



### A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Výpožička nebytových priestorov Požiarnych zbrojníc – zmena Uznesenia MsZ č. 40,41/2024 zo dňa 03.04. 2024 - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	26.06. 2024
Predložené poslancom MsZ	19.06. 2024
Predkladateľ	Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.02. 2024, resp. 15.04. a 20.05. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 12.06.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 04.06.2024: nebolo zaradené na rokovanie komisie; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 04. a 10.06. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ Ružomberok č. 40 - 41/2024 zo dňa 03.04. 2024

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

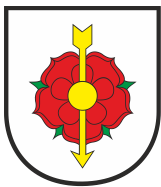
##### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP v stavbe súp.č. 7191, druh stavby iná budova, popis stavby – prevádzková budova**, postavenej na pozemku KKN parc. č. 9093/1 o výmere 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. schvaľuje:

*výpožičku* prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.*

*Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

### **Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP o celkovej podlahovej výmere 120 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží v stavbe súp.č. 7191, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok**, so sídlom Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, IČO: 001774747338, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

### **III. schvaľuje:**

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP v stavbe súp.č. 8421, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 10412 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

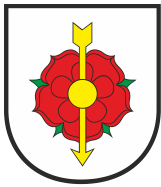
### **IV. schvaľuje:**

**výpožičku** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.*

*Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*



**Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP o celkovej podlahovej výmere 155 m<sup>2</sup>, v stavbe súp.č. 8421, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 10412 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Černová**, so sídlom Slnčná 8421/1, 034 06 Ružomberok - Černová, IČO: 001774743606, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

### **V. schvaľuje:**

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:*

**NP v stavbe súp.č. 9048, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16219 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

### **VI. schvaľuje:**

*výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

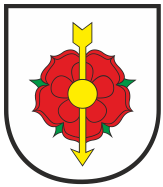
*Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.*

*Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

**Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP o celkovej podlahovej výmere 57 m<sup>2</sup>, v stavbe súp.č. 9048, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16219 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Vlkošinec**, so sídlom Vlkošinec 9048, 034 01 Ružomberok, IČO: 001774743608, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 za účelom využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

### VII. schvaľuje:

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP v stavbe súp.č. 6, druh stavby – iná budova, popis stavby – Budova**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 433 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, stavba evidovaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

### VIII. schvaľuje:

**výpožičku** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarinej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.*

*Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

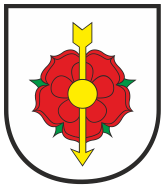
#### **Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP nachádzajúce sa v 1. nadzemnom podlaží pozostávajúce z: garáže o výmere 35 m<sup>2</sup>, miestnosti o výmere 17 m<sup>2</sup>, o celkovej podlahovej výmere 52 m<sup>2</sup>, v stavbe súp.č. 6, druh stavby - iná budova, popis stavby – Budova**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 433 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, stavba evidovaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Hrboltová**, so sídlom Prijazdová 6/6, 034 01 Ružomberok – Hrboltová, IČO: 001774743605, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 za účelom využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

### IX. schvaľuje:

**zrušenie** Uznesenia MsZ Ružomberok č. 41/2024 zo dňa 03.04. 2024 v časti I. a II. v prílohe tohto materiálu.



### X. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:*

**NP v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

### XI. schvaľuje:

*výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v budove kultúrneho domu využívať ako posilňovňu pre členov dobrovoľného hasičského zboru a verejnosť.*

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

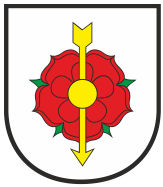
**Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:**

**NP pozostávajúceho z miestností: prezliekárň: 14,84 m<sup>2</sup>, posilňovňa: 30,00 m<sup>2</sup>, ostatné (WC): 5,85 m<sup>2</sup>, o celkovej podlahovej výmere 50,69 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok**, so sídlom Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, IČO: 001774747338, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov ako posilňovne pre členov dobrovoľného hasičského zboru a verejnosti, **bezodplatne**, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša vypožičiatel, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

### XI. schvaľuje:

**zrušenie** Uznesenia MsZ Ružomberok č. 40/2024 zo dňa 03.04.2024 v časti III. a IV. v prílohe tohto materiálu.



### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu z dôvodu zosúladenia skutkového stavu zo stavom právnym, nakoľko nebytové priestory v požiarnych zbrojniciach sú prispôsobené na ich využívanie dobrovoľnými hasičskými zbormi. V záujme Mesta Ružomberok je podpora dobrovoľných hasičských zborov, ktorých účelom je vykonávanie protipožiarnej prevencie, výchova pri predchádzaní požiarom, spolupráca so samosprávou a právnickými osobami, verejno-prospešnú a kultúrnu činnosť, zveľaďovanie dedičstva a histórie požiarnej ochrany. Týmto materiálom sa ruší uznesenie z 03.04. 2024, nakoľko pre ďalšiu administráciu zmlúv za symbolickú odmenu je vhodnejšia výpožička.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.04. 2024:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Dňa 02.05. 2024 bola Mesto Ružomberok doručená žiadosť p. Bodora o zníženie nájomného a zmenu nájomcu nebytových priestorov v Kultúrnom dome Biely Potok. P. Bodor v podanej žiadosti uvádza, že v predmetných nebytových priestoroch prevádzkoval bezodplatne posilňovňu, ktorú využívajú predovšetkým príslušníci dobrovoľného hasičského zboru a mládež z mestskej časti Biely Potok. Vzhľadom na uvedené p. Bodor žiada, aby bol vypožičiavateľom skutočný užívateľ nebytových priestorov, a to Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05. 2024:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu – bezodplatný úkon.