

Vybavuje: Ing. Stanislav Mataj

Výbavuje:	Metódy/lisť:
Číslo spisu:	Číslo zápisu:
Dátum:	
MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku č.1
034 01 Ružomberok

VEC: návrh riešenia v súvislosti so zmenou nájomnej zmluvy CEZ174/2021

Dňa 11.05.2021 mesto Ružomberok na strane prenajímateľa uzatvorilo s našou spoločnosťou ako nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom v čl. II. uvedených pozemkov o celkovej výmere 135 m² vyčlenených z pozemkov KNC parc. č. 1038/2 o výmere 4764 m², zastavaná plocha a nádvorie a KNE parc. č. 321 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie, oba sa nachádzajúce na ul. Mostová, pričom účelom nájmu bolo vybudovanie a užívanie parkovacích státí k výstavbe „Polyfunkčný objekt Mostová, Ružomberok“.

V komunikácii s Mestom Ružomberok nás Mesto oslovilo s návrhom, že uvedené pozemky nie sú pre výstavbu parkovacích státí vhodné z dôvodu výstavby cyklotrasy a ďalších dôvodov. Navrhlo zmenu nájomnej zmluvy, pričom by sa zmenil predmet nájmu.

Dovoliame si uviesť, že s návrhom prenajímateľa súhlasíme, pričom navrhujeme, aby sme uzatvorili dodatok k nájomnej zmluve, na základe ktorého predmetom nájmu bude časť pozemku KNC parc. č. 1035/21 geometricky zameraná v zmysle prílohy. Parkovacie stojiská na uvedenom pozemku vybudujeme a budeme užívať za rovnakých podmienok ako predpokladá doteraz platná nájomná zmluva. Vieme mestu Ružomberok ako prenajímateľovi navyše ponúknuť, že v dohodnutom termíne vyznačíme vodorovným značením všetky parkovacie státi vo vnútrobloku, kde sa označený pozemok nachádza, pričom náčrt možných vodorovných dopravných značení je prílohou tohto listu.

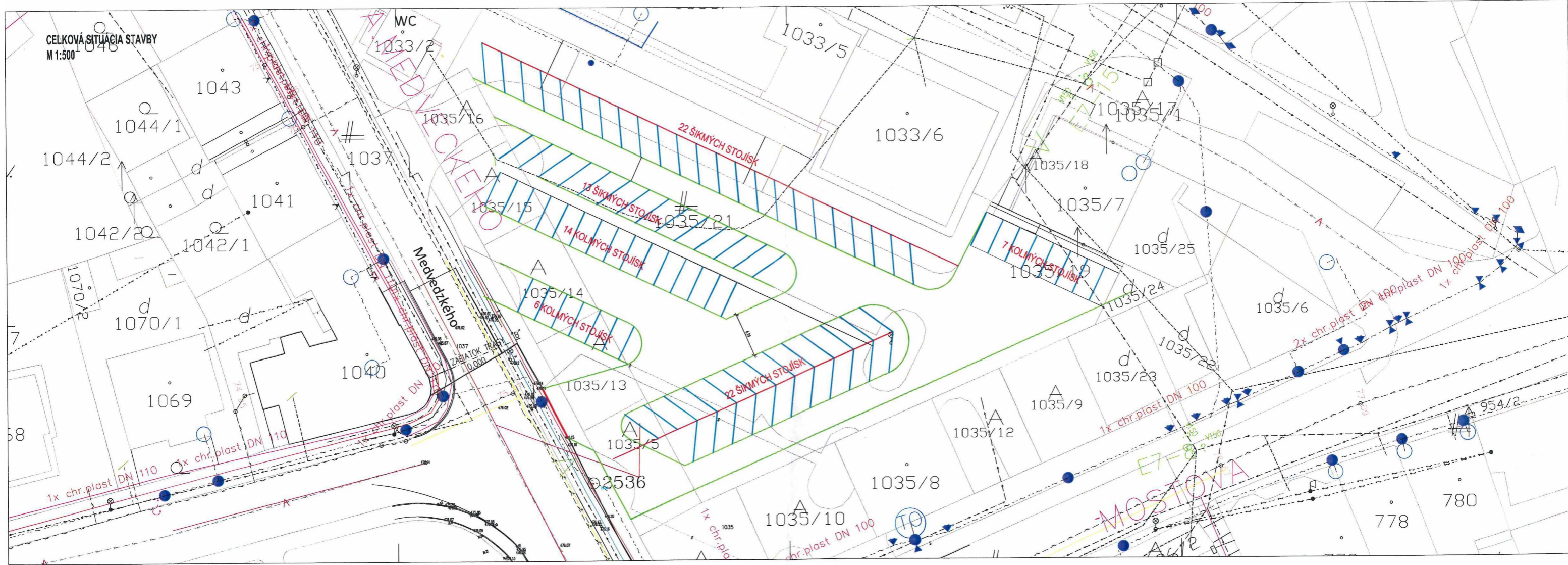
Vzhľadom na to, že i) existuje záväzok mesta prenajať a ponechať nájomcovi v užívaní vyššie uvedené pozemky, ii) nedodržaním tohto záväzku by vznikla nemalá škoda, iii) existuje záujem mesta inak využiť vyššie uvedené pozemky, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy, iv) navrhovaným riešením vzniknú nové parkovacie miesta a žiadne neubudnú, pričom v) mesto získa viac vyššiu hodnotu z nájmu ako v existujúcej nájomnej zmluve (vyznačenie vodorovného dopravného značenia), zastávame názor, že sú splnené podmienky pre postup v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

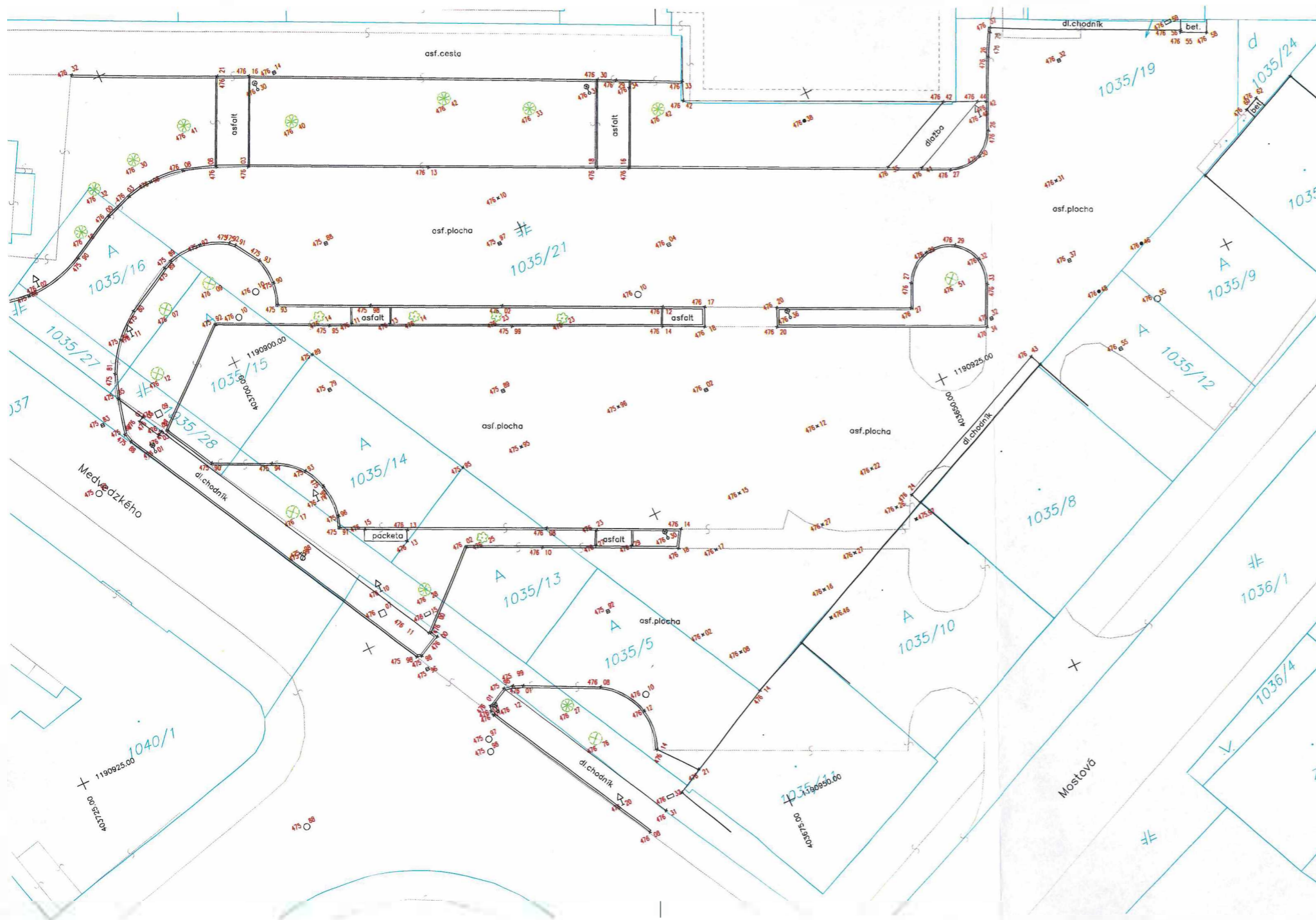
S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
31. 05. 2024	
Číslo spisu:	16 797/2024
Vybavuje:	KS

Príloha:
- Náčrt

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
M 1:500





LEGENDA

- podrobný výškový bod
- ihličnatý strom
- listnatý strom
- krik
- dopravná značka
- stĺp, stožiar
- hydrant podzemný
- uzáver
- vstup
- svietidlo na stožiar
- rozdelovacia skriňa
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- budova murovaná



Súradnicový systém : S-JTSK
 Výškový systém : Bpv

Mapový podklad – stav KN má len informatívny charakter.

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Meral:	Ing. Michal Hřeško, PhD.	Autorizačne overil:	Ing. Michal Hřeško, PhD.	 Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok 0905 838 507, igeo@igeo.sk
Spracoval:	Ing. Michal Hřeško, PhD.			
Názov zákazky:	Polohopisné a výškopisné zameranie pre projekt, SOLAR HOUSE Ružomberok Spevnené plochy a parkoviská			
Časť:	Geodetická dokumentácia			Zák. č. 038/2023 Arch. č. Formát 3 A1 Dátum 26.3.2024
Príloha	Polohopisný a výškopisný plán			Mierka 1:250 Súprava Príloha 1