

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
CEZ /2021

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** SR SOLAR SK, s.r.o.  
**Sídlo:** Sasinkova 26, 010 01 Žilina  
**V ktorého mene koná:** Jozefína Matajová- konateľ  
**IČO:** 46 850 805  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**Zápis v registri:** obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresaného súdu Žilina odd. Sro, vložka 62662/L

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 22/2021 zo dňa 10.02.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemku *KNC parc. č. 1038/2 z celkovej výmery 4764 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie*, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a *KNE parc.č 321 z celkovej výmery 76m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie*, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

2. Z pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č.47099909-117/2020 zo dňa 23.10.2020, vyhotoveným sp. Polygon GEO, s.r.o, so sídlom Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, (ďalej len Geometrický plán č.47099909-117/2020), vyčlenený pozemok prenajímateľa KNC parc.č. 1036/7 o výmere 21m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, KNC parc.č. 1036/8 o výmere 21m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, KNC parc.č. 1038/6 o výmere 84m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, KNC parc.č. 1038/7 o výmere 9m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 22/2021 zo dňa 10.2.2021 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a nájom časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájmcovi prenája **za účelom vybudovania, umiestnenia a užívania parkovacích státi ku stavbe „Polyfunkčný objekt Mostová, Ružomberok“ na uvedených pozemkoch.**
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 17033, 4101 vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

## Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú **pozemky:**  
**KNC parc.č. 1036/7 o výmere 21m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,**  
**KNC parc.č. 1036/8 o výmere 21m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,**  
**KNC parc.č. 1038/6 o výmere 84m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,**  
**KNC parc.č. 1038/7 o výmere 9m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,**  
ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 47099909-117/2020 z pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:
  - *KNC parc. č. 1038/2 z celkovej výmery 4764 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a*
  - *KNE parc.č 321 z celkovej výmery 76m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok*(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite Ul. Mostová a sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 47099909-117/2020, ktorý spolu s príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájmcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku o výmere prenajímanej plochy 135 m<sup>2</sup> do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájmcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

## Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 22/2021 zo dňa 10.02.2021 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok **vo výške nájmu 6€ /rok/ 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 810 € (slovom: osemstodesať EUR) za rok/ za celý predmet nájmu,**

určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 ods. 1. VII. Zóna vo väzbe na prílohu č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 11.

2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 810 € prenajímateľovi v termíne do 31.03. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
4. Nájomné na rok 2021 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom ..... Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Čl. IV.

#### Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
  - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
  - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
  - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom,
  - nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VI tejto zmluvy.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
  - predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

## Čl. V. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

## Čl. VI. Osobitné ustanovenie

1. Nájomca je povinný vybudovať na predmete nájmu stavbu parkovísk (ďalej len „parkovacie státiá-spevnené plochy“ alebo „stavba“) a ukončiť realizáciu stavby parkovacích státiá-spevnených plôch, a to **najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy** bezodplatne predmetný stavebný objekt parkovacie státiá-spevnené plochy odovzdať do majetku mesta Ružomberok.
2. Stavba parkovacích státiá-spevnených plôch bude **realizovaná ako dočasná stavba**.
3. Nájomca si bude realizovať vybudovanie parkovacích státiá-spevnených plôch **na vlastné náklady a po ukončení realizácie** parkovacích státiá-spevnených plôch **alebo tejto nájomnej zmluvy** si nebude voči mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady ako ani súvisiace náklady s ich realizáciou.
4. **Z hľadiska ÚPN CMZ bude stavba parkovísk** v súvislosti s plánovaným vjazdom do podzemnej garáže pod plánovaným objektom na pozemku KNC parc.č. 761-**dočasná. Pri realizácii stavby musí stavebník (nájomca) prihliadať na zachovanie existujúceho vstupu na pozemok KNC parc.č. 761.**
5. Nájomca je povinný bezodkladne najneskôr v lehote 5 dní od ukončenia realizácie stavby prenajímateľovi oznámiť skutočnosť ukončenia stavby a dohodnúť si s prenajímateľom dátum ich fyzického odovzdania a prevzatia. O fyzickom odovzdaní a prevzatí stavby v rámci ktorého nájomca odovzdá prenajímateľovi parkovacie státiá-spevnené plochy, vypracujú zmluvné strany písomný protokol. Osoba oprávnená za prenajímateľa na prevzatie: Ing. Juraj Hrnčiar-vedúci odd. technickej infraštruktúry (alebo ním poverený pracovník).
6. Nájomca je povinný vybudovať parkovacie státiá-spevnené plochy v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom.
7. V prípade, ak stavba na predmete nájmu bude mať pri odovzdaní a prevzatí vady alebo bude realizovaná v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou príslušným stavebným úradom, sa zmluvné strany dohodli, že tieto skutočnosti sa zaevidujú v preberacom protokole pričom sa určí lehota, v ktorej je nájomca povinný vady odstrániť a túto povinnosť splniť na vlastné náklady. V prípade nedodržania danej lehoty nájomcom sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute tak ako je uvedené v Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy. Pre prípad nesplnenia vyššie uvedenej podmienky, a to neodstránenie nedostatkov uvedených v protokole pri prevzatí a odovzdaní komunikácie do majetku mesta, je prenajímateľ oprávnený tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady, pričom nájomca sa zaväzuje následne tieto náklady prenajímateľovi uhradiť.
8. Nájomca je povinný pri realizácii stavby udržiavať na stavenisku (premete nájmu) čistotu a poriadok, bude postupovať s odbornou spôsobilosťou a bude dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Nájomca plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov.
9. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady porealizačne zamerať parkovacie státiá-spevnené plochy, ak to bude prenajímateľ požadovať.

10. V prípade ak nájomca neodovzdá vybudované parkovacie státia -spevnené plochy do majetku mesta Ružomberok je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to bude prenajímateľ požadovať a to v lehote 30 dní od výzvy prenajímateľa. Ak tak nájomca neurobí je nájomca povinný preplatiť prenajímateľovi všetky náklady súvisiace s navrátením predmetu do pôvodného stavu.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmažené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 11.5.2024

Za prenajímateľa:

V Ružomberku, dňa 11.5.2024

Za nájomcu:

**MUDr. Igor Čombor, PhD.,**  
primátor mesta

**Jozefína Matajová**  
SR SOLAR SK, s.r.o.

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaná

Jozefína Matajová, nar.:

, bytom

občan

za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako prenajímateľom v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne prehlasujem,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť nájomcu majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne ako konateľka uvedenej obchodnej spoločnosti potvrdzujem svojím podpisom.

V *Ružomberok*, dňa *11.5.* 2021

**Jozefína Matajová**  
SR SOLAR SK, s.r.o.



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.02.2021

K bodu č. 12.09

#### Uznesenie č. 22/2021

#### **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

##### **I. schvaľuje**

**dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:**

**CKN parc. č. 1038/2** z celkovej výmery 4764 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a **EKN parc. č. 321** z celkovej výmery 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

##### **II. schvaľuje**

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku CKN parc. č. 1035/10, zapísaného na LV č. 16970, ktorý je v celej svojej veľkosti určený na zastavanie. Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému polyfunkčnému objektu zabezpečiť, t.j. vybudovať aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 11.11. 2020 prijalo Uznesenie č. 198/2020, ktorým schválilo zámer nájmu predmetného pozemku/pozemkov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je pozemok:**

**CKN parc. č. 1036/7 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1036/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1038/6 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1038/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,** ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 47099909-117/2020 zo dňa 23.10. 2020, vyhotoveným sp. Polygon GEO, s.r.o., so sídlom Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá z pozemku: CKN parc. č. 1038/2 o výmere 4764 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a EKN parc. č. 321 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokality Ul. Madačova),

**pre žiadateľa: SR SOLAR SK, s.r.o.,** so sídlom: Sasinkova 26, 010 01 Žilina, IČO: 46 850 805, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62662/L,

**za účelom** vybudovania, umiestnenia a užívania parkovacích státí ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“ na vyššie uvedených pozemkoch, **za cenu nájmu 6 €/1m<sup>2</sup>/rok** určenú podľa Prílohy č.



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby parkovísk (na vlastné náklady), a to najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne predmetný stavebný objekt (parkovacie státa – spevnené plochy) odovzdá do majetku mesta a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Z hľadiska ÚPN CMZ bude stavba parkovísk v súvislosti s plánovaným vjazdom do podzemnej garáže pod plánovaným objektom na pozemku parc. CKN č. 761 – **dočasná**. Pri realizácii stavby musí stavebník prihliadať na zachovanie existujúceho vstupu na pozemok CKN parc. č. 761.

**Hlasovanie I.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Bednárík/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

