



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 12.06.2024

#### K bodu č. 17.05

#### Uznesenie č. 115/2024

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### **I. odporúča MsZ schváliť**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

**pozemku parc. č. EKN 3-40530** o výmere 4 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 6731 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

##### **II. odporúča MsZ schváliť**

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 12.01.2024/8.3.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Titl. Ivana Medeka „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 3-40530 zapísaného na LV č. 17033 – podľa predloženého GP č. 36672769-081-1/23 ide o pozemok parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Černová, ul. A. Hlinku pre účely kolaudácie rodinného domu súp.č. 8284 z dôvodu jeho rekonštrukcie (pozemok je súčasťou zastavaný stavbou rodinného domu + oporný múr). Odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr) postavenej na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 12056 o výmere 496 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemkom parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená uvedená stavba RD (LV č. 886).

#### **Predmetom predaja je pozemok:**

**parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-081-1/23 zo dňa 4.3.2024 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 3-40530 o výmere 6731 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: Titl. Ivana Medeka**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. MsČ Černová – ostatné pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), **za účelom** majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr), postaveného na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 886 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne, podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň

