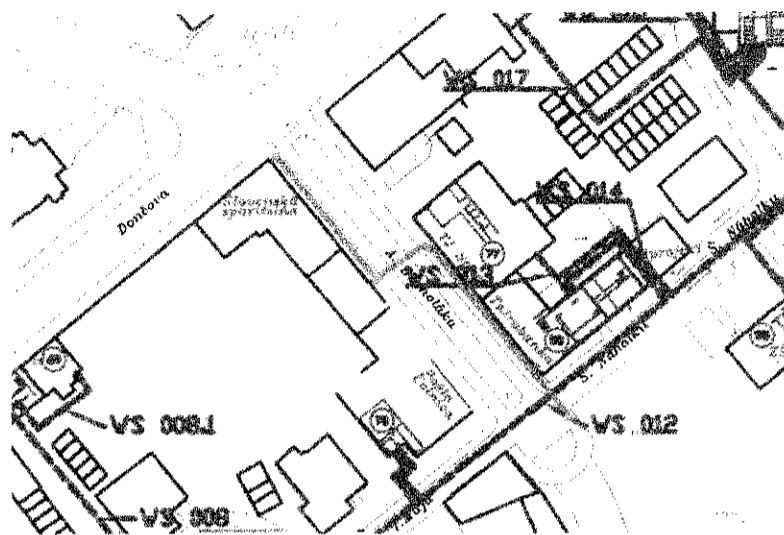
V Ružomberku, dňa 19.04.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



HDPE mikrotrubička priemeru 10/8mm v trasách vyznačená čiernou farbou:

- Za dráhou 1 (Romulda 10) -> Bytový dom Ivana Houdeka 1941/51,
- Za dráhou 5 (Romulda 11) -> Bytový dom Štiavnická 1960/4,
- Plavisko 146 (Romulda 16) -> Bytový dom Plavisko 75,
- (Romulda 16) – Bytový dom Plavisko 87



- Bernoláka 1417/6 – Dončova 1445/9 (Romulda) | trasa vyznačená modrou farbou

Celková délka tras **5070 m.**