**Hlasovanie II.: 20 /za/ - 1/zdržal sa: J. Bednárík/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 30.04.2021

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

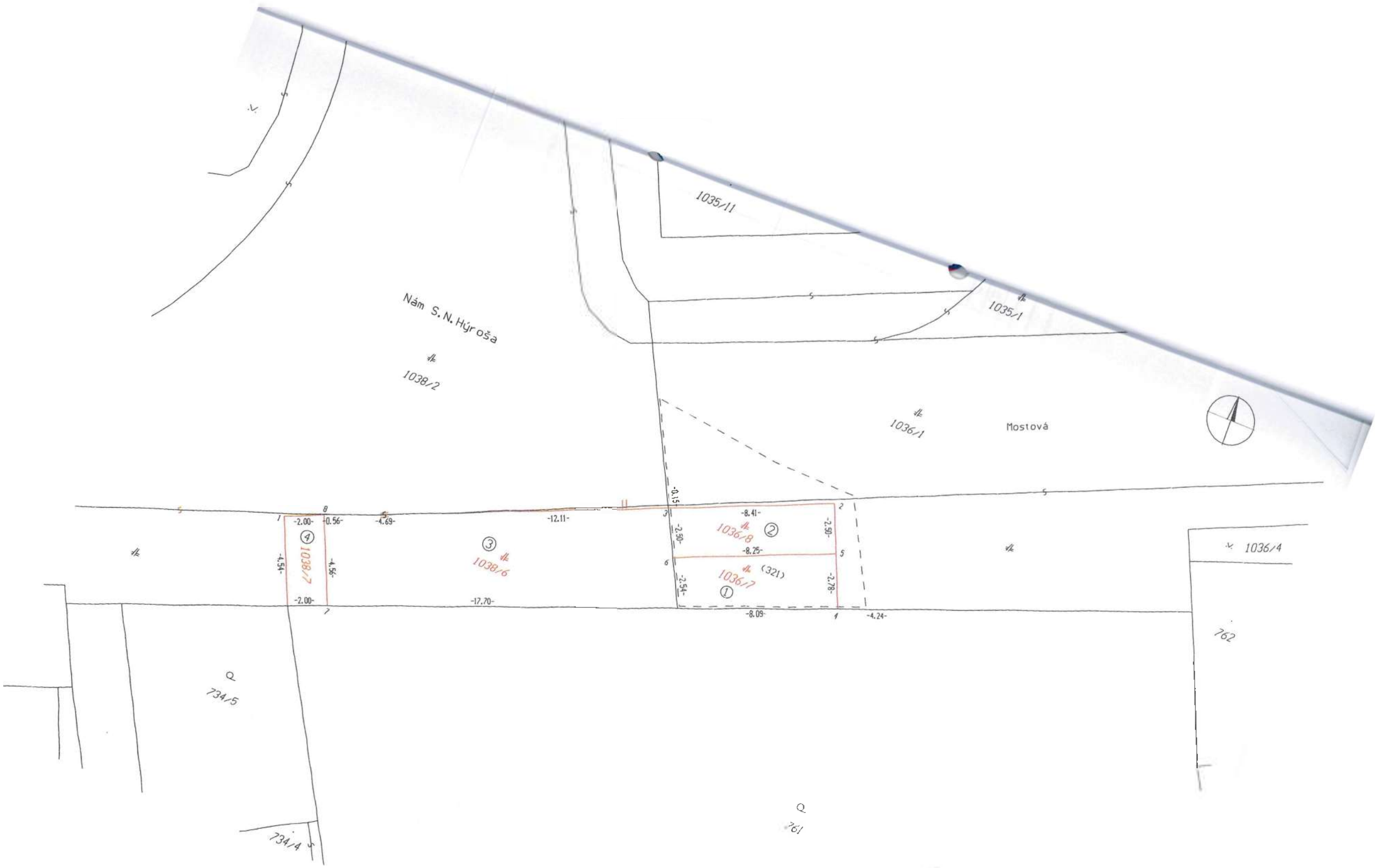


27.11.2020

K ZÁPISU PRÍJEMNOSTI G.P. ZHCAD-SEA ÚPN NOSTA-40 NÁMESTO 7.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>Polygon GEO, s.r.o.</b> Ivachnová 182 034 83 Liptovská Teplá IČO: 47099909		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 47099909-117/2020	Mapový list č. 1-5/23	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv na p.č. 1038/6,7 a 1036/7,8.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 23.10.2020	Meno: Jaroslav Viček	Dňa: 26.10.2020	Meno: Ing. Miroslav Ilavský	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, farbou, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6503				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny				Nový stav				Vlastník: (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		kód					
	17033		321		76		zast.pl.	1	1036/7	21			(321)	34	zast.pl.	Doterajší						
	4101			1038/2	4764		zast.pl.	2	1036/8	21			1038/2	4671	zast.pl.	Doterajší						
								3	1038/6	84					22							
								4	1038/7	9					22							
								1			321	21	1036/7	21	zast.pl.	SR SOLAR SK, s r o						
								2			321	21	1036/8	21	zast.pl.	Sasinkova 26, Žilina						
								3			1038/2	84	1038/6	84	zast.pl.	detto						
								4			1038/2	9	1038/7	9	zast.pl.	detto						
					4840					135		135		1840	22							
									<i>Stav podľa registra C KN</i>													
				1036/1	769		zast.pl.						1036/1	727	zast.pl.	Doterajší						
													1036/7	21	zast.pl.	ako v právnom stave						
													1036/8	21	zast.pl.	ako v právnom stave						
	4101			1038/2	4764		zast.pl.						1038/2	4671	zast.pl.	Doterajší						
													1038/6	84	zast.pl.	ako v právnom stave						
													1038/7	9	zast.pl.	ako v právnom stave						
					5533									5533	22							

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nelekýté parkovisko a ich súčasť



Nám. Š. N. Hýroša

Nám. Š. N. Hýroša

Nám. Š. N. Hýroša

Madačova  
M. Madačova

Mastová

Mosto

6874

1037

1036/1

1039

1040