



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

21.15

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie
materiál upravený v zmysle odporúčania MsR**

Bod rokovania	Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 559/2014 a CEZ 560/2014 DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Žiadosti zo dňa 28.02. 2024 a dňa 10.04. 2024, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.05. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča MsZ schváliť predmetný materiál v zmysle stanoviska Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: žiada preveriť, ktoré stĺpy verejného osvetlenia, ktoré majú byť predmetom nájmu, sú v kolízii s projektom rekonštrukcie verejného osvetlenia a urobiť potrebné opatrenia. Komisia ďalej odporúča schváliť materiál v predloženom znení so zmenou ceny nájmu za stĺp z 5,00 € na 20 €;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 559/2014 zo dňa 24.09. 2014 v znení prijatých dodatkov – Príloha 01, Príloha 05, Príloha 06 Nájomná zmluva CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014 v znení prijatých dodatkov – Príloha 02, Príloha 03, Príloha 04 Trasovanie chráničky – Príloha 07

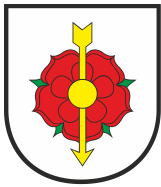
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

časť stĺpov verejného osvetlenia, nachádzajúcich sa na území mesta Ružomberok,



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ na požadovaných častiach verejného osvetlenia umiestnenú elektronickú komunikačnú sieť („EKS“) a má záujem naďalej poskytovať televízne a internetové služby na území Mesta Ružomberok pre koncového užívateľa – obyvateľov Mesta Ružomberok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

179 častí stĺpov verejného osvetlenia uvedených v prílohe č. 1 (špecifikácia oblastí, kde sa prenajímané stĺpy verejného osvetlenia nachádzajú),

pre žiadateľa spoločnosť **DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**, so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35697270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 24813/B, **za účelom** upevnenia a vedenia elektronickej komunikačnej siete vo vlastníctve žiadateľa na území mesta Ružomberok, prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za nájom v sume 20€/stĺp VO/rok**, vychádzajúc z podmienok Nájomnej zmluvy CEZ 560/2014, **na dobu určitú do 25.09. 2029**. Mesto Ružomberok je oprávnené odstúpiť od zmluvy (podľa potreby v celom rozsahu alebo čiastočne) z dôvodu realizácie rekonštrukcie verejného osvetlenia. Zmena doby platnosti nájomnej zmluvy bude realizovaná **dodatkom k Nájomnej zmluve CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014** v znení prijatých dodatkov.

III. schvaľuje:

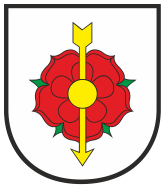
dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

HDPE chráničiek, nachádzajúcich sa na území mesta Ružomberok,

IV. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o rozšírenie v súčasnosti prenajímanej HDPE chráničky na území mesta Ružomberok ako súčasť elektrokomunikačnej siete, prostredníctvom ktorej bude nájomca poskytovať svoje služby občanom mesta aj v ďalších častiach mesta Ružomberok.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

HDPE chránička o výmere 520bm v trase podľa priloženého zakreslenia,

pre žiadateľa: DIGI SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35697270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 24813/B, **za účelom** využívania HDPE chráničky ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za nájom v sume 1€/1bm chráničky/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu určitú do 25.09. 2029** a za ďalších podmienok v nájomnej zmluve. O uvedenú trasu 520 bm bude **dotakom doplnená Nájomná zmluva CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014** v znení prijatých dodatkov na celkovú trasu 9023 bm.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 06.02. 2024, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 09.02. 2024.

Materiál sa predkladá na základe podanej žiadosti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. o predĺženie nájomnej zmluvy CEZ 559/2014 na nájom stĺpov verejného osvetlenia a o doplnenie trasy prenájmu HDPE chráničiek upravených nájomnou zmluvou CEZ 560/2014. Uvedená spoločnosť má s mestom uzatvorené platné nájomné zmluvy CEZ 559/2014 zo dňa 24.09. 2014 a CEZ 560/2014 zo dňa 24.09. 2014.

Stanovisko odd. IT zo dňa 20.05. 2024 – osobne na porade vedenia: súhlasné. Na základe informácií od Richarda Makovického je zatiaľ vypracovaný generel verejného osvetlenia, čiže technické požiadavky na VO. Nie sú určené presné lokality rekonštrukcie VO. Projekt sa bude realizovať cez „žltý FIDIC“ čiže projektovú dokumentáciu bude vypracovávať realizátor. Z tohto dôvodu nie je momentálne možné určiť ktoré stĺpy VO budú demontované/vymenené.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05. 2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a schválilo predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu nájom stĺpov VO – 5€/stĺp VO/ročne, t.z. 895 €/ročne/celý predmet nájmu;

Príjem do rozpočtu nájom HDPE chráničiek – 1€/1bm/ chráničky/rok, t.z. 9023 €/rok/celý predmet nájmu;