



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 12.06.2024

K bodu č. 17.02

Uznesenie č. 112/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemkov parc. č. CKN 6900/2 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m², druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „Žiadosť o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc.č. CKN 6900/2 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1. Titl. Moniku Dubskú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Titl. Radovana Ondrejku**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, min. za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), **za účelom** scelenia nehnuteľností s pozemkom parc.č. CKN 6901/LV č. 5728 a ich využitia v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu - tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň