



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 12.06.2024

K bodu č. 17.03

Uznesenie č. 113/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), spôsobom a to:

pozemku parc. č. EKN 4796/2 o výmere 57 m² z celkovej výmery 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 26.01.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa p. Juraja Pavelku „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 zapísaného na LV č. 6678 – podľa predloženého GP č. 36672769-031/24 ide o pozemok parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v lokalite Malinô Brdo. Tento pozemok je pozemkom „príľahlým“ k stavbe súp.č. 3804 – Rekreačnej chate, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14699/1, ktorej je žiadateľ vlastníkom. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú zariadenia prislúchajúce k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to vodovodná prípojka, šachta, studňa a žumpa.

Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-031/24 zo dňa 19.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Juraja Pavelku, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 14699/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 14699/1 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 3804 Rekreačná chata (LV č.22377). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený **záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok**, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy. V prípade potreby vyňatia predávaného pozemku (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň