



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 12.06.2024

K bodu č. 16.05

#### Uznesenie č. 103/2024

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok** na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) **a predaj prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**pozemku parc. č. CKN 3887 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E. Bohúňa, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - **kupujúcich: Milana Bíroša**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Vieru Bírošovú**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 2098, postaveného na pozemku parc.č. CKN 3885 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 3346 vo vlastníctve kupujúcich a pozemku príslušného k tejto stavbe, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna – Baničné a Pod skalami - pozemky zastavané a príslušné, verzia 14). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou RD) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